

الهوية الوطنية

٣ دفتر السخنة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

حسن بن عايض بن احمد آل عمر الشهري

ALSHEHRI, HASSAN AYIDH A



No: 1059667095 الرقم : ١٠٥٩٦٦٧٠٩٥

DOB: 29/11/1987 تاريخ الميلاد : ١٤٠٨/٠٤/٠٨

DOE: 01/06/2028 تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠١/٠٨

مكان الميلاد : الرياض



1059667095

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حسن بن عايض بن احمد آل عمر الشهري

الرقم : ١٠٥٩٦٦٧٠٩٥ نسخة : ٠٧ صفحة : ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	العلة	افراد الاسرة
١٤٠٢/٠٧/٠١	عين معاد	١٠٥١٨٨٩٣٨٢	زوجة	اميرة جابر محمد عسيري
١٤٣٠/٠٧/٢٠	خميس مشيط	١١٥٥٢٦٣١٢٠	ابن	عايض
١٤٣١/٠٦/١٩	خميس مشيط	١١٥٥٢٦٣٠٨٨	بنت	فاطمة
١٤٣٥/٠٢/٠١	محائل عسير	١١٦٦٦٦١٤٩١	ابن	جابر

حسن بن عايض بن احمد آل عمر الشهري

الرقم ١٠٥٩٦٦٧٠٩٥ نسخة : ٠٧ صفحة : ٢/٢
جهة الإصدار: احوال احد رفيدة - رجال تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/١١/٢٠

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٤٤٠/١٠/٢٢	المجاردة	١١٩٣٠٩٣٢٧٣	ابن	حاتم
				٦
				٧
				٨
				٩
				١٠
				١١



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٣/٠٨/٢٧ م

الرقم: ٧٧١٢٢٣٦٢٢٧٨

تعريف المعاش بالحسميات

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / حسن عايض احمد ال عمر الشهري متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٥٩٦٦٧٠٩٥) معاش شهري وقدره (٣٨٥٣,٥) ثلاثة آلاف وثمانية مائة و ثلاثة و خمسون ريال سعودي و خمسين هللة فقط.
كما أنه لا يستقطع من المعاش أي حسميات مالية.

علما بأن مسئولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.gosi.gov.sa/ar>



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: حسن عايض احمد الشهري

رقم الهوية: 1059667095

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

471723001173

التاريخ 26/2/1445 هـ

الرقم 471723001173

بسم الله الرحمن الرحيم



الجمهورية العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن الشقة رقم 1 / 1 في الدور الأول من الجهة الشمالية الشرقية من العقار رقم 5031 المقام على قطعة الأرض 798 من المخطط رقم 186 / 1404 / ج / 2 حتى الرصراص رقم 1 بمدينة خميس مشيط والمملوكة لـ سالم عاتض سالم القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1034715852 في 1 / 3 / 1434 هـ وتنتهي في 20 / 2 / 1454 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي: شمالاً: : ارتدادات 1.43 ثم شارع عرض 15 بطول: (13.05) ثلاثة عشر متر و خمسة سنتيمتر جنوباً: : درج و منور و الوحدة رقم 1 / 2 بطول: (5.57 + 2.21 + 3.5 + 0.45 + 3.98 شرقاً: : ارتدادات 1.35 ثم القطعة رقم 797 بطول: (9.13) تسعة متر و ثلاثة عشر سنتيمتر غرباً: : ارتدادات 1.4 ثم القطعة رقم 799 بطول: (11.79) أحد عشر متر و تسعة و سبعون سنتيمتر وبمساحة (137.47) مائة و سبعة و ثلاثون متر مربعاً و سبعة و أربعون سنتمراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 68.07 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 17.018% الأجزاء المشتركة بالعقار: ارتدادات 1، ارتدادات 2، منور، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 19.20 مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم، 2 حمام، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 مجلس، 1 مستودع، الأجزاء الخاصة بالوحدة: درج مساحته: 33.17 متر مربع، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 2298582 / 2298234 في 8 / 8 / 2023 م ومصدره الهيئة العامة للعقار والمستند في الفرز على الصك الصادر من البورصة العقارية برقم 960001195002 في 26 / 2 / 1445 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 26 / 2 / 1445 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الرقم: 471723001173
التاريخ: 1445/2/26

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1445/2/26	تاريخ الوثيقة	471723001173	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	كتابة العدل بخميس مشيط	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	137.47	المساحة (م ²)
1445/2/20	تاريخ الوثيقة السابقة	960001195002	رقم الوثيقة السابقة
		فرز / دمج	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	سالم عائض سالم القحطاني	1034715852

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
لا يوجد	137.47	شقة	لا يوجد
نموذج العقار		الموقع	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
خميس مشيط	الرصراص رقم 1	186 / 1404 / ج / 2	798
الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	:	ارتدادات 1.43 ثم شارع عرض 15	13.05
جنوبا	:	درج و منور و الوحدة رقم 1 / 2	3.98 + 0.45 + 3.5 + 2.21 + 5.57
شرقا	:	ارتدادات 1.35 ثم القطعة رقم 797	9.13
غربا	:	ارتدادات 1.4 ثم القطعة رقم 799	11.79

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	137.47 م ²	1 / 1
الدور	الدور الأول		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الشمالية الشرقية	17.0 18 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	68.07 م ²	33.1 7 %
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار*	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة* الحصرية بالمقار*	19.20 م ²	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	2	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مجلس	1	مستودع	1

الأجزاء المشتركة بالمقار*	
ارتدادات 1	ارتدادات 2
منور	وأجهت خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1.43 ثم شارع عرض 15	13.05
جنوب	درج و منور و الوحدة رقم 1 / 2	0.45 + 3.5 + 2.21 + 5.57 3.98
شرق	ارتدادات 1.35 ثم القطعة رقم 797	9.13
غرب	ارتدادات 1.4 ثم القطعة رقم 799	11.79

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2020766.3000	264337.1400
2	2020763.1769	264352.8322
3	2020738.6578	264347.9525
4	2020741.7809	264332.2602

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
درج	33.17		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2298234	2298582
تاريخ الإعتماد	السبت, 11:19 - 1445/02/02	كود الوحدة	2003007786
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سالم عانض سالم القحطاني	1034715852		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	20/2/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	400

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة عسير	المدينة	خميس مشيط
نطاق البلدية	خميس مشيط	اسم الحي	الرصراص رقم 1
رقم المخطط	2/ج/1404/186	رقم القطعة	798
رقم رخصة البناء	441212639812	تاريخها	1422/03/07
اسم الشارع	شارع عرض 15م	عرض الشارع	15
رقم العقار	5031	مساحة الأرض	400

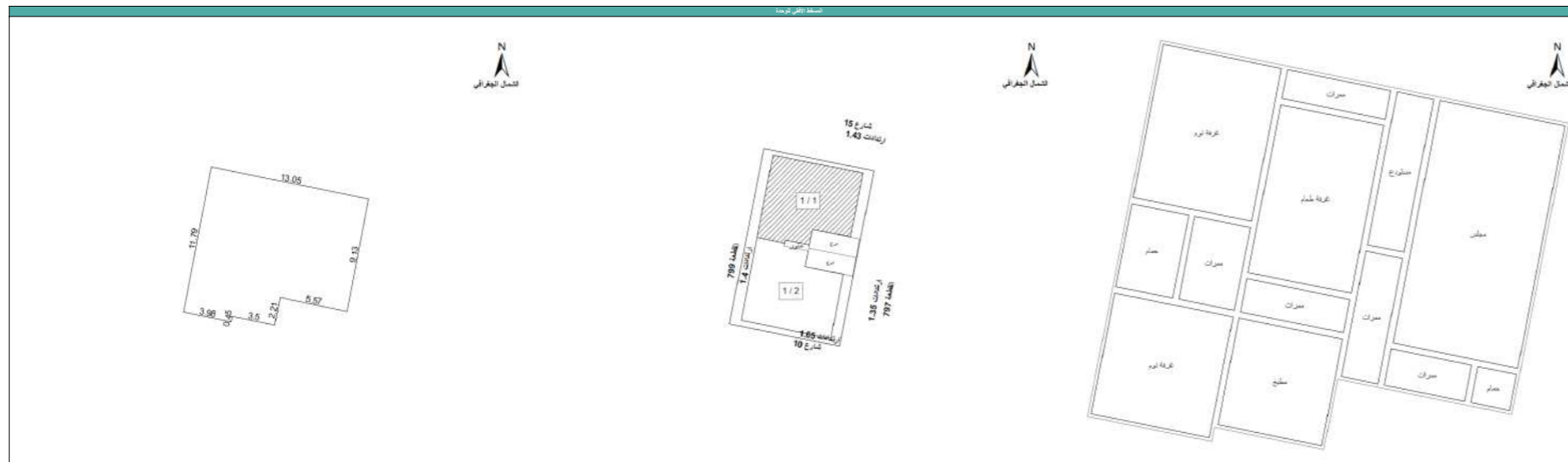
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	محمد سعيد بن ثابت للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية	
	 <p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات





نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط
الحي	الرصااص 1

رخصة بناء

رقم الرخصة	441212639812
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1422/03/07
تاريخ إنتهاؤها	1445/03/07

اسم صاحب الرخصة	سالم عائض سالم القحطاني
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1034715852
رقم وثيقة الملكية	771710011485
رقم قطعة الأرض	798
وصف المبنى	دور أرضي (شقتين) + دور أول (شقتين) + دور ثاني (شقتين)
هوية وطنية	1444/08/21
تاريخ وثيقة الملكية	186
رقم المخطط	

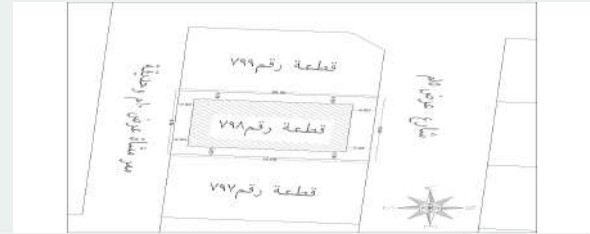
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15	0	16	3
الجنوب	ممر مشاة عرض 10	0	16	2
الشرق	قطعة رقم 797	0	25	2
الغرب	قطعة رقم 799	0	25	2
مساحة الأرض		400	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	240
دور أول	2	شقق	0	240
دور ثان	2	شقق	0	240
مساحة البناء الكلي	720	نسبة البناء	60	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

18.26324556452944

الشماليات:

42.7711089959941335

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم

محمد سعيد بن ثابت للاستشارات الهندسية

المقاول المنفذ

886.4

الإرسوم المستحقة على الرخصة

230727017779

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1445/01/07

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1034715852	1445/01/21	4531201059

اسم المالك
سالم عائض سالم القحطاني

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1422/03/07	441212639812

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
186	798

المكتب المهتم
محمد سعيد بن ثابت للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1444/08/21	771710011485	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	دور أرضي (شقتين) + دور أول (شقتين) + دور ثاني (شقتين)
الشماليات: 18.26324556452944	الاستخدام الفرعي
الشرقيات: 42.7711089959941335	عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية خميس مشيط	أمانة منطقة عسير
الشارع	الحي
موقع العمل	الرصااص 1

المخالفات والغرامات

معلومات طلب خدمة كهربائية لإنشاء

د ع م - 62



التاريخ	1445/02/26 هـ
الموافق	2023/09/11 م

الرقم	٤٢٢٣
مكتب خدمات	خميس مشيط

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	سالم عائض الجرده
رقم الحساب	١٠٠٤٣٦٠٦١٥٠
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٠٦/٠٢/٢٣ م
عدد العدادات	١
المدينة	خميس مشيط
الحي	الرصراص
رقم المخطط	٢/ج/١٤٠٤/١٨٦
رقم القطعة	٧٩٨
رقم الصك (ان وجد)	٤٧١٧٢٣٠٠١١٧٣

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الهاتف: ٩٣٣ مركز خدمة المشترك ١١ ٥٥ ٥٢٠ | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سالم بن عائض بن سالم الجرده القحطاني



١٠٣٤٧١٥٨٥٢

الرقم

١٤٥٤/٠٢/٢٠ هـ

تاريخ الانتهاء

تثليث

جهة الإصدار

المضه عبيده

مكان الميلاد

١٣٧١/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1034715852

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٣٨٩/٠٤/٢٠ هـ

خميس مشيط

٤٢٣