



رخصة بناء

نوع الطلب تعديل مخططات البناء

الأمانة منطقة الرياض

البلدية الشفاء

رقم الرخصة ٥٢٣٢

نوع الرخصة رخصة بناء

حالة الرخصة سارية

تاريخ إصدارها ١٤٤٣٠٠٨٠٠٥

تاريخ إنتهائها ١٤٤٦٠٠٨٠٠٥

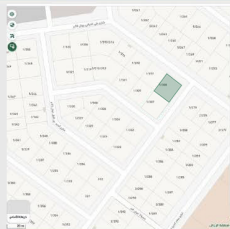
اسم صاحب الرخصة	مؤسسة شبيب مطلق شبيب السبيعي للمقاولات العامة	رقم الهوية	٧٠٣٧١٦٩٨٩٨	نوع الهوية	السجل التجاري
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	٩٦٠٠٠١٢٦٢٥٨٠	تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥٠٠٧٠١٧
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	١/٣٠٨	رقم المخطط	٤/٣٣١٤
الحي	حي بدر	وصف المبنى			

الواجهة



الموقع العام

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشهائيات: ٢٧١٢٦٨٢,٠٠٩٧١٥٦١٣٦

الشرقيات: ٦٧٦٦٥٥,٣٤١٢٧٥٩٢٥٢

إحداثيات الموقع

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ١٥ م		١٧	٣,٦
شرق	شارع عرض ١٥ م		١٩,٥	٣
جنوب	قطعة رقم ١ / ٣٠٧		٢٠	٢
غرب	قطعة رقم ١ / ٣١٠		٢٢,٥	٢
مساحة الأرض		٤٤٥,٥		٢ م

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٢٦٦
أول سكني	٢	سكني	١	٢٨٨
ملاحق علوية	٢	سكني	١	١٤٤
أسوار	٠	أسوار	١	٨٢,٨٩
مساحة البناء الكلي		٧٨٠,٨٩	نسبة البناء	٠

* لاستعراض بقية مكونات البناء اسحب الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

الغانم للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب الهندسي المصمم

٢٣٧٦,٣٩

الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٣٠٥٤٧٩٤١٤

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٣٠٠٧٠٢٣

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري، يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٣٠٨٩٥٢٩٦٠ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٣٠٧٩٣٣٥٢٩٠
- حجم المخططات ٧٠٢
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.