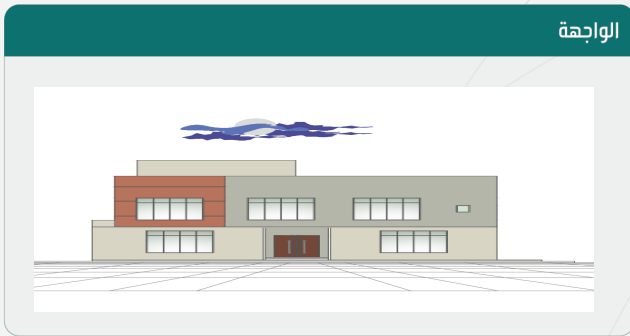


رخصة بناء

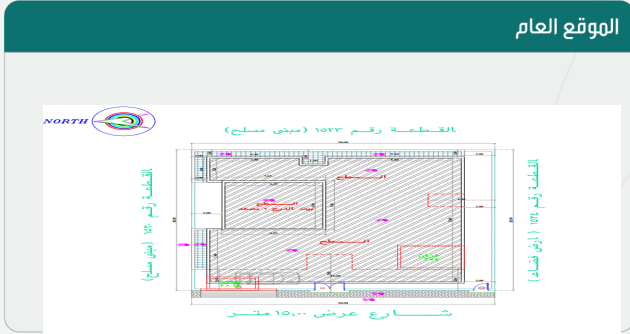
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية الشرائع الفرعية
الحي	حي السلام

رقم الرخصة	450814837194
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/08/09
تاريخ إنتهائها	1448/08/09

اسم صاحب الرخصة	محمد عوض محمد النفيعي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1020163026
رقم وثيقة الملكية	894195009634
رقم قطعة الأرض	1522
وصف المبنى	فيلا سكنية مكونة من دورين
هوية وطنية	1445/05/20
تاريخ وثيقة الملكية	20 / 20 / 1
رقم المخطط	

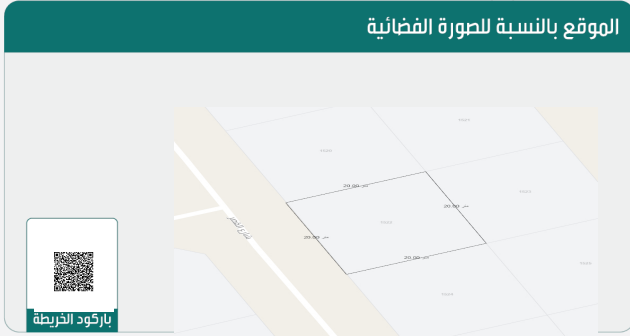


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	رقم 1520	0	20	2
الجنوب	رقم 1524	0	20	2
الشرق	رقم 1523	0	20	0
الغرب	عرض 15م	2	20	3
مساحة الأرض		400	م ²	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		276.53
دور أول	1	سكني		299.4
السور	1	سور		80
مساحة البناء الكلي	640.43	نسبة البناء		69.13

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم	المقاول المنفذ
دار العرض للاستشارات الهندسية		

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.465578139900558	الشرقيات: 39.95709225188531
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	2103
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240227016302
بتاريخ	1445/08/09

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

