

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	81.58 م ²	رقم الوحدة	2 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	
مساحة الوحدة مشاعاً	46.232 م ²	مساحة الجزء الخاص	75.5 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	25.07 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	2	مطبخ	1
مغاسل	1	غرفة معيشة	1	مجلس	1
مغاسل	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1 منور
مصعد	3 منور
ممرات	ارتردادات 3
درج	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارترداد 1 ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 96	7.4
جنوب	ارترداد 3 ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 100	3.2
شرق	ارترداد 2 ثم قطعة رقم 97	14.7
غرب	الوحدة رقم 1 / أ و درج و ممرات	2.75 + 3.48 + 1.45 + 4.2 + 7.02

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2804421.779	355530.259
2	2804422.670	355555.243
3	2804409.603	355555.709
4	2804403.382	355556.314
5	2804398.249	355531.847
6	2804403.459	355531.095
7	2804408.712	355530.725

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارترداد 2	75.50		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	2803638	رقم محضر الفرز	2833568
تاريخ الإعتماد	الخميس, 13:46 - 1445/12/20	كود الوحدة	2003644812
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سامي عبدالله عبدالرحمن الجعفري	1013618127		

بيانات الصك			
رقم الصك	695511002416	تاريخه	18/8/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	536.72

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة الأحساء	المدينة	الهفوف بمحافظة الأحساء
نطاق البلدية	الهفوف	اسم الحي	الجوهرة
رقم المخطط	1059 / 4	رقم القطعة	98
رقم رخصة البناء	42115870644	تاريخها	1442/11/16
اسم الشارع	حي الجوهرة	عرض الشارع	12
رقم العقار	8273	مساحة الأرض	536.8

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	علي فهد الجوف للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	المملكة العربية السعودية  الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات