



تاريخ الصك: ٢٥/٥/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٤٢٠٢١٥٠٤٤٨٣٧



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية رقم 2 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7408 المقام على قطعة الارض 147 من
المخطط رقم 424 / ج / س حى الصوارى بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 73.29 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 127.53 متر والمملوكة ل عبيد سالم سند الصاعدي الحربي سعودي
الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1001454089
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد 2.00 والقطعة 145 بطول: (24.7) أربعة و عشر ون متر و سبعون سنتيمتر
جنوباً: وحدة 2 / 1 والدرج ومصعد ومناور 1 و 2 بطول: (5.20 + 2.35 + 6.40 + 1.35 +
6.70 + 1.00 + 1.50 + 1.00 + 4.50 + 1.00 + 1.40
شرقاً: ارتداد متغير من 4.10 إلى 5.10 وشارع 20 بطول: (4.20 + 1.00 + 4.70
غرباً: ارتداد 2.00 والقطعة 148 بطول: (8.9) ثمانية متر و تسعون سنتيمتر
وبمساحة (206.09) مئتين و ستة متر مربعاً و تسعة سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 73.29 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 10.410%

الأجزاء المشتركة بالعقار: دور خدمات, مواقف, حمامات, بهو المدخل والممرات, حوائط الواجهات, الدرج,
المصعد, المناور, سطح علوى الدور الملحق
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 127.53

مكونات الوحدة:

1 مجلس, 1 غرفة طعام, 1 صالة, 1 مطبخ, 3 غرفة نوم, 1 غرفة ملابس, 1 غرفة خادمة, 4 حمام, 2
مغاسل, 1 مستودع,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق رقم 6 مساحته: 7.99 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1344428 في 19 /
11 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 4 برقم 393979000254 في 29 / 11 /
1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 25 / 5 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.

