

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية المعابدة الفرعية

رقم الرخصة	43069200839
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/07/12
تاريخ إنتهائها	1445/07/19

اسم صاحب الرخصة	فهد عواض بن فهد العتيبي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي وادي جليل
رقم الهوية	1093945093
رقم وثيقة الملكية	794189000169
رقم قطعة الأرض	172
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1441/11/01
رقم المخطط	ك 1/20/72

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15.00 م	1.5	21	3
الجنوب	القطعه رقم 173	0.5	21	2.5
الشرق	القطعه رقم 170	0	30	1
الغرب	القطعه رقم 174	0	30	1
مساحة الأرض		629.999	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	1	409.35
أدوار متكررة	6	سكني	3	472.48
غرفة كهرباء	1	غرفة كهرباء	1	9.9
مواقف	1	مواقف	1	425.49
ملاحق علوية	1	سكني	1	204.84
مساحة البناء الكلي		1587.63	نسبة البناء	
*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى				

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية
باركود الخريطة

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.473294822533944	الشرقيات: 39.885878002706356
-----------------	-------------------------------	------------------------------

الإرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa