



طلب شراء بالتقسيط

رقم الطلب: ..... تاريخ الطلب: ..... رقم موظف البيع: ..... رقم الفرع: .....  
أتقدم إليكم بهذا الطلب مبدئياً رغبتني في شراء السلعة الموضحة أدناه بقيمة: ..... ريال سعودي، على أن يتم بيعها علي بالتقسيط بحسب ما يتفق عليه في عقد البيع، وسوف أقوم بسداد القيمة على مدة: ..... شهراً

وصف السلعة المراد شراؤها:  أسهم  سيارات  عقار  أخرى: .....  
طريقة التقسيط والسداد  أقساط بدون مهلة سداد أو تأجيل أقساط  أقساط مع مهلة سداد  أقساط مع تأجيل قسط شهر: ..... من كل عام

معلومات عن حساب طالب الشراء (العميل)

رقم حسابك الجاري في بنك البلاد: ..... فرع: ..... رصيد الحساب: ..... في / /

معلومات طالب الشراء (العميل) الشخصية

اسم العميل ( الرباعي): .....  
فئة طالب الشراء:  عسكري  مدني  أخرى: .....  
رقم بطاقة الهوية الوطنية / رخصة الإقامة: ..... جهة الإصدار: ..... تاريخ الإصدار: / / تاريخ الانتهاء: / /  
تاريخ الميلاد: ..... الحالة الاجتماعية:  متزوج  أعزب  أخرى: ..... عدد أفراد الأسرة: .....  
رقم السجل التجاري (إن وجد): ..... مصدره: ..... تاريخه: .....

عنوان المراسلة: .....  
ص.ب: ..... المدينة: ..... الرمز البريدي: .....  
هاتف المنزل: ..... الجوال: .....  
بريد واصل: .....  
نوع السكن  أملك منزلاً (شقة/فيلا)  مستأجر (شقة/فيلا) هل تملك سيارة؟  نعم  لا عدد السيارات: .....  
 متوفر من جهة العمل  أسكن مع آخرين نوع السيارات: .....  
اسم الحي: ..... اسم الشارع: ..... رقم المنزل: ..... موديل السيارة: .....

بيانات طالب الشراء (العميل) الوظيفية

جهة العمل: .....  
المسمى الوظيفي: .....  
الرقم الوظيفي: .....  
الإدارة / القسم: .....  
تاريخ الالتحاق بالوظيفة: .....  
الرتبة العسكرية (للعسكريين): .....  
الرقم العسكري: .....  
اسم الرئيس المباشر: .....  
هاتف العمل: .....  
المسمى الوظيفي: .....  
التحوية: .....  
اسم شخص يمكن الاتصال به: .....  
رقم الهاتف: .....  
تحوية: .....

معلومات انتمائية عن طالب الشراء (العميل)

هل أنت مدين لأحد البنوك أو شركات التقسيط الأخرى؟  نعم  لا، إذا كانت الإجابة نعم وضح الآتي:

م	اسم البنك / الشركة	مبلغ مدين	المدة	المبلغ المتبقي	القسط
1					
2					

بطاقة ائتمان رقم: ..... الحد الائتماني: .....  
بطاقة ائتمان رقم: ..... الحد الائتماني: .....

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  
 نعم  لا، إذا كانت الإجابة بنعم وضح الآتي:

م	اسم البنك	رقم الحساب
1		
2		

إقرار طالب الشراء  
أمر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة، وبحث مسؤولي، وساموم بإخطار البنك خطأ بأي تغيير في هذه البيانات والمعلومات مع تملي أي أضرار ترتب على أي من ذلك، كما أحول البنك حق الاتصال في أي وقت، بهذا أو أممي على تزويد بنك البلاد بأي معلومات أو بيانات بطلبها مني لتأسيس حسابي لديه أو لمراجعتها أو لإدارته وأموضه بأن تحصل علي ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات بخصوص أو تخص حسابي المذكور أو، حساب أدر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو أن يخص عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو، حساب أدر يكون لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو لأن جهة أخرى بواقع علناً، سمة البنك العربي السعودي، كما أمر بإطلاع على، عوامتي علي مرابا وطرفه اجنساب الرتيحة لتتخذ الأذبح الل، وبله، الذي تم احبارة من طرفها في أعلى نموذج الطلب، والموضحة علي طلب هذا الطلب.

توقيع طالب الشراء (العميل):  
رئيس مدير الفرع / مدير العمليات:

التاريخ .....

الفرع .....

رقم العميل (CIF) .....

المحترمين / بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد ...

أود إفادتكم بأن التزاماتي المالية الشخصية كما يلي :

نوع الالتزام	المبلغ	دورة الاستحقاق
المصاريف التموينية ومصاريف الاغذية	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف السكن ( اليجار في حال كان العميل مستأجر )	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
أجور العمالة المنزلية	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف التعليم	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف الرعاية الصحية	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف النقل	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف الاتصالات	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف التأمين	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
أي مصاريف أو تكاليف مستقبلية متوقعة إن وجدت	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
تمويل أو قرض أو سلف من قبل جهة العمل أو الاصدقاء أو الاقارب أو أي جهة أخرى و يكون الالتزام غير وارد في السجل الائتماني (سمه)	0 نعم ..... ريال بمبلغ إجمالي ..... ريال لمدة ..... 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
بيانات العميل		
عدد العمالة المنزلية	عدد الافراد المعالين متضمن أفراد الاسرة	.....
عنوان العميل	الهاتف الجوال	هاتف المنزل

إقرار العميل	
أقر أنا / ..... رقم السجل المدني ..... بأن المعلومات والبيانات المذكورة أعلاه صحيحة، وقد قمت بتزويد البنك بها بمحض إرادتي بغرض قيام البنك بتقييم ملاءمتي المالية واتخاذ القرار الذي يراه بشأن تقديم التمويل المطلوب لي، وأتحمل ما يترتب على هذه المعلومات والبيانات من مسؤوليات من أي نوع، و أخلي البنك من أي مسؤولية تترتب على عدم صحة البيانات الواردة أعلاه سواء في الحاضر و المستقبل، وأفوض البنك بالحصول على كافة البيانات الائتمانية والمالية الخاصة بي من أي جهة أخرى مصرح لها بذلك نظاماً، وأقر بأن تقديمي هذه البيانات للبنك لا يعني ضمان قيامه بالموافقة على منحي التمويل المطلوب الذي تقدمت به.	
التوقيع	التاريخ
خاص باستخدام البنك تم التوقيع أمامي بعد التحقق من توقيع العميل وفقاً لسجلاته بالبنك وبعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته.	
الاسم	الرقم الوظيفي
التوقيع	التاريخ
الاسم	الرقم الوظيفي
التوقيع	التاريخ



عقد شراء عقار

اسم الفرع	رقم الفرع	التاريخ
-----------	-----------	---------

الحمد لله والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:

1- السيد / ..... سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم .....  
وتاريخ ..... صادرة من أحوال ..... وعنوانه ..... مدينة ..... هاتف .....  
رقم ..... رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة ..... ويشار إليه فيما بعد بـ ( الطرف الأول أو البائع ).

بنك البلاد، شركة مساهمة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (1010208295) وتاريخ 1426/03/10 هـ، وعنوان مقره الرئيسي 8229 وحدة رقم 2 المؤتمرات، الرياض 3952 - 12711، المملكة العربية السعودية وخاضع لإشراف ورقابة مؤسسة النقد العربي السعودي ومرخص بموجب المرسوم الملكي 48/ م بتاريخ 1425/09/21 هـ (4 نوفمبر 2004م) ورقم التسجيل الضريبي 300000712300003، هاتف (114798888)، فاكس (0114798898)، بالمملكة العربية السعودية ويمثله في التوقيع على هذا العقد السيد / ..... بصفته/..... ويشار إليه فيما يأتي من هذا العقد بـ (البنك أو الطرف الثاني أو المشتري).

تمهيد: حيث يملك الطرف الأول عقاراً بموجب الصك الشرعي رقم ..... صادر من ..... بتاريخ ..... وفقاً للتفاصيل أدناه:

مساحة الأرض	نوع العقار
مساحة البناء	رقم الصك
رقم القطعة	رقم المخطط
الحى	المدينة

بيانات إضافية للعقارات الجاهزة للسكن أو الاستثمار

مدة ضمان المطور العقاري	الوسيط العقاري
رقم ترخيص الاستشاري المصمم	الاستشاري المصمم
رقم ترخيص الاستشاري المشرف على البناء	الاستشاري المشرف على البناء
مساحة المبنى	تاريخ الإنشاء
عدد غرف العقار	عدد الطوابق للعقار
عمر العقار	جاهزية العقار للسكن
وصول التيار الكهربائي	<input type="checkbox"/> واصل العقار <input type="checkbox"/> غير واصل للعقار
	<input type="checkbox"/> خلو العقار من السكان <input type="checkbox"/> خلو العقار من السكان <input type="checkbox"/> يوجد به سكان

وحيث رغب الطرف الثاني في شراء العقار المذكور أعلاه، وذلك بناءً على طلب أحد عملاءه الموضح بياناته بموجب نموذج طلب الشراء لغرض عقد تمويل عقاري، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتمدة شرعاً على ما يأتي:

أولاً: يعد كل ما ذكر أعلاه، بما في ذلك التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد يقرأ ويفسر وينفذ بموجبه.

ثانياً:

- 1) باع الطرف الأول واشترى الطرف الثاني العقار محل العقد والمبينة بياناته في التمهيد أعلاه بثمن إجمالي وقدره ..... ريال سعودي (فقط ..... ريال سعودي) بالإضافة إلى قيمة ضريبة التصرفات العقارية (5% من قيمة العقار) وقدرها ..... ريال سعودي (فقط ..... ريال سعودي) على أن يتم دفع هذه الضريبة من قبل الطرف الأول قبل إفراغ ورهن العقار.
- 2) تعهد الطرف الثاني بدفع ثمن العقار كاملاً دون قيمة ضريبة التصرفات العقارية للطرف الأول عند الإفراغ بموجب شيك مصرفي، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبلاً معتبراً.
- 3) كافة المبالغ مستحقة الدفع من قبل الطرف الثاني بموجب هذا العقد دون قيمة ضريبة التصرفات العقارية سوف يقوم الطرف الثاني بدفعها للطرف الأول
- 4) يتم تحصيل قيمة ضريبة التصرفات العقارية من قبل الطرف الأول، دون علاقة الطرف الثاني بذلك.

ثالثاً : وافق الطرف الأول على إعطاء الطرف الثاني خيار الشرط لمدة (.....) يوم من أيام العمل الرسمية للطرف الثاني على أن تسري هذه المدة ابتداءً من تاريخ إبرام هذا العقد ، ويتجدد تلقائياً لمدة مماثلة مرة واحدة فقط ما لم يبلغ الطرف الثاني الطرف الأول بعدم الرغبة في التجديد قبل انتهاء مدة خيار الشرط، ويحق للطرف الثاني فقط رد المبيع خلال مدة الخيار ، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني الثمن - إن كان قد دفعه للطرف الأول - ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار خلال مدة الخيار فسخاً لخياره ، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار ، فإذا انتهت مدة الخيار الأصلية أو المجددة سقط حق الطرف الثاني في الخيار ولزم البيع.

رابعاً : أقر الطرف الأول بالاطلاع والالتزام بـ " الضوابط الشرعية لمنهج التمويل العقاري " الصادرة عن الهيئة الشرعية لبنك البلاد، وهي على النحو الآتي:

## " الضوابط الشرعية لمنتجات التمويل العقاري "

1. لا يجوز بيع العقار لعميل كان يملك نفس العقار سواء كان يملكه بصك نظامي أو كان يملكه حقيقة وقام بنقل ملكيته باسمي لأغراض التمويل.
  2. لا يجوز نقل ملكية العقار باسم قريب أو صديق أو غيرهما لغرض الحصول على تمويل عقاري على العقار نفسه.
  3. لا يجوز لي كمالك للعقار طلب أي مبالغ مالية من العميل كجزء من قيمة العقار المباع مثل: (عربون، دفعة مقدمة..)، والبديل الشرعي هو: مبلغ حجز العقار ولو كان غير مسترد أو مبلغ هامش جديدة.
  4. لا يجوز أن يكون هناك أي التزام تعاقدي بين العميل ومالك العقار بشأن العقار الموضح بياناته أعلاه كعقد شراء أو دفع عربون أو دفعة مقدمة أو ما شابه ذلك (غير هذا العقد)
  5. لا يجوز الاتفاق مع العميل على رفع قيمة العقار لغرض أخذ الفرق لصالح العميل، ويجوز أن يطلب العميل من مالك العقار أن يضيف إضافات حقيقية في العقار كأن يؤثف العقار أو يعدل فيه وفق رغبة العميل.
  6. يجوز أن يكون تخفيض سعر العقار عن القيمة السوقية تخفيض حقيقي للأجل قرابة أو صداقة ونحوها.
  7. يجوز للعميل أن يدفع للمالك دفعة مؤخرة بعد موافقة البنك على التمويل.
- خامساً : التزم الطرف الأول بضمان العيوب أي كان نوعها في العقار محل هذا العقد سواءً كانت ظاهرة أو خفية. وفي سبيل تحقيق هذا الضمان يلتزم الطرف الأول بالاستجابة لمطالبية المشتري (عميل الطرف الثاني) بالفسخ أو بإصلاح تلك العيوب أو بدفع التعويض الفوري عنها، سواء كانت المطالبة من قبل البنك أو من قبل عميل البنك مالك العقار بموجب عقد التمويل العقاري.
- سادساً : التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بنقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند كتابة العدل أو المحكمة العامة المختصة لشركة البلاد العقارية المحدودة أو لأي جهة يحددها الطرف الثاني شريطة أن يقوم الطرف الثاني بسداد كامل قيمة العقار المبيع عند إفراغه.
- سابعاً : العنوان المبين في صدر هذا العقد هو العنوان النظامي للطرفين ويبلغ بموجبه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه ، ولا يعتد بتغيير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق، ومسجل عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.
- ثامناً : لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.
- تاسعاً : يفسر هذا العقد ويتم تنفيذه بموجب أحكام الشريعة الإسلامية والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ، وكل خلاف ينشأ بين الطرفين إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية .
- عاشراً : حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين ، يتسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول ( البائع )		الطرف الثاني ( المشتري - بنك البلاد )	
الاسم	.....	اسم المفوض	.....
رقم الهوية	.....	رقم الهوية	.....
التوقيع	.....	التوقيع	.....
<b>شاهد ( المكتب العقاري - وسيط السعي أن وجد ) بيانات المفوض عن وسيط السعي</b>			
الاسم	.....	الاسم	.....
رقم الهوية	.....	رقم الهوية	.....
العنوان	.....	العنوان	.....
التوقيع	.....	التوقيع	.....
❖ خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي:			
الاسم	.....	الرقم الوظيفي	.....
التاريخ	.....	التوقيع	.....
• خاص باستخدام فروع البنك فقط:			
الاسم	.....	الرقم الوظيفي	.....
التاريخ	.....	التوقيع	.....

❖ لاستخدام الفروع والوكيل المصرفي  
• لاستخدام فروع البنك فقط



نموذج عرض معلومات عقار

اسم الفرع	رقم الفرع	التاريخ
اسم العميل	رقم العميل	

المكرمين / بنك البلاد المحترمين السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد  
فيما يلي تجدون رقم الصك ..... وتاريخه ..... الخاص بالعقار الذي أرغب في ( شراءه أو استجاره ) من بنك البلاد بموجب طلب شراء أو الإيجار السابق رقمه لكم ، وحسب البيانات الموضحة بالمقد المبرم في هذا الخصوص بتاريخ .....

هل العقار خالي من السكان والآثاث والمستأجرين : نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>	هل العقار مكتمل البناء والتشطيب بشكل نهائي : نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>
هل جميع الأبواب الداخلية والخارجية مكمية : نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>	هل عدادات الكهرباء والمياه مكمية بشكل نظامي : نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>
هل المواد الصحية والكهربائية والصرف الصحي مكمية بشكل نظامي : نعم <input type="checkbox"/> لا <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>	

بيانات المالك وقيمة العقار

قيمة العقار	ريال سعودي	المبلغ بالدخوف	ريال سعودي
العنوان الوطني	المدينة، الحي، الرمز البريدي	هاتف المنزل	الهاتف الجوال
ضريبة القيمة المضافة	مبلغ الضريبة	ريال سعودي	المبلغ بالدخوف
قيمة السعي وبيانات الوسيط ( في حالة وجود وسيط )	قيمة السعي (إن وجد) فقط	ريال سعودي	بواقع ( % )
العقار المذكور معروض لدينا نحن	ونقر بأننا المستفيدون الوحيدون من سعر العقار أعلاه ، وليس معنا فيه شركاء ، ونتعهد بتحمل أية مسؤولية تنتج عن خلاف ذلك		
اسم المكتب العقاري	اسم المستفيد من السعي	جوال	هاتف
المدينة / الحي	سجل تجاري / ترخيص	التوقيع	الختم
اسم المفوض عن المكتب العقاري	التاريخ	رقم السجل المدني	بما يلي :
أقر أنا /	رقم السجل المدني	أقر أنا /	بما يلي :

1	أن جميع البيانات المذكورة أعلاه عن العقار صحيحة وتحت مسؤوليتي وأخلي بنك البلاد من أي مسؤولية في حال تبوت عدم صحتها، وأتحمل قيمة أتعاب التقييم إذا كانت المعلومات المقدمة غير صحيحة، أو في حال تراجعني عن إتمام التعاقد مع البنك على العقار المذكور أعلاه، وبهذا أموضم بخصم هذه الأتعاب من حساباتي لديكم. أقر أنني على علم ودراية باستحقاق ضريبة التصرفات العقارية وقدرها 5% من قيمة العقار المعتمدة لدى البنك، وأقر على تحمل هذه الضريبة ودفعها بشكل كامل أو جزئي لمالك العقار من خلال تقديم شهادة تحمل الدولة لهذه الضريبة.	2	انه في حال التعاقد على العقار بنظام البيع بالنقسيط فإنني أقر بتحمل ما قد يلحق العقار المعين اعلاه من أي رسوم مفروضة على العقار بعد التعاقد مع بنك البلاد عليه، وكذلك أقر بتحمل أي تكاليف أخرى خاصة بنقل ملكية العقار أو رسوم البلديات أو أي رسوم أخرى تفرض على العقار لغرض تنفيذ التعاقد. كما إنني أموض بنك البلاد بخصم أي رسوم أفرض على العقار خلال فترة التعاقد والرسوم الخاصة بنقل ملكية العقار من حسابي لدى بنك البلاد. وليس لي الحق في طلب فسخ العقد بعد ابرامه مع البنك بحجة أنه معرض لرسوم أو تكاليف حكومية خاصة بالعقار. وفي حال التعاقد على العقار بنظام الإجارة مع الوعد بالتملك فإنني أقر بتحمل رسوم نقل الملكية.
3	أنتني عابنت العقار الموصوف أعلاه معاينة نافية للجهاالة واقبله بصورته الحالية وأخلي مسؤولية بنك البلاد عن أي عيوب خفية.	4	أوافق على سداد جميع الضرائب المستحقة على المعاملات والخدمات والرسوم المذكورة في هذا النموذج، كما ألتزم بالوفاة بكافة المتطلبات النظامية الأخرى المتعلقة بالضرائب بما في ذلك تزويد البنك بالبيانات والمستندات الضريبية المطلوبة مني وفق ما ينص عليه نظام ضريبة التصرفات العقارية والألظمة السارية في المملكة العربية السعودية.
5	أخلاف بنشأ بشأن تفسير أو تنفيذ مقتضيات العلاقة بين الأطراف ذات الصلة بهذه المعاملة يخضع للألظمة والفواين بما فيها نظام ضريبة التصرفات العقارية السارية والمعمول بها في المملكة العربية السعودية ومحاكمها المختصة.	6	ان المعلومات المدرجة اعلاه صحيحة وأنس على دراية كاملة بنظام ضريبة التصرفات العقارية وأن المبلغ المضاف في الجدول اعلاه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة بذلك امام جميع الجهات التنظيمية ومنها الهيئة العامة للزكاة والدخل دون أدنى مسؤولية اتجاه البنك.
7	أوافق على خصم قيمة رسوم التقييم العقاري من حسابي المدون لدى البنك، وأقر أنه في حالة تقييم العقار فإن المبلغ المحصوم غير مسترد.		

" الضوابط الشرعية لمنتجات التمويل العقاري "

- لا يجوز أن يطلب العميل تمويل عقاريا على عقار يملكه العميل سواء كان يملكه بصك نظامي أو كان يملكه حقيقة وقام بنقل ملكيته باسم غيره لأغراض التمويل.
- لا يجوز نقل ملكية العقار باسم قريب أو صديق أو غيرها لغرض الحصول على تمويل عقاري على العقار نفسه.
- لا يجوز دفع أي مبالغ مالية إلى مالك العقار الحالي كجزء من قيمة العقار المباع مثل: (عربون، دفعة مقدمة)، والبدل الشرعي هو: مبلغ حجز العقار ولو كان غير مسترد أو مبلغ هامش جدي.
- لا يجوز أن يكون هناك أي التزام تعاقدي بين العميل ومالك العقار بشأن العقار الموضح بياناته أعلاه كعقد شراء أو دفع عربون أو دفعة مقدمة أو ما شابه ذلك.
- لا يجوز الاتفاق مع مالك العقار على رفع قيمة العقار لغرض أخذ الفرق لصالح العميل، ويجوز أن يطلب العميل من مالك العقار أن يضيف إضافات حقيقية في العقار كأن يؤثت العقار أو يعدل فيه وفق رغبة العميل.
- يجوز أن يكون تخفيض السعر حقيقي لاجل قرابة أو صداقة ونحوها.
- يجوز للعميل أن يدفع للمالك دفعة مؤخرة بعد موافقة البنك على التمويل.

التوقيع	التاريخ
خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي :	
تم التوقيع أمامي بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته	
الاسم	الرقم الوظيفي
التاريخ	التوقيع
خاص باستخدام فروع البنك فقط :	
تم التحقق من توقيع العميل وفقاً لسجلته بالبنك بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته	
الاسم	الرقم الوظيفي
التاريخ	التوقيع

❖ لاستخدام الفروع والوكيل المصرفي

• لاستخدام فروع البنك فقط

نموذج طلب تعديل بيانات العميل / الحساب  
Request To Change Customer  
Information / Account Information Form



Date	التاريخ	Branch	فرع
------	---------	--------	-----

Customer Name	اسم العميل
---------------	------------

A/C Number

الرقم الحساب

Please complete in clear writing and tick (✓) as appropriate

يرجى الكتابة بخط واضح والتعبير (✓) في المكان المخصص

Please make the following changes :

(أرجو / أرجو ) إجراء التعديلات الآتية :

Office Address Change	<input type="checkbox"/>	تغيير عنوان العمل	Residential Address Change	<input type="checkbox"/>	تغيير عنوان المنزل
Postal Code		الرمز البريدي	P.O. Box		ص.ب
Country		الدولة	City		المدينة
Phone No. Change		تغيير رقم الهاتف	Residence		المنزل
Fax		فكس	Office		العمل
ID Origin		Update ID Information	<input type="checkbox"/>	تحديث بيانات الهوية	
Expire Date		مصدرها	ID Type		نوع الهوية
Language of the statement		تاريخ الانتهاء	ID NO.		رقم الهوية
	<input type="checkbox"/>	لغة كشف الحساب	Account Statement Frequency	<input type="checkbox"/>	إصدار كشف الحساب
Arabic	<input type="checkbox"/>	العربية	Monthly	<input type="checkbox"/>	شهرياً
English	<input type="checkbox"/>	الإنجليزية	Quarterly	<input type="checkbox"/>	كل ثلاثة أشهر
Other	<input type="checkbox"/>		Other	<input type="checkbox"/>	أخرى
		Other Instructions	<input type="checkbox"/>		تعليمات أخرى

التاريخ  
Date

التوقيع  
Signature

الاسم  
Name

For Bank Use Only

خاص باستخدام البنك

Customer identification & Signature has been verified

تمت مراجعة صحة توقيع العميل والتحقق من شخصيته

التاريخ  
Date

التوقيع  
Signature

الرقم الوظيفي  
Employee Number

اسم الموظف  
Staff Name

التاريخ  
Date

التوقيع  
Signature

الرقم الوظيفي  
Employee Number

اسم الموظف  
Staff Name

المفوض بالتوقيع

نموذج تصوير الهوية

اسم الفرع	عرقه.....	رقم الفرع	التاريخ	.....449.....	..... / /..... / 2020.....
-----------	-----------	-----------	---------	---------------	----------------------------

خاص باستخدام العميل

خاص بالعمل طالب الخدمة المصرفية من بنك البلاد /وكيل بنك البلاد

أوافق على قيام بنك البلاد / وكيل بنك البلاد بتصوير بطاقة الهوية الخاصة بي لغرض ..... وافر بصحة أصل بطاقة الهوية وموافقني على تصويرها لدى بنك البلاد/وكيل البنك على هذا النموذج أعلاه.

اسم العميل: عنى عبدالله فلانة التوقيع عنى فلانة التاريخ

ملاحظات هامة :

يجب على موظف وكيل بنك البلاد تصوير أصل هوية العميل شخصيا بعد استلامها منه ، وعدم الاعتماد في تعبئة هذا النموذج على صور من هويات من العملاء وخطمها بما يفيد ذلك .

خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي :

تم التوقيع أمامي بعد التحقق من شخصية الموظف من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته

الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ
.....	.....E008239.....	.....	..... / / 2020 /

.....سعود العساف

خاص باستخدام فروع البنك فقط :

تم التحقق من توقيع العميل ، وفقا لسجلاته بالبنك بعد التحقق من شخصية الموظف من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته

الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ
.....	.....E004170.....	.....	..... / / 2020 /

.....محمد ال رياح

❖ لاستخدام الفروع والوكيل المصرفي

• لاستخدام فروع البنك فقط





التاريخ .....

الفرع .....  
رقم العميل (CIF) .....  
المكرمين / بنك البلاد  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد ...  
أود إفادتكم بأن التزاماتي المالية الشخصية كما يلي :

دورة الاستحقاق	المبلغ	نوع الالتزام
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	المصاريف التموينية ومصاريف الاغذية
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	مصاريف السكن ( الديجار في حال كان العميل مستأجر )
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	أجور العمالة المنزلية
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	مصاريف التعليم
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	مصاريف الرعاية الصحية
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	مصاريف النقل
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	مصاريف الاتصالات
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	مصاريف التأمين
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	أي مصاريف أو تكاليف مستقبلية متوقعة إن وجدت
شهرى <input type="radio"/> ربع سنوي <input type="radio"/> نصف سنوي <input type="radio"/> سنوي	ريال ..... نعم <input type="radio"/> بمبلغ إجمالي ..... ريال لمدة ..... لا <input type="radio"/>	تمويل أو قرض أو سلف من قبل جهة العمل أو الاصدقاء أو الاقارب أو أي جهة أخرى و يكون الالتزام غير وارد في السجل الائتماني (سمه)
بيانات العميل		
عدد العمالة المنزلية	عدد الافراد المعالين متضمن أفراد الاسرة	عنوان العميل
هاتف المنزل	الهاتف الجوال	

إقرار العميل

أقر أنا / ..... رقم السجل المدني ..... بأن المعلومات والبيانات المذكورة أعلاه صحيحة، وقد قمت بتزويد البنك بها بمحض إرادتي بغرض قيام البنك بتقييم ملاءتي المالية واتخاذ القرار الذي يراه بشأن تقديم التمويل المطلوب لي، وأتحمل ما يترتب على هذه المعلومات والبيانات من مسؤوليات من أي نوع، و أخطي البنك من أي مسؤولية تترتب على عدم صحة البيانات الواردة أعلاه سواءً في الحاضر و المستقبل، وأفوض البنك بالحصول على كافة البيانات الائتمانية والمالية الخاصة بي من أي جهة أخرى مصرح لها بذلك نظاماً، وأقر بأن تقديمي هذه البيانات للبنك لا يعني ضمان قيامه بالموافقة على منحي التمويل المطلوب الذي تقدمت به.

التوقيع ..... التاريخ .....

خاص باستخدام البنك تم التوقيع أمامي بعد التحقق من توقيع العميل وفقاً لسجلته بالبنك وبعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته.

الاسم ..... الرقم الوظيفي ..... التاريخ .....  
التوقيع ..... التاريخ .....  
الاسم ..... الرقم الوظيفي ..... التاريخ .....



عقد شراء عقار

اسم الفرع	رقم الفرع	التاريخ
-----------	-----------	---------

الحمد لله والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

انه في يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:

1- السيد / ..... سعودي الجنسية بموجب السجل المدني رقم .....  
وتاريخ ..... صادرة من أحوال ..... وعنوانه ..... مدينة ..... هاتف  
رقم ..... رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة ..... ويشار إليه فيما بعد بـ ( الطرف الأول أو البائع ).

بنك البلاد ، شركة مساهمة سعودية مسجلة بالسجل التجاري رقم (1010208295) وتاريخ 1426/03/10 هـ، وعنوان مقره الرئيسي 8229 وحدة رقم 2 المؤتمرات، الرياض 3952 - 12711 ، المملكة العربية السعودية وخاضع لإشراف ورقابة مؤسسة النقد العربي السعودي ومخصص بموجب المرسوم الملكي 48/ م بتاريخ 1425/09/21 هـ ( 4 نوفمبر 2004م) ورقم التسجيل الضريبي 300000712300003، هاتف ( 114798888 )، فاكس ( 0114798898 )، بالمملكة العربية السعودية ويمثله في التوقيع على هذا العقد السيد / ..... بصفته/..... ويشار إليه فيما يأتي من هذا العقد بـ (البنك أو الطرف الثاني أو المشتري).

تمهيد : حيث يملك الطرف الأول عقاراً بموجب الصك الشرعي رقم ..... صادر من ..... بتاريخ ..... وفقاً للتفاصيل ادناه:

مساحة الأرض	نوع العقار
مساحة البناء	رقم الصك
رقم القطعة	رقم المخطط
الحى	المدينة

بيانات إضافية للعقارات الجاهزة للسكن أو الاستثمار

مدة ضمان المطور العقاري	الوسيط العقاري
رقم ترخيص الاستشارى المصمم	الاستشارى المصمم
رقم ترخيص الاستشارى المشرف على البناء	الاستشارى المشرف على البناء
مساحة المبنى	تاريخ الإنشاء
عدد غرف العقار	عدد الطوابق للعقار
عمر العقار	جاهزية العقار للسكن
وصول التيار الكهربائى	<input type="checkbox"/> واصل العقار <input type="checkbox"/> غير واصل للعقار <input type="checkbox"/> خلو العقار من السكان <input type="checkbox"/> خلو العقار من السكان <input type="checkbox"/> يوجد به سكان <input type="checkbox"/>

وحيث رغب الطرف الثاني في شراء العقار المذكور أعلاه، وذلك بناءً على طلب أحد عملاءه الموضح بياناته بموجب نموذج طلب الشراء لغرض عقد تمويل عقارى، فقد تعاهد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المعتمدة شرعاً على ما يأتي :

أولاً : يعد كل ما ذكر أعلاه، بما في ذلك التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد يقرأ ويفسر وينفذ بموجبه.

ثانياً :

(1) باع الطرف الأول واشترى الطرف الثاني العقار محل العقد والمبينة بياناته في التمهيد أعلاه بثمن إجمالي وقدره ..... ريال سعودي (فقط ..... ريال سعودي) بالإضافة الى قيمة ضريبة التصرفات العقارية (5% من قيمة العقار) وقدرها .....

ريال سعودي (فقط ..... ريال سعودي) على أن يتم دفع هذه الضريبة من قبل الطرف الأول قبل إفراغ ورهن العقار.  
(2) تعهد الطرف الثاني بدفع ثمن العقار كاملاً دون قيمة ضريبة التصرفات العقارية للطرف الأول عند الإفراغ بموجب شيك مصرفي ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معترفاً .

(3) كافة المبالغ مستحقة الدفع من قبل الطرف الثاني بموجب هذا العقد دون قيمة ضريبة التصرفات العقارية سوف يقوم الطرف الثاني بدفعها للطرف الأول

(4) يتم تحصيل قيمة ضريبة التصرفات العقارية من قبل الطرف الأول، دون علاقة الطرف الثاني بذلك.



ثالثاً : وافق الطرف الأول على إعطاء الطرف الثاني خيار الشرط لمدة (.....) يوم من أيام العمل الرسمية للطرف الثاني على أن تسري هذه المدة ابتداءً من تاريخ إبرام هذا العقد ، ويتجدد تلقائياً لمدة ماثلة مرة واحدة فقط ما لم يبلغ الطرف الثاني الطرف الأول بعدم الرغبة في التجديد قبل انتهاء مدة خيار الشرط، ويحق للطرف الثاني فقط رد المبيع خلال مدة الخيار ، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني الثمن - إن كان قد دفعه للطرف الأول - ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار خلال مدة الخيار فسخاً لخياره ، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار ، فإذا انتهت مدة الخيار الأصلية أو المجددة سقط حق الطرف الثاني في الخيار ولزم البيع.

رابعاً : أقر الطرف الأول بالاطلاع والالتزام بـ " الضوابط الشرعية لمنتج التمويل العقاري " الصادرة عن الهيئة الشرعية لبنك البلاد، وهي على النحو الآتي:

## " الضوابط الشرعية لمنتجات التمويل العقاري "

1. لا يجوز بيع العقار لعميل كان يملك نفس العقار سواء كان يملكه بصك نظامي أو كان يملكه حقيقة وقام بنقل ملكيته باسمي لأغراض التمويل.
  2. لا يجوز نقل ملكية العقار باسم قريب أو صديق أو غيرهما لغرض الحصول على تمويل عقاري على العقار نفسه.
  3. لا يجوز لي كمالك للعقار طلب أي مبالغ مالية من العميل كجزء من قيمة العقار المباع مثل: (عربون، دفعة مقدمة..)، والبدل الشرعي هو: مبلغ حجز العقار ولو كان غير مسترد أو مبلغ هامش جديدة.
  4. لا يجوز أن يكون هناك أي التزام تعاقدى بين العميل ومالك العقار بشأن العقار الموضح بياناته أعلاه كعقد شراء أو دفع عربون أو دفعة مقدمة أو ما شابه ذلك (غير هذا العقد)
  5. لا يجوز الاتفاق مع العميل على رفع قيمة العقار لغرض أخذ الفرق لصالح العميل، ويجوز أن يطلب العميل من مالك العقار أن يضيف إضافات حقيقة في العقار كأن يؤثت العقار أو يعدل فيه وفق رغبة العميل.
  6. يجوز أن يكون تخفيض سعر العقار عن القيمة السوقية تخفيض حقيقي لأجل قرابة أو صداقة ونحوها.
  7. يجوز للعميل أن يدفع للمالك دفعة مؤخرة بعد موافقة البنك على التمويل.
- خامساً : التزم الطرف الأول بضمان العيوب أي كان نوعها في العقار محل هذا العقد سواء كانت ظاهرة أو خفية. وفي سبيل تحقيق هذا الضمان يلتزم الطرف الأول بالاستجابة لمطالبية المشتري (عميل الطرف الثاني) بالفسخ أو بإصلاح تلك العيوب أو بدفع التعويض الفوري عنها، سواء كانت المطالبة من قبل البنك أو من قبل عميل البنك مالك العقار بموجب عقد التمويل العقاري.
- سادساً : التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بنقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند كتابة العدل أو المحكمة العامة المختصة لشركة البلاد العقارية المحدودة أو لأي جهة يحددها الطرف الثاني شريطة أن يقوم الطرف الثاني بسداد كامل قيمة العقار المبيع عند إفراغه.
- سابعاً : العنوان المبين في صدر هذا العقد هو العنوان النظامي للطرفين ويبلغ بموجبه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه ، ولا يعتد بتغيير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق، ومسجل عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.
- ثامناً : لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.
- تاسعاً : يفسر هذا العقد ويتم تنفيذه بموجب أحكام الشريعة الإسلامية والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ، وكل خلاف ينشأ بين الطرفين إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية .
- عاشراً : درر هذا العقد من نسختين متطابقتين ، يتسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)		الطرف الثاني (المشتري - بنك البلاد)	
الاسم	.....	اسم المفوض	.....
رقم الهوية	.....	رقم الهوية	.....
التوقيع	.....	التوقيع	.....
شاهد ( المكتب العقاري - وسيط السعي أن وجد ) بيانات المفوض عن وسيط السعي		شاهد ثاني	
الاسم	.....	الاسم	.....
رقم الهوية	.....	رقم الهوية	.....
العنوان	.....	العنوان	.....
التوقيع	.....	التوقيع	.....
❖ خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي:			
الاسم	.....	الرقم الوظيفي	.....
التاريخ	.....	التوقيع	.....
• خاص باستخدام فروع البنك فقط:			
الاسم	.....	الرقم الوظيفي	.....
التاريخ	.....	التوقيع	.....

❖ لاستخدام الفروع والوكيل المصرفي

• لاستخدام فروع البنك فقط

نموذج عرض معلومات عقار

اسم الفرع	رقم الفرع	التاريخ	رقم العميل
اسم العميل	رقم العميل	رقم العميل	رقم العميل
المكرمين / بنك البلاد	المحترمين	السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد ...	فيما يلي تجدون رقم الصك .....
وتاريخه .....	وتاريخه .....	وتاريخه .....	وتاريخه .....

هل العقار مكتمل البناء والتشطيب بشكل نهائي : <input type="radio"/> نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/> أخرى	هل العقار خالي من السكان والأثاث والمستأجرين : <input type="radio"/> نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/> أخرى
هل جميع الأبواب الداخلية والخارجية مرمية : <input type="radio"/> نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/> أخرى	هل عدادات الكهرباء والمياه مرمية بشكل نظامي : <input type="radio"/> نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/> أخرى
هل المواد الصحية والكهربائية والصرف الصحي مرمية بشكل نظامي : <input type="radio"/> نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/> أخرى	

بيانات المالك وقيمة العقار	
قيمة العقار	ريال سعودي
العنوان الوطني	رقم الاضامى
ضريبة القيمة المضافة	مبلغ الضريبة
قيمة السعي وبيانات الوسيط ( في حالة وجود وسيط )	قيمة السعي (إن وجد) فقط
اسم المكتب العقاري	اسم العميل
المدينة / الحي	اسم العميل
اسم المموض عن المكتب العقاري	اسم العميل
أقرار العميل / أقر أنا /	رقم السجل المدني

1	أن جميع البيانات المذكورة أعلاه عن العقار صحيحة وتحت مسؤوليتي وأخلي بنك البلاد من أي مسؤولية في حال تبوت عدم صحتها، وأتحمل قيمة أتعاب التقييم إذا كانت المعلومات المقدمة غير صحيحة، أو في حال تراجعني عن إتمام التعاقد مع البنك على العقار المذكور أعلاه، وبهذا أمضكم بخصم هذه الأتعاب من حساباتي لديكم.	2	انه في حال التعاقد على العقار بنظام البيع بالتقسيط فإنني أقر بتحمل ما قد يلحق العقار المعين اعلاه من أي رسوم مفروضة على العقار بعد التعاقد مع بنك البلاد عليه. وكذلك أقر بتحمل أي تكاليف أخرى خاصة بنقل ملكية العقار أو رسوم البلديات أو أي رسوم أخرى تفرض على العقار لغرض تنفيذ التعاقد. كما إنني أفوض بنك البلاد بخصم أي رسوم تُفرض على العقار خلال فترة التعاقد والرسوم الخاصة بنقل ملكية العقار من حسابي لدى بنك البلاد. وليس لي الحق في طلب فسخ العقد بعد إبرامه مع البنك بحجة أنه معرض لرسوم أو تكاليف حكومية خاصة بالعقار.
3	أنتي عاينت العقار الموصوف أعلاه معانيه نافية للجهاالة واقبله بصورته الحالية وأخلي مسؤولية بنك البلاد عن أي عيوب خفية.	4	أوافق على سداد جميع الضرائب المستحقة على المعاملات والخدمات والرسوم المذكورة في هذا النموذج، كما ألتزم بالوفاء بكافة المتطلبات النظامية الأخرى المتعلقة بالضرائب بما في ذلك تزويد البنك بالبيانات والمستندات الضريبية المطلوبة مني وفق ما ينص عليه نظام ضريبة التصرفات العقارية والأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية.
5	أي خلاف ينشأ بشأن تفسير أو تنفيذ مقتضيات العلاقة بين الأطراف ذات الصلة بهذه المعاملة يخضع للأنظمة والقوانين بما فيها نظام ضريبة التصرفات العقارية السارية والمعمول بها في المملكة العربية السعودية ومحاكمها المختصة.	6	ان المعلومات المدرجة اعلاه صحيحة وأنى على دراية كاملة بنظام ضريبة التصرفات العقارية وان المبلغ المضاف في الجدول اعلاه صحيح، واتحمل المسؤولية الكاملة بذلك امام جميع الجهات التنظيمية ومنها الهيئة العامة للزكاة والدخل دون أدنى مسؤولية اتجاه البنك.
7	أوافق على خصم قيمة رسوم التقييم العقاري من حسابي المدون لدى البنك، وأقر أنه في حالة تقييم العقار فإن المبلغ المحصوم غير مسترد.		

**"الضوابط الشرعية لمنتجات التمويل العقاري"**

8. لا يجوز أن يطلب العميل تمويلًا عقاريًا على عقار يملكه العميل سواء كان يملكه بصك نظامي أو كان يملكه حقيقة وقام بنقل ملكيته باسم غيره لأغراض التمويل.

9. لا يجوز نقل ملكية العقار باسم قريب أو صديق أو غيرهما لغرض الحصول على تمويل عقاري على العقار نفسه.

10. لا يجوز دفع أي مبالغ مالية إلى مالك العقار الحالي كجزء من قيمة العقار المباع مثل: (عربون، دفعة مقدمة)، والبدل الشرعي هو: مبلغ حجز العقار ولو كان غير مسترد أو مبلغ هامش حدية.

11. لا يجوز أن يكون هناك أي التزام تعاقدي بين العميل ومالك العقار بشأن العقار الموض يبياناته أعلاه كعقد شراء أو دفع عربون أو دفعة مقدمة أو ما شابه ذلك.

12. لا يجوز الاتفاق مع مالك العقار على رفع قيمة العقار لغرض أخذ الفرق لصالح العميل، ويجوز أن يطلب العميل من مالك العقار أن يضيف إضافات حقيقية في العقار كأن يؤثت العقار أو يعدل فيه وفق رعية العميل.

13. يجوز أن يكون تخفيض السعر حقيقيًا للأجل قرابة أو صداقة ونحوها.

14. يجوز للعميل أن يدفع للمالك دفعة مؤخرة بعد موافقة البنك على التمويل.

التوقيع	التاريخ
خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي:	
تم التوقيع أمامي بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته	
الاسم	الرقم الوظيفي
التاريخ	التوقيع
خاص باستخدام فروع البنك فقط:	
المفوض بالتوقيع تم التحقق من توقيع العميل وفقًا لسجلاته بالبنك بعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته	
الاسم	الرقم الوظيفي
التاريخ	التوقيع

- ❖ لاستخدام الفروع والوكيل المصرفي
- لاستخدام فروع البنك فقط

نموذج طلب تعديل بيانات العميل / الحساب  
Request To Change Customer  
Information / Account Information Form



Date	التاريخ	Branch	فرع
------	---------	--------	-----

Customer Name	اسم العميل
---------------	------------

A/C Number

رقم الحساب

Please complete in clear writing and tick (✓) as appropriate

يرجى الكتابة بخط واضح والتوقيع (✓) في المكان المخصص

Please make the following changes :		( أرجو / أرجو ) إجراء التعديلات الآتية :	
Office Address Change	<input type="checkbox"/> تغيير عنوان العمل	Residential Address Change	<input type="checkbox"/> تغيير عنوان المنزل
Postal Code	الرمز البريدي	P.O. Box	ص.ب
Country	الدولة	City	المدينة
Phone No. Change	تغيير رقم الهاتف	Residence	المنازل
Fax	فاكس	Office	العمل
ID Origin	Update ID Information	<input type="checkbox"/> تحديث بيانات الهوية	نوع الهوية
Expire Date	مصدرها	ID Type	رقم الهوية
Language of the statement	تاريخ الانتهاء	ID NO.	
Arabic	<input type="checkbox"/> لغة كشف الحساب	Account Statement Frequency	<input type="checkbox"/> إصدار كشف الحساب
English	<input type="checkbox"/> العربية	Monthly	<input type="checkbox"/> شهريا
Other	<input type="checkbox"/> الإنجليزية	Quarterly	<input type="checkbox"/> كل ثلاثة اشهر
	<input type="checkbox"/> Other	Other	<input type="checkbox"/> اخرى
	Other Instructions	<input type="checkbox"/>	تعليمات اخرى

التاريخ Date	التوقيع Signature	الاسم Name
	منى فورية	منى عبدالله فلاتة

For Bank Use Only		خاص باستخدام البنك	
Customer identification & Signature has been verified	التاريخ Date	التوقيع Signature	الرقم الوظيفي Employee Number
			اسم الموظف Staff Name
			المفوض بالتوقيع
			اسم الموظف Staff Name

سجل رقم 12711 - 3952





طلب شراء بالتقسيط

رقم الطلب: ..... تاريخ الطلب: ..... رقم موظف البيع: ..... رقم الفرع: .....  
أقدم إليكم بهذا الطلب مبدئياً رغبتي في شراء السلعة الموضحة أدناه بقيمة: ..... ريال سعودي، على أن يتم بيعها علي بالتقسيط بحسب ما يتفق عليه في عقد البيع، وسوف أقوم بسداد القيمة على مدة: ..... شهراً

وصف السلعة المراد شراؤها:  أسهم  سيارات  عقار  أخرى: .....  
طريقة التقسيط والسداد  أقساط بدون مهلة سداد أو تأجيل أقساط  أقساط مع مهلة سداد  أقساط مع تأجيل قسط شهر: ..... من كل عام

معلومات عن حساب طالب الشراء (العميل)

رقم حسابك الجاري ببنك البلاد: ..... فرع: ..... رصيد الحساب: ..... في / /

معلومات طالب الشراء (العميل) الشخصية

اسم العميل ( الرباعي): ..... الجنسية:  ذكر  أنثى  
مئة طالب الشراء:  عسكري  مدني  أخرى: .....  
رقم بطاقة الهوية الوطنية / رخصة الإقامة: ..... جهة الإصدار: ..... تاريخ الإصدار: / /  
تاريخ الميلاد: ..... الحالة الاجتماعية:  متزوج  أعزب  أخرى: ..... عدد أفراد الأسرة: .....  
رقم السجل التجاري (إن وجد): ..... مصدره: ..... تاريخه: .....

عنوان المراسلة	
ص.ب: .....	المدينة: ..... الرمز البريدي: .....
هاتف المنزل: .....	الجوال: .....
بريد واصل: .....	
نوع السكن <input type="checkbox"/> أملك منزلاً (شقة/فيلا) <input type="checkbox"/> مستأجر (شقة/فيلا)	هل تملك سيارة؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا عدد السيارات: .....
<input type="checkbox"/> متوفر من جهة العمل <input type="checkbox"/> أسكن مع آخرين	نوع السيارات: .....
اسم الحي: .....	اسم الشارع: ..... رقم المنزل: .....
	موديل السيارة: .....

بيانات طالب الشراء (العميل) الوظيفية

جهة العمل: .....	ص.ب: .....	كيفية استلام الراتب: .....
المسمى الوظيفي: .....	المدينة: .....	<input type="checkbox"/> تحويل راتب (سريع) <input type="checkbox"/> أبدأ مباشراً بالحساب
الرقم الوظيفي: .....	الرمز البريدي: .....	رقم الهاتف: .....
الادارة / القسم: .....	رقم الهاتف: .....	رقم الفاكس: .....
تاريخ الالتحاق بالوظيفة: .....	رقم الهاتف: .....	رقم الهاتف: .....
الرتبة العسكرية (للعسكريين): .....	الراتب الشهري: .....	بوم صرف الراتب: .....
الرقم العسكري: .....	الدخل الإضافي (إن وجد): .....	من كل شهر هجري ..... من كل شهر ميلادي
اسم الرئيس المباشر: .....	المسمى الوظيفي: .....	اسم شخص يمكن الاتصال به: .....
هاتف العمل: .....	التحوية: .....	رقم الهاتف: ..... تحوية: .....

معلومات ائتمانية عن طالب الشراء (العميل)

هل أنت مدين لأحد البنوك أو شركات التقسيط الأخرى؟  نعم  لا، إذا كانت الإجابة نعم وضع الآتي:

م	اسم البنك / الشركة	مبلغ مدين	المدة	المبلغ المتبقي	القسط
1					
2					

بطاقة ائتمان رقم: ..... الحد الائتماني: .....  
بطاقة ائتمان رقم: ..... الحد الائتماني: .....

م	اسم البنك	رقم الحساب
1		
2		

م	اسم البنك	رقم الحساب
1		
2		

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  نعم  لا، إذا كانت الإجابة بنعم وضع الآتي:

إقرار طالب الشراء  
أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة وقدت مسؤوليتي، وسأقوم بإحضار البنك خطياً بأي تغيير في هذه البيانات والمعلومات مع تحملي أي أضرار تتربط على إهمالي في ذلك، كما أكون البنك حق الاتصال في أي وقت وبهذه الأرقام على توريد بنك البلاد بأي معلومات أو بيانات يطلبها عن تأسيس حسابي تحية أو لمراجعتي أو لإدارته وأخوضت بأن يحصل علي ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصصي أو يخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لي لدى من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سهم) أو أن يوضح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سهم) أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة البند العربي السعودي، كما أقر بإطلاعني وموافقتي على مرافق وطريقة احتساب الربحية لتتمتع المنتج التمويلي الذي تم اختياره من طرفنا في أهني عقود الطلب والموضحة على خلف هذا الطلب.  
توقيع مدير الفرع / مدير العمليات: .....  
توقيع طالب الشراء (العميل): .....

التاريخ .....

الفرع .....

رقم العميل (CIF) .....

المحترمين / بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد ...

أود إفادتكم بأن التزاماتي المالية الشخصية كما يلي :

نوع الالتزام	المبلغ	دورة الاستحقاق
المصاريف التموينية ومصاريف الاغذية	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف السكن ( الاديار في حال كان العميل مستأجر )	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
أجور العمالة المنزلية	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف التعليم	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف الرعاية الصحية	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف النقل	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف الاتصالات	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف التأمين	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
أي مصاريف أو تكاليف مستقبلية متوقعة إن وجدت	0 نعم ..... ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
تمويل أو قرض أو سلف من قبل جهة العمل أو الاصدقاء أو الاقارب أو أي جهة أخرى و يكون الالتزام غير وارد في السجل الائتماني (سمه)	0 نعم ..... ريال بمبلغ إجمالي ..... ريال لمدة ..... 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
بيانات العميل		
عدد العمالة المنزلية	عدد الافراد المعالين متضمن أفراد الاسرة	هاتف المنزل
عنوان العميل	الهاتف الجوال	

إقرار العميل

أقر أنا / ..... رقم السجل المدني ..... بأن المعلومات والبيانات المذكورة أعلاه صحيحة، وقد قمت بتزويد البنك بها بمحض إرادتي بغرض قيام البنك بتقييم ملاءتي المالية واتخاذ القرار الذي يراه بشأن تقديم التمويل المطلوب لي، وأتحمل ما يترتب على هذه المعلومات والبيانات من مسؤوليات من أي نوع، وأخطي البنك من أي مسؤولية تترتب على عدم صحة البيانات الواردة أعلاه سواء في الحاضر والمستقبل، وأفوض البنك بالحصول على كافة البيانات الائتمانية والمالية الخاصة بي من أي جهة أخرى مصرح لها بذلك نظاماً، وأقر بأن تقديمي هذه البيانات للبنك لا يعني ضمان قيامه بالموافقة على منحي التمويل المطلوب الذي تقدمت به.

التوقيع ..... التاريخ .....

خاص باستخدام البنك تم التوقيع أمامي بعد التحقق من توقيع العميل وفقاً لسجلاته بالبنك وبعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته.

الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ
اعتماد			
الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ



التاريخ	الفرع
---------	-------

المكرم / بنك البلاد

المحترم

تحية طيبة وبعد ،،،،

إحفاً لطلب شراء بالتفويض المقدم مني للبنك بالرقم ( ) وتاريخ ( ) والذي أطلب فيه تمويلي بفرض تسديد كافة التزاماتي لدى بنك ( ) ،

بموجب هذا التفويض أقر أنا .....الموقع أدناه بأنني قد فوضت بنك البلاد تفويضاً تاجراً وغير قابل للإلغاء أو التعديل بتسديد كامل المبلغ المستحق علي لدى البنك المذكور أعلاه والبالغ قدره ( ريال ) فقط ( ريال سعودي ) من خلال تنفيذ حوالة عن طريق نظام سربح لامر البنك المذكور أعلاه ، وذلك بالخصم من حسابي رقم ( ) لدى بنك البلاد.

وتفضلوا بقبول تحياتي ،،،،

التاريخ

التوقيع

الاسم / محمد عبد الله طرقة

خاص لاستخدام الفرع

تمت مصادقة صحة توقيع العميل والتحقق من شخصيته بواسطة الموظفين المختصين أدناه:

الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ
المفوض بالتوقيع			
الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ

طلب تمويل وتعهد

التاريخ	الفرع		
<p>المحترم / مدير بنك البلاد</p> <p>تحية طيبة وبعد ،،،،</p> <p>نظراً لرغبتني في إجراء كافة معاملاتي المصرفية من خلال بنك البلاد ، وحيث أنني بصدد تسديد كافة التزاماتي لدى البنوك الأخرى ، أرفق لكم طلب شراء أسهم بالتقسيم رقم (.....) المؤرخ في / / للحصول على تمويل أسهم بالتقسيم لغرض سداد مديونيتي لدى البنك [.....]</p> <p><b>وأقر وأتعهد</b> مقابل حصولي على التمويل بما يلي :</p> <p>(1) أوافق على التقيد بكافة الشروط والمتطلبات وتوقيع كافة العقود / الاتفاقيات المتعلقة بالتمويل المذكور أعلاه وكذلك كافة المستندات الأخرى التي توثق تمويلاتي والتي يطلب مني بنك البلاد توقيعها أو تزويده بها وذلك بالشكل والمضمون المرضي لبنك البلاد.</p> <p>(2) الالتزام بسداد كافة الالتزامات القائمة عليّ في تاريخه لدى أي بنك أو جهة تمويلية أخرى ، مع التزامي بتزويد بنك البلاد بخطاب مخالصة يثبت ذلك.</p> <p>(3) أتعهد بتزويد البنك بإقرار وموافقة صاحب العمل على تحويل راتبتي على بنك البلاد عند استلام المخالصة أو إخلاء الطرف من البنك الموضح أعلاه بعد سداد التزاماتي لديه بواسطة بنك البلاد .</p> <p>(4) أتعهد بتزويد بنك البلاد بشهادة من جهة عملي توضح تفاصيل الراتب الذي أنقضاه ، ومدة خدمتي لديه.</p> <p>(5) أتعهد بإحضار شهادة إثبات وتحويل بكامل المديونيات القائمة علي لدى البنك المحول راتبتي عليه حالياً.</p> <p>(6) أتعهد بالتوقيع على سند لأمر لصالح بنك البلاد بالقيمة الإجمالية لمبلغ التمويل.</p> <p>(7) أوافق على قيام بنك البلاد خصم قدر مبلغ المديونيات القائمة علي لدى البنك الموضح بياناته أعلاه من حسابي وتحويلها إلى حساب البنك الموضح بياناته أعلاه لغرض سداد مديونيتي القائمة والتي تم تحديدها في شهادة إثبات وتحويل المديونية الصادرة منه مع تحمل مبلغ رسوم الحوالة وكذلك أية ضرائب مستحقة على رسوم الخدمات المقدمة بموجب هذا الطلب وفق ما ينص عليه نظام ضريبة القيمة المضافة والأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية، وعلى أحقية بنك البلاد بحسمها من حسابي.</p> <p>(8) أوافق على قيام بنك البلاد بإيداع وتحويل ثمن بيع الأسهم الممولة لي في حسابي الجاري لديه وأقر بأن كامل ثمن بيع الأسهم المودعة في حسابي الجاري سوف يبقى محجوزاً عليه بعد خصم قدر مديونيتي القائمة علي لدى البنك الموضح بياناته أعلاه من خلال تنفيذ حوالة لحساب البنك الآخر لغرض تسديد مديونياتي له .</p> <p>(9) أقر بحق بنك البلاد بالحجز على حسابي الجاري بكامل ثمن التمويل المنفذ و حقه بمنعني من التصرف في الأرصدة القائمة ، باستثناء تسديد التزاماتي لدى البنك الآخر أو الجهة التمويلية الأخرى وخصم الأقساط والرسوم الإدارية المستحقة على تنفيذ البنك لطلبتي بتسديد مديونياتي لدى البنك الآخر . على أن يمكّنني بنك البلاد لاحقاً من التصرف في أي مبالغ تزيد بعد سداد تلك الالتزامات بعد تزويدي للبنك بنموذج خطاب تثبيت راتب و أصل خطاب تحويل راتب للفرع مرافقاً بصورة من إخلاء طرف راتبتي من البنك الموضح بياناته أعلاه</p> <p>(10) أقر وأتعهد بكامل علمي بما ورد أعلاه ، وأنه في حال تصرفي خلافاً لما ورد في هذا التعهد فإنني سأكون معرضاً للملاحقة أمام الجهات التنفيذية والفضائية المختصة وذلك وفقاً للأنظمة والتعليمات السارية في المملكة العربية السعودية.</p>			
الاسم	وعلني هذا جرى التوقيع ...		
التاريخ	التوقيع		
الاسم	عبدالله خالدي		
خاص لاستخدام الفرع			
تمت مصادقة صحة توقيع العميل والتحقق من شخصيته :			
الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ
المفوض بالتوقيع	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ





نموذج تصوير الهوية

اسم الفرع	عرقه.....	رقم الفرع	التاريخ	..... / ..... / 2020
-----------	-----------	-----------	---------	----------------------

خاص باستخدام العميل

خاص بالعميل طالب الخدمة المصرفية من بنك البلاد /وكيل بنك البلاد

أوافق على قيام بنك البلاد / وكيل بنك البلاد بتصوير بطاقة الهوية الخاصة بي لغرض ..... و. افر بصحة أصل بطاقة الهوية وموافقتي على تصويرها لدى بنك البلاد/وكيل البنك على هذا النموذج أعلاه.

اسم العميل: صن عبدالله فلاية التوقيع: صن عبدالله فلاية التاريخ: .....

ملاحظات هامة :

يجب على موظف وكيل بنك البلاد تصوير أصل هوية العميل شخصياً بعد استلامها منه ، وعدم الاعتماد في تعبئة هذا النموذج على صور من هويات من العملاء وختمها بما يفيد ذلك .

❖ خاص باستخدام البنك / الوكيل المصرفي			
تم التوقيع أمامي بعد التحقق من شخصية التوقيع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته			
الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ
.....	.....E008239	.....	..... / ..... / 2020
.....سعود العساف			
• خاص باستخدام فروع البنك فقط:			
تم التحقق من توقيع العميل وفقاً لتسجيلاته بالبنك بعد التحقق من شخصية التوقيع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته			
الاسم	الرقم الوطني	التوقيع	التاريخ
.....	.....E004170	.....	..... / ..... / 2020
.....محمد ال رياح			

- ❖ لاستخدام الفروع والوكيل المصرفي
- لاستخدام فروع البنك فقط

طلب شراء بالتقسيط

رقم الطلب: ..... تاريخ الطلب: ..... رقم موظف البيع: ..... رقم الفرع: .....  
أقدم إليكم بهذا الطلب مبدئياً رغبتي في شراء السلعة الموضحة أدناه بقيمة: ..... ريال سعودي، على أن يتم بيعها علي بالتقسيط بحسب ما ينطبق عليه في عقد البيع، وسوف أقوم بسداد القيمة على مدة: ..... شهراً

وصف السلعة المراد شراؤها: ..... أسهم  سيارات  عقار  أخرى: .....  
طريقة التقسيط والسداد

أقساط بدون مهلة سداد أو تأجيل أقساط  أقساط مع مهلة سداد  أقساط مع تأجيل قسط شهر: ..... من كل عام

معلومات عن حساب طالب الشراء (العميل)

رقم حسابك الجاري ببنك البلاد: ..... فرع: ..... رصيد الحساب: ..... في / /

معلومات طالب الشراء (العميل) الشخصية

اسم العميل ( الرباعي): ..... الجنس:  ذكر  أنثى  
مئة طالب الشراء: ..... عسكري  مدني  أخرى: .....  
رقم بطاقة الهوية الوطنية / رخصة الإقامة: ..... جهة الإصدار: ..... تاريخ الإصدار: / / تاريخ الانتهاء: / /  
تاريخ الميلاد: ..... الحالة الاجتماعية: ..... متزوج  أعزب  أخرى: ..... عدد أفراد الأسرة: .....  
رقم السجل التجاري (إن وجد): ..... مصدره: ..... تاريخه: .....

عنوان المراسلة	
ص.ب: .....	المدينة: .....
الرمز البريدي: .....	الهاتف المنزلي: .....
الحوال: .....	بريد واصل: .....
نوع السكن <input type="checkbox"/> أملك منزلاً (شقة/فيلا) <input type="checkbox"/> مستأجر (شقة/فيلا)	هل تملك سيارة؟ <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
<input type="checkbox"/> متوفر من جهة العمل <input type="checkbox"/> أسكن مع آخرين	نوع السيارات: .....
اسم الحي: .....	اسم الشارع: .....
رقم المنزل: .....	موديل السيارة: .....

بيانات طالب الشراء (العميل) الوظيفية

جهة العمل: .....	ص.ب: .....	كيفية استلام الراتب: .....
المسمى الوظيفي: .....	المدينة: .....	<input type="checkbox"/> تحويل راتب (سريع) <input type="checkbox"/> أبدأ مباشراً بالحساب
الرقم الوظيفي: .....	الرمز البريدي: .....	رقم الهاتف: .....
الادارة / القسم: .....	رقم الهاتف: .....	رقم الفاكس: .....
تاريخ الالتحاق بالوظيفة: .....	رقم الهاتف: .....	تحويله: <input type="checkbox"/> نفداً <input type="checkbox"/> أخرى: .....
الرتبة العسكرية (للعسكريين): .....	الراتب الشهري: .....	يوم صرف الراتب: .....
الرقم العسكري: .....	الدخل الإضافي (إن وجد): .....	من كل شهر هجري ..... من كل شهر ميلادي
اسم الرئيس المباشر: .....	المسمى الوظيفي: .....	اسم شخص يمكن الاتصال به: .....
هاتف العمل: .....	التحويله: .....	رقم الهاتف: .....

معلومات الائتمانية عن طالب الشراء (العميل)

هل أنت مدين لأحد البنوك أو شركات التقسيط الأخرى؟  نعم  لا، إذا كانت الإجابة نعم وضح الآتي:

م	اسم البنك / الشركة	مبلغ مدين	المدة	الصلغ المتبقى	المسقط
1					
2					

بطاقة ائتمان رقم: ..... الحد الائتماني: .....

بطاقة ائتمان رقم: ..... الحد الائتماني: .....

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  

م	اسم البنك	رقم الحساب
1		
2		

 نعم  لا، إذا كانت الإجابة بنعم وضح الآتي:

إقرار طالب الشراء  
 أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة وبتح مسؤوليتي، وسوف بإحاطة البنك خطياً بأي تغيير في هذه البيانات والمعلومات مع تعديلي أي أضرار ترتب على إهمالي في ذلك، كما أكون البنك قد اتصلت في أي وقت يريه، وأوافق على تزويد بنك البلاد بأي معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه، أو لمراقبته أو لإدارته وأوافق بأن يحصل علي ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المملوك أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سما) أو أن يعرض عن المعلومات الخاصة بي وبحسابي المذكور، أو أي حساب آخر يكون لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سما) أو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة إئتماء إعراب السعودية، كما أمر بإطلاعني وموافقتي على مرافق وطريقة احتساب الربحية لتنفيذ المنتج التمويلي الذي تم اختياره من طرفنا في أعني عقود الطلب والموضحة على خلف هذا الطلب.  
 توقيع طالب الشراء (العميل): .....  
 توقيع مدير الفرع / مدير العمليات: .....

من فترته

التاريخ .....

الفرع .....

رقم العميل (CIF) .....

المحترمين / بنك البلاد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، وبعد ...

أود إفادتكم بأن التزاماتي المالية الشخصية كما يلي :

نوع الالتزام	المبلغ	دورة الاستحقاق
المصاريف التموينية ومصاريف الاغذية	0 نعم ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف السكن ( الاجار في حال كان العميل مستأجر )	0 نعم ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
أجور العمالة المنزلية	0 نعم ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف التعليم	0 نعم ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف الرعاية الصحية	0 نعم ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف النقل	0 نعم ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف الاتصالات	0 نعم ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
مصاريف التأمين	0 نعم ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
أي مصاريف أو تكاليف مستقبلية متوقعة إن وجدت	0 نعم ريال 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
تمويل أو قرض أو سلف من قبل جهة العمل أو الاصدقاء أو الاقارب أو أي جهة أخرى و يكون الالتزام غير وارد في السجل الائتماني (سمه)	0 نعم ريال بمبلغ إجمالي.....ريال 0 لمدة..... 0 لا	0 شهري 0 ربع سنوي 0 نصف سنوي 0 سنوي
بيانات العميل		
عدد العمالة المنزلية	عدد الافراد المعالين متضمن أفراد الاسرة	هاتف المنزل
عنوان العميل	الهاتف الجوال	هاتف المنزل

## إقرار العميل

أقر أنا / ..... رقم السجل المدني ..... بأن المعلومات والبيانات المذكورة أعلاه صحيحة، وقد قمت بتزويد البنك بها بمحض إرادتي بغرض قيام البنك بتقييم ملاءمتي المالية واتخاذ القرار الذي يراه بشأن تقديم التمويل المطلوب لي، وأتحمل ما يترتب على هذه المعلومات والبيانات من مسؤوليات من أي نوع، و أخلي البنك من أي مسؤولية تترتب على عدم صحة البيانات الواردة أعلاه سواءً في الحاضر و المستقبل، وأفوض البنك بالحصول على كافة البيانات الائتمانية والمالية الخاصة بي من أي جهة أخرى مصرح لها بذلك نظاماً، وأقر بأن تقديمي هذه البيانات للبنك لا يعني ضمان قيامه بالموافقة على منحي التمويل المطلوب الذي تقدمت به.

التاريخ .....

التوقيع .....

خاص باستخدام البنك تم التوقيع أمامي بعد التحقق من توقيع العميل وفقاً لسجلاته بالبنك وبعد التحقق من شخصية الموقع من واقع الاطلاع على أصل بطاقة هويته.

الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ
اعتماد			
الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ



التاريخ	الفرع
---------	-------

المكرم / بنك البلاد المحترم

تحية طيبة وبعد ،،،،

إحافاً لطلب شراء بالتفويض المقدم مني للبنك بالرقم ( ) وتاريخ ( ) والذي أطلب فيه تمويلي بفرض تسديد كافة التزاماتي لدى بنك ( ) ،

بموجب هذا التفويض أقر أنا .....الموقع أدناه بأنني قد فوضت بنك البلاد تفويضاً تاجراً وغير قابل للإلغاء أو التعديل بتسديد كامل المبلغ المستحق علي لدى البنك المذكور أعلاه والبالغ قدره ( ريال ) فقط ( ريال سعودي ) من خلال تنفيذ حوالة عن طريق نظام سريع لأمر البنك المذكور أعلاه ، وذلك بالخصم من حسابي رقم ( ) لدى بنك البلاد.

وتفضلوا بقبول تحياتي،،،،

الاسم من عبد الله فلاته

التوقيع من فلاته

التاريخ

خاص لاستخدام الفرع

تمت مصادقة صحة توقيع العميل والتحقق من شخصيته بواسطة الموظفين المختصين أدناه:

الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ
المفوض بالتوقيع			
الاسم	الرقم الوظيفي	التوقيع	التاريخ



طلب تمويل وتعهد

الفرع

التاريخ

المكرم / مدير بنك البلاد المحترم

تحية طيبة وبعد ،،،،

نظراً لرغبتي في إجراء كافة معاملاتي المصرفية من خلال بنك البلاد ، وحيث أنني بصدد تسديد كافة التزاماتي لدى البنوك الأخرى ، أرفق لكم طلب شراء أسهم بالتقسيم رقم (.....) المؤرخ في / / للحصول على تمويل أسهم بالتقسيم لغرض سداد مديونيتي لدى البنك [.....]

وأقر وأتعهد مقابل حصولي على التمويل بما يلي :

- أوافق على التقيد بكافة الشروط والمتطلبات وتوقيع كافة العقود / الاتفاقيات المتعلقة بالتمويل المذكور أعلاه وكذلك كافة المستندات الأخرى التي توثق تمويلاتي والتي يطلب مني بنك البلاد توقيعها أو تزويده بها وذلك بالشكل والمضمون المرضي لبنك البلاد.
- الالتزام بسداد كافة الالتزامات القائمة عليّ من تاريخي لدى أي بنك أو جهة تمويلية أخرى ، مع التزامي بتزويد بنك البلاد بخطاب مخالصة يثبت ذلك.
- أتعهد بتزويد البنك بإقرار وموافقة صاحب العمل على تحويل راتبتي على بنك البلاد عند استلام المخالصة أو إخلاء الطرف من البنك الموضح أعلاه بعد سداد التزاماتي لديه بواسطة بنك البلاد .
- أتعهد بتزويد بنك البلاد بشهادة من جهة عملي توضح تفاصيل الراتب الذي أتقاضاه ، ومدة خدمتي لديه.
- أتعهد بإحضار شهادة إثبات وتحويل بكامل المديونيات القائمة عليّ لدى البنك المحول راتبتي عليه حالياً.
- أتعهد بالتوقيع على سند لأمر لصالح بنك البلاد بالقيمة الإجمالية لمبلغ التمويل.
- أوافق على قيام بنك البلاد بخصم قدر مبلغ المديونيات القائمة عليّ لدى البنك الموضح بياناته أعلاه من حسابي وتحويلها إلى حساب البنك الموضح بياناته أعلاه لغرض سداد مديونيتي القائمة والتي تم تحديدها في شهادة إثبات وتحويل المديونية الصادرة منه مع تحمل مبلغ رسوم الحوالة وكذلك أية ضرائب مستحقة على رسوم الخدمات المقدمة بموجب هذا الطلب وفق ما ينص عليه نظام ضريبة القيمة المضافة والانظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية، وعلى أحقية بنك البلاد بحسمها من حسابي.
- أوافق على قيام بنك البلاد بإيداع وتحويل ثمن بيع الأسهم الممولة لي في حسابي الجاري لديه وأقر بأن كامل ثمن بيع الأسهم المودعة في حسابي الجاري سوف يفضى مجزواً عليه بعد خصم قدر مديونيتي القائمة عليّ لدى البنك الموضح بياناته أعلاه من خلال تنفيذ حوالة لحساب البنك الآخر لغرض تسديد مديونياتي له .
- أقر بحق بنك البلاد بالحجز على حسابي الجاري بكامل ثمن التمويل المنفذ و حقه بمنعني من التصرف في الأرصدة القائمة ، باستثناء تسديد التزاماتي لدى البنك الآخر أو الجهة التمويلية الأخرى وخصم الأقساط والرسوم الإدارية المستحقة على تنفيذ البنك لطلبي بتسديد مديونياتي لدى البنك الآخر ، على أن يمكنني بنك البلاد لاحقاً من التصرف في أي مبالغ تزيد بعد سداد تلك الالتزامات بعد تزويدي للبنك بنموذج خطاب تثبيت راتب و أصل خطاب تحويل راتب للفرع مرصفاً بصورة من إخلاء طرف راتبتي من البنك الموضح بياناته أعلاه
- أقر وأتعهد بكامل علمي بما ورد أعلاه ، وأنه في حال تصرفي خلافاً لما ورد في هذا التعهد فإنني سأكون معرضاً للملاحقة أمام الجهات التنفيذية والفصائية المختصة وذلك وفقاً للانظمة والتعليمات السارية في المملكة العربية السعودية.

وعلى هذا جرى التوقيع ،،،

الاسم

من عبد الله فلانة

التوقيع

منى ولدانية

التاريخ

خاص لاستخدام الفرع

تمت مصادقة صحة توقيع العميل والتحقق من شخصيته :

الاسم

.....

الرقم الوظيفي

.....

التوقيع

.....

التاريخ

المفوض بالتوقيع

الاسم

.....

الرقم الوظيفي

.....

التوقيع

.....

التاريخ

نموذج طلب تعديل بيانات العميل / الحساب  
Request To Change Customer  
Information / Account Information Form



Date	التاريخ	Branch	فرع
Customer Name			اسم العميل
A/C Number	رقم الحساب		

Please complete in clear writing and tick (✓) as appropriate

يرجى الكتابة بخط واضح والتعبير (✓) في المكان المخصص

Please make the following changes : (أرجو / أرجو إجراء التعديلات الآتية :

Office Address Change	<input type="checkbox"/>	تغيير عنوان العمل	Residential Address Change	<input type="checkbox"/>	تغيير عنوان المنزل
Postal Code		الرمز البريدي	P.O. Box		ص.ب
Country		الدولة	City		العدينة
Phone No. Change		تغيير رقم الهاتف	Residence		المنزل
Fax		فاكس	Office		العمل
ID Origin		Update ID Information	<input type="checkbox"/>		تحديث بيانات الهوية
Expire Date		مصدرها	ID Type		نوع الهوية
Language of the statement		تاريخ الانتهاء	ID NO.		رقم الهوية
Arabic	<input type="checkbox"/>	لغة كشف الحساب	Account Statement Frequency	<input type="checkbox"/>	إصدار كشف الحساب
English	<input type="checkbox"/>	العربية	Monthly	<input type="checkbox"/>	شهرياً
Other	<input type="checkbox"/>	الإنجليزية	Quarterly	<input type="checkbox"/>	كل ثلاثة أشهر
		Other Instructions	Other	<input type="checkbox"/>	أخرى
					تعليمات أخرى

Date التاريخ: من قبله  
Signature التوقيع: من عبد الله فلاتة  
Name الاسم: من عبد الله فلاتة

For Bank Use Only		خاص باستخدام البنك	
Customer identification & Signature has been verified	التاريخ Date	التوقيع Signature	الرقم الوظيفي Employee Number