الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 2214259 / 2197131

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2197131	رقم محضر الفرز	2214259
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 1444/12/07 - 21:34	كود الوحدة	2002908834
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عايض عائش مرجاح المرزوقي البقمي	1013063167	عادل بن عمر بن عمر يسلم بصفر	1025829456

بيانات الصك

رقم الصك	394248004265	تاريخه	2/3/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	567.07

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية الشوقية الفرعية	اسم الحي	الجزء المتبقى من اراضى الشوقية
رقم المخطط	64/7/1/أ	رقم القطعة	1834
رقم رخصة البناء	4401104563	تاريخها	1444/04/08
اسم الشارع	ش 25	عرض الشارع	25
رقم العقار	3114	مساحة الأرض	567.07

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	سفيان رشاد عبدالله فلفلان للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 والقطعة 1835	5.20 + 1.00 + 1.70 + 1.00 + 9.60
جنوب	الوحدة 1 / أ ومنور والدرج ومصعد	3.70 + 3.70 + 6.40 + 1.90 + 1.20 + 1.80 + 3.70
شرق	ارتداد 1 وشارع 15.00	4.20 + 0.80 + 4.20 + 0.70 + 4.20
غرب	ارتداد 3 والقطعة 1836	4.40 + 1.00 + 2.20 + 1.00 + 6.00

إحداثيات المخطط

#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2364849.394	582324.575
2	2364850.320	582346.376
3	2364823.632	582342.483
4	2364819.917	582339.136

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	168.50 م²	رقم الوحدة	2 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	10.930 %
مساحة الوحدة مشاعًا	61.99 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	121.77 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

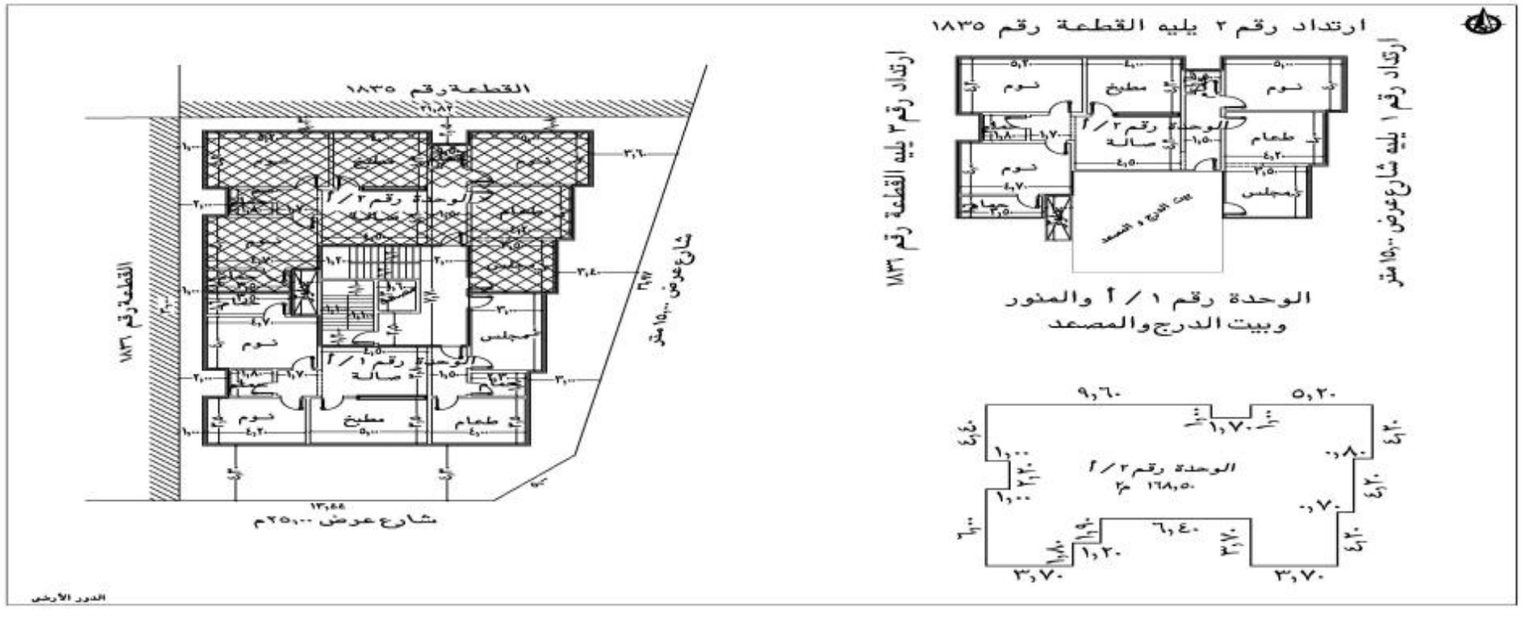
مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده

الأجزاء المشتركة بالعقار *

بيت الدرج والمصعد	المناور
الارتدادات	مواقف السيارات
غرفة الكهرباء	المدخل
سطح المبيتات العلوى	الواجهات الخارجية

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات