



رقم الرخصة : ١٤٣٤/١٥٦٧٩

تاريخ الرخصة : ١٤٣٤٠٠٧٠٢٩

تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٧٠٠٧٠٢٩

نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

اسم المالك : صالح احمد ناصر الصالح

رقم الإليكتروني : ١٠١٢٨٦٤٥٦٥

رقم الصك : ٣١٠١٢٢٠٢٣٦٥٧

رقم القطعة : ١/٧٦٢٦

الشمارع : رقم المخطط التنظيمي : ٢٣٥١

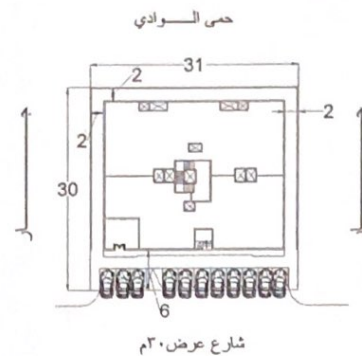
الحصص : رقم العقار : حي ظهره لبن

مساحة الأرض : ٢م٩٣٠ محيط الأسوار : م / ط

النطاق العمراني : مرحلة ٢

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	حصى الوادي	٣١	٣
شرق	قطعة رقم ١/٧٦٢٥	٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ٣٠	٣١	٣
غرب	قطعة رقم ١/٧٦٢٦	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٥٥٠,٠٧	سكني
أول سكني	٤	٦٠٢,٣٥	سكني
ثاني سكني	٤	٥٩١,١٥	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢٩٥,٤٩	سكني
أسوار	١	٧٩,٠٠	خدمات



* المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وأن لختلف المخططات المعتمدة يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ بتاريخ ١٧-٢-١٤٣٤ هـ
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٤*٤م إذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢م١٠٠٠

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : محمد الفطحي لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص : ٢٩٥٧/٠ رقم المشروع : ٤ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٧٦٤ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٤٠١٩٣٦٠٧٩ وتاريخ : ١٤٣٤٠٠٧٠٢٥ هـ

ملاحظات :

- نوع البناء مسلح.
- نوع الرخصة : إصدار رخصة فورية .
- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعناصر .
- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٤/٣٧٦٦٤ بتاريخ ١٤٣٤٠٧٠٢ هـ الصادر من بلدية عرقه الفرعية .
- نظام البناء المطور الحالة رقم ١ .
- ارتداد الملاحق العلوية عن القطعة الخلفية لا يقل عن ٧م من حد الملكية.
- الإستثناء بنقص موقلين بموجب توجيه مساعدة مدير إدارة رخص البناء بما نصه " إذا كان النقص موقلين فقط فستكمل الإجراءات مع أخذ تعهد خطي من صاحب العلاقة يتحمل تبعات أي شكاوي ترد من الجارين حيال النقص بالمواقف".
- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطبيق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وأنظمة البناء المعمول بها ستخضع الأمانة كافة الإجراءات النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعظيمات .



مدير عام التخطيط العمراني
م / سليمان عبدالرحمن الفراج

مدير إدارة الرخص
م / علي بن احمد الدروي

مدير قسم الرخص
م / مشهور محمد الطيبي

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

اي كسح أو شطب يلغي هذه الرخصة .