المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

بلدية محافظة الخرج

رخصة بناء فيلا سكنية

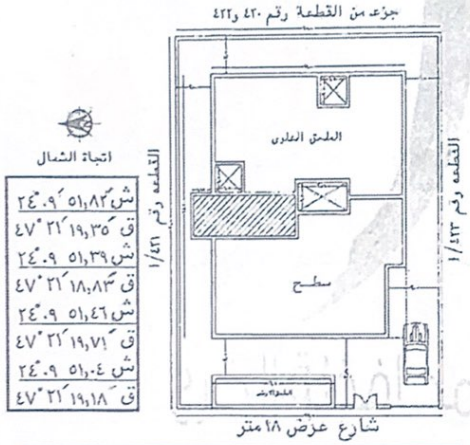
رقم الرخصة : ١٤٣٨/١٢٨٦
تاريخ الرخصة : ١٥-١٠-١٤٣٨
تاريخ الإنتهاء : ١٥-١٠-١٤٤١
نوع الرخصة : إصدار

بلدية محافظة الخرج

اسم الطالب : فهد فهد محمد التركي
رقم الإثبات : ١٠٩٧١٥٥٥٥٨ تاريخه : ١٧-٠٧-١٤١٨ مصدره : الخرج
رقم الصك : ٢١١٥١٤٠٠٢٣٠٥ تاريخه : ٢٩-٠٨-١٤٣٨
رقم القطعة : ٤٢٣/٤٢١ رقم المخطط التنظيمي : ٤٨١
الشارع : شارع عام رقم العقار :
الحي : حي الفيصلية نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض : ٢٠٣٠٠ م٢ محيط الأسوار : ٧٠ م/ط النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	القطعة رقم٤٢١/أ	٢٠	٢
شرق	جزءمن القطعة٤٢٠و٤٢٢	١٥	٢
جنوب	القطعة رقم٤٢٣/أ	٢٠	٢
غرب	شارع عرض١٨متر	١٥	٣,٨

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	١٨٠,٠٠	سكني
أول سكني	٢	١٨٤,٠٠	سكني
ملاحق علوية	١	٩٢,٠٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	١٥,٠٠	سكني
أسوار	٠	٧٠,٠٠	أسوار



اتجاه الشمال

ش	٥١,٨٢
ق	٢٤° ٠٩'
ش	٥١,٣٩
ق	٤٧° ٢١' ١٩,٣٥"
ش	٥١,٤٦
ق	٤٧° ٢١' ١٨,٨٣"
ش	٥١,٠٤
ق	٤٧° ٢١' ١٩,٧١"
ش	٥١,٠٤
ق	٤٧° ٢١' ١٩,١٨"

ملاحظة - عدم استخدام اعمدة الانارة او لوحات التوزيع او عدادات الكهرباء التابعة للبلدية

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

الكتب المصمم : مكتب الشمار للإستشارات الهندسية
رقم الترخيص : ٤٩٩/٠ رقم المشروع : ١٠٠ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٩٩٤ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٨٠٤٢٧٥٤٠٤ وتاريخ : ٢٦-٠٩-١٤٣٨ هـ

ملاحظات :

١- عدم فتح الشبابيك او فتحات تكييف على المجاورين فى الملحق العلوي
٢- الملحق العلوي يكون في الجزء الخلفي للمبنى
٣- صدرت الرخصه بموجب التقرير رقم ١٤٣٨/٢١٠٣ وتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٤هـ
٤- كافة التصميمات والمخططات تحت مسئولية المكتب الهندسي
٥- رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة ما لم تتوافق مع الضوابط و الاشتراطات الخاصة
٦- رقم الطلب ٢١٤٣ رقم الملكيه ١٢٠٤٧
٧- يلتزم المالك بتطبيق العزل الحرارى
٨- المبني مسلح - *******

الختم الرسمي

مدير إدارة الرخص الفنيه
م/مصلح بن ياملي الدوسري

رئيس المجلس للشئون الفنيه
م/ متعب بن [illegible]

رئيس بلدية محافظة الخرج
م/ أحمد بن [illegible]

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة .

١٤٨٣٤٣ ٠٨:٣١:٣٧ ١٤٣٨-١٠-١٧