

الهوية الوطنية

رقم النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

مشاعل بنت محمد بن جحفل الفدعاني العنزي

ALANAZI, MASHAEL MOHAMMED J



No: 1013094154

الرقم : ١٠١٣٠٩٤١٥٤

DOB: 12/10/1984

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/٠١/١٧ هـ

DOE: 25/11/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٨/١٠ هـ

مكان الميلاد : الرياض



1013094154

المملكة العربية السعودية
وزارة الحرس الوطني
الإدارة العامة للموارد البشرية



التاريخ: ١٣/٤/١٤٤٤هـ
الرقم: ٥٥٧٧٥٧٨
الموضوع: تعريف بمقدار الراتب

(تعريف بمقدار الراتب)

الإسم	مشاعل محمد جحفل العنزي		الهوية الوطنية	١٠١٣٠٩٤١٥٤
الفئة	استاذ مساعد	مسمى الوظيفة	استاذ مساعد	بداية الخدمة
الراتب	١٥٠٤٥	الدرجة	٥	٩٠٠
علاوات أخرى	٦٣٨٢.٥	التقاعد والأقساط الأخرى	١٣٥٤.٠٥	الصافي
				٢٠٩٧٣.٤٥

تفيد الإدارة العامة للموارد البشرية بأن الموضح اسمه وبياناته بعاليه يعمل بوزارة الحرس الوطني ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف دون أدنى مسؤولية أو التزام من الوزارة .

والله الموفق،،،

مدير عام الموارد البشرية

خالد بن عبدالله الشنيفي

الختم الرسمي



* صدرت هذه الوثيقة من وزارة الحرس الوطني إلكترونياً، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواءً بالإضافة أو الحذف أو التعديل ، وتعد لاغية إذا شابها شيء من ذلك ،ويمكن التحقق من صحة بياناتها وسريانه عبر الخدمات الإلكترونية بموقع وزارة الحرس الوطني على الرابط التالي www.sang.gov.sa.





مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: مشاعل محمد جحفل العنزي

رقم الهوية: 1013094154

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عايد بن محمد بن صالح الاحمدي

ALAHMADI, AYIED MOHAMMED S



No: 1016476580

الرقم : ١٠١٦٤٧٦٥٨٠

DOB: 24/05/1957

تاريخ الميلاد : ١٣٧٦/١٠/٢٤ هـ

DOE: 05/09/2037

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٩/٠٧/٢٥ هـ

مكان الميلاد : ينبع



1016476580



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 4 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 7909 المقام على قطعة الارض 3494 من المخطط رقم
2737 حي النرجس بمدينة الرياض مساحة الوحدة من الأرض 76.85 متر وتختص من المنافع والأجزاء
المشتركة بمساحة 65.92 متر وحدودها واطوالها :

شمالاً: : الدرج ووحدة 1 / 2 بطول 3.300 + 2.400 + 7.150

جنوباً: : ارتداد 4 وشارع 15 بطول 11.4 أحد عشر متر و أربعون سنتيمتر

شرقاً: : ارتداد 1 و سطح 2 والقطعة 3493 بطول 4.200 + 1.300 + 4.350 + 1.300 + 6.850

غرباً: : وحدة 3 / 2 ومنور 1 وموزع بطول 5.850 + 0.950 + 2.400 + 0.950 + 2.980 + 0.950 +

1.780

ومساحتها 155.74 مائة و خمسة و خمسون متر مربعاً و أربعة و سبعون سنتمتر مربعاً نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 76.85 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 7.319% الأجزاء المشتركة بالعقار:

المناور، الممرات، الدرج، المصعد، الواجها، غرفة كهرباء، غرفة عدادات، ارتداد 4، سطح 7، سطح 8 نصيب

الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 65.92 مكونات الوحدة: 1 مجلس، 1 صالة، 1 مطبخ، 1 مغاسل، 3

غرفة نوم، 3 حمام، الأجزاء الخاصة بالوحدة: موقف 12 مساحته: 11.76 متر مربع، سطح 2 مساحته:

5.66 متر مربع، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1484229 في 1443 / 12 / 26 هـ ومصدره الهيئة العامة

للعقار وبناء على الأ بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بشمال الرياض برقم 417830000697 في 2 /

01 / 1444 قد أصبحت في ملك/ عايد بن محمد بن صالح الأحمد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم

1016476580 بثمن وقدره: 987945 فقط تسعمائة و سبعة و ثمانون ألفاً و تسعمائة و خمسة و أربعون

ريالاً سعودياً لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 09 / 01 / 1444 لا عتماده، وصلى الله على نبينا محمد

وآله وصحبه وسلم.

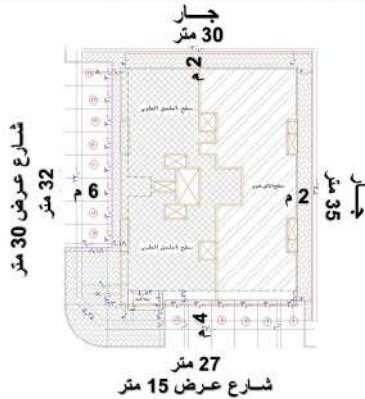


بلدية شمال الرياض

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور) (الالكتروني)

رقم الرخصة: ١٤٤٢/٨٠١٩٣
تاريخ الرخصة: ١٤٤٢-١١-١٣
تاريخ الإنتهاء: ١٤٤٥-١١-١٣
نوع الرخصة: تعديل مخططات البناء

اسم المالك:	شركة اساس إناس العقارية (شركة شخص واحد)
رقم الإثبات:	١٠١٠٦٨٥٢٩٢
رقم الصك:	٣١٧٨٠٤٠٠٢٧٧٨
رقم القطعة:	٣٤٩٤
الشوارع:	حي النرجس
المساحة الأرض:	٢م ١٠٤٥.٥
مخطط الأسوار:	٠م / ط
النطاق العمراني:	مرحلة ١
نوع البناء:	مساح
رقم المخطط التنظيمي:	٢٧٣٧
تاريخه:	١٤٤٢-١١-٠٧
مصدره:	١٤٤٢-١١-٠٧



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد	
شمال	قطعة رقم ٣٤٩٢	٣٠	٢	
شرق	قطعة رقم ٣٤٩٣	٣٥	٢	
جنوب	شارع عرض ١٥ م	٢٧	٤	
غرب	شارع عرض ٣٠ م	٣٢	٦	
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٦٠١,٧٠	سكني	
أول سكني	٤	٧٠٤,٢٠	سكني	
ثاني سكني	٤	٦٩٣,٤١	سكني	
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء	
ملاحق علوية	٢	٣٤٦,٧٠	سكني	
أسوار	١	٥٩,٠٠	خدمات	

المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنشأة هو "رخصة البناء" حتى وإن اختلفت المخططات المعتمدة. يلزم التنسيق مع الدفاع المدني قبل البدء بالتنفيذ وإصدار شهادات إتمام البناء إلا بعد أخذ الموافقة النهائية منه. المكتب الهندسي والمالك مسؤلين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المعتمدة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المعتمدة مع رخصة البناء والنظمة البناء المعمول بها لدى الأمانة ستعقد الأمانة كافة الإجراءات حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات والإشراف على الموقع حسب العقد المبرم بين الطرفين. يتعهد المالك الإلتزام بكود البناء السعودي وأن يسند أعمال التصميم والإشراف والتنفيذ لمختصين يحملون رخص ممارسة مهنية صادرة من الجهة المعنية وأن يقدم العقود المبرمة معهم والإلتزام هؤلاء الممارسين بتلقيب الأعمال وفقاً لكود البناء. يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري المتخصص عليه وفق كود البناء السعودي حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم 8585 وتاريخ 1434/02/17 هـ وفي حالة عدم تنفيذ العزل الحراري لن يتم توصيل الخدمة الكهربائية. يلتزم المالك بتشيير الرصيف الأمامي وزراعة الأشجار لتواجه الأمانة للمبني قبل إصدار شهادات إتمام البناء وحسب التعميم رقم 4000044802 وتاريخ 1440/02/30 هـ وبما لايجب حركة المشاة وفق ما يصدر من ضوابط. يلزم توفير مواقف السيارات حسب نظام البناء المعتمد وبموجب القرار الوزاري رقم (4100128804). على المالك الإلتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية أو مكتبية والإلتزام باستخدام مرشحات المياه. يلزم موافقة شركة المياه الوطنية قبل صرف شهادات إتمام البناء للمناطق المخدومة بشبكة الصرف الصحي. يتفق وتسوية واجهات المباني باستخدام ألواح الألومنيوم (الخلايتج) بموجب خطاب الوكيل المساعد للتخطيط والتعمير رقم 4100274387 وتاريخ 1441/19/7 هـ. يلتزم المالك بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر البالغ كميتها 3م660 في المكبات الرسمية تقديماً لتطبيق لائحة الجزاءات بحمل المكتب المصمم المسؤولية الكاملة تجاه المخططات الإنشائية طبقاً لكود البناء السعودي وسلامة المبني المنشأ. يلتزم المكتب الهندسي والمالك بالإلتزام بالنظامي جهة الشوارع من منسوب الصفر لكل شارع متى اختلفت المناسيب. الإلتزام بتطبيق الإشتراطات اللازمة لعزل خزانات الصرف الصحي والمالك والمقاول مسؤلين مسؤولية كاملة عن ذلك. الإلتزام ملاك المباني القائمة بوضع علامات إرشادية تحذيرية لتحديد ارتفاع المركبة وأقصى حمولة للمركبات التي تلزم مستخدمي المباني بذلك. يلتزم المكتب المصمم بتحديد أقصى ارتفاع للمدخل وأقصى حمولة للمبني على أن يتم توضيح ذلك ضمن مخططات الأمن والسلامة المقدمة لإدارة رخص البناء. يشترط حفظ جميع المخططات للمبني لدى المكتب الهندسي المصمم.

N=46.672253 E=24.858757

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء

المكتب المصمم:	المختلف للهندسة الميكانيكية
رقم الترخيص:	٥١٠٠٠٠٠٣٨٨ رقم المشروع: ١٠٠
رمز النظام:	مناسيب الشوارع المحيطة:
سد الرسوم مبلغ وقدره:	٧٣٢٩ ريال بموجب الإيصال رقم: ٤٢٠٨٤٨٨٥٤ وتاريخ: ١٤٤٢-١١-٠٣ هـ

ملاحظات:

١- الرخصة إصدار ٢- نظام البناء حالة رقم (١) ٣- بموجب الرفع المساحي وخطاب المناسيب من مكتب هضبة نجد للاستشارات الهندسية وحساب كميات الحفر من مكتب المختلف للاستشارات الهندسية ٤- إرتداد الملاحق العلوية عن القطعة الخلفية لا يقل عن ٧م من حد الملكية ٥- تم عمل عقد إشراف من مكتب المختلف للاستشارات الهندسية وعليه يكون مسؤولاً عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وبما لا يتعارض مع كود البناء السعودي وعليه إبلاغ الأمانة خطياً حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته ٦- تم اعتماد الرخصة بدون شهادة تنسيق بموجب التعميم الوزاري رقم ١٠٠١٧٨٨٥ ٤ وتاريخ ١٥/٨/١٤ هـ على أن يلتزم المالك بما تطلبه الشركة السعودية للكهرباء مستقبلاً ٧- مراعاة الخصوصية جهة الفلل السكنية والجار الخلفي في وضع الفتحات من بعد الدور الأول ويتحمل صاحب العلاقة أي تبعات بخصوص شكاوي المجاورين. ٨- لايسمح بالإستخدام التجاري. - - - - -



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتغذيتها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الإنشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما ، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً ، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه

معلومات طلب خدمة كهربائية لإنشاء

دخ م - 62



2022/08/25	التاريخ
1444/01/27	الموافق

211053873	الرقم
شمال الرياض	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

شركة أساس ايناس العقارية	اسم المشترك
-	رقم الحساب
621 / 20 / 051 - 065	رقم الاشتراك
2022/06/29	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
15	عدد العدادات
الرياض	المدينة
النرجس	الحي
2737	رقم المخطط
3494	رقم القطعة
-	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | /Alkahraba | @Alkahraba | /Alkahraba



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
١٠١٠٦٨٥٢٩٢	١٤٤٤-٠٣-٢٤	٧٢٣٨/١٤٤٤

اسم المالك	شركة أساس ايناس العقارية (شركة شخص واحد)
------------	--

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
١٤٤٢-١١-١٣	٨٠١٩٣

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
٢٧٣٧	٣٤٩٤

المكتب المهتم	المختف للاستشارات الهندسية - الرياض
---------------	-------------------------------------

مقاول البناء	المكتب المشرف المختف للاستشارات الهندسية - الرياض
--------------	--

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٣١٧٨٠٤٠٠٢٧٧٨	١٤٤٢-١١-٠٧

بيانات المبنى	عنوان المبنى	وصف المبنى
سكني	إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
عمارة سكنية (نظام البناء المطور)	الشوايات: ٦٦٨٩٦٤,٦١٤١٥٧٩٣٧٨ الشرقيات: ٢٧٥٠٣٣٤,٢٠٣٨١٩٣١٢٦	عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

الأهانة	البلدية	حي الترخيس
أمانة منطقة الرياض	بلدية شمال الرياض	حي الترخيس
الشارع	موقع العمل	حي الترخيس

المخالفات والغرامات

معلومات الوحدة العقارية			
رقم الوحدة	155.74 م ²	مساحة الوحدة	2 / 4
الدور	الثاني	الدور	
نوع الوحدة	شقة	نوع الوحدة	
الجهة	الجانبية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	7.319 %
مساحة الوحدة مشاعاً	76.85 م ²	مساحة الجزء الخاص	17.42 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	65.92 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
مجلس	1	صالة	1	مطبخ	1
مغاسل	1	غرفة نوم	3	حمام	3

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
المنارات	الممرات	لا يوجد	
الدرج	المصعد		
الواجهات	غرفة كهرباء		
غرفة عدادات	ارتداد 4		
سطح 7	سطح 8		

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	الدرج ووحدة 2 / 1	7.150 + 2.400 + 3.300
جنوب	ارتداد 4 وشارع 15	11.400
شرق	ارتداد 1 وسطح 2 والقطعة 3493	6.850 + 1.300 + 4.350 + 1.300 + 4.200
غرب	وحدة 2 / 3 ومنور 1 وموزع	+ 2.980 + 0.950 + 2.400 + 0.950 + 5.850 1.780 + 0.950

احداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	668962.042	2750359.595
2	668977.095	2750327.997
3	668950.05	2750315.084
4	668934.97	2750346.669

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
موقف 12	11.76	سطح 2	5.66

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1481953	رقم محضر الفرز	1484229
تاريخ الاعتماد	11:34 - 1443/12/26	كود الوحدة	2002150710
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة أساس ايناس العقارية (شركة شخص واحد)	1010685292		

بيانات الصك			
رقم الصك	317804002778	تاريخه	7/11/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	1050

بيانات الموقع				
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض	
نطاق البلدية	شمال الرياض	اسم الحي	النرجس	
رقم المخطط	2737	رقم القطعة	3494	
رقم رخصة البناء	1442 / 80193	تاريخها	1442/11/13	
اسم الشارع	الديوان	عرض الشارع	30	
رقم العقار	7909	مساحة الأرض	1050	

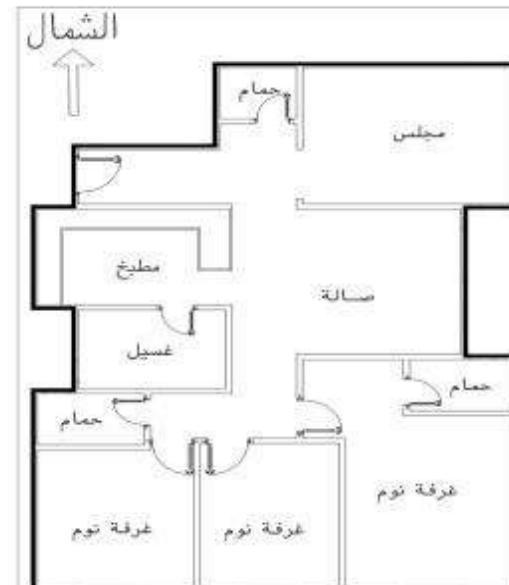
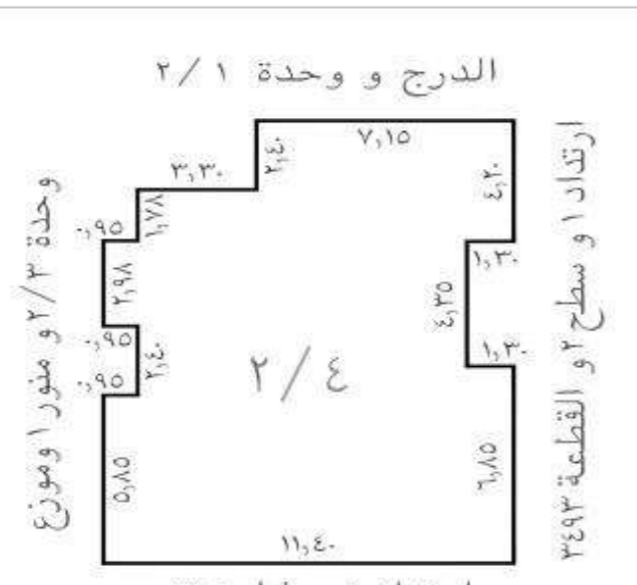
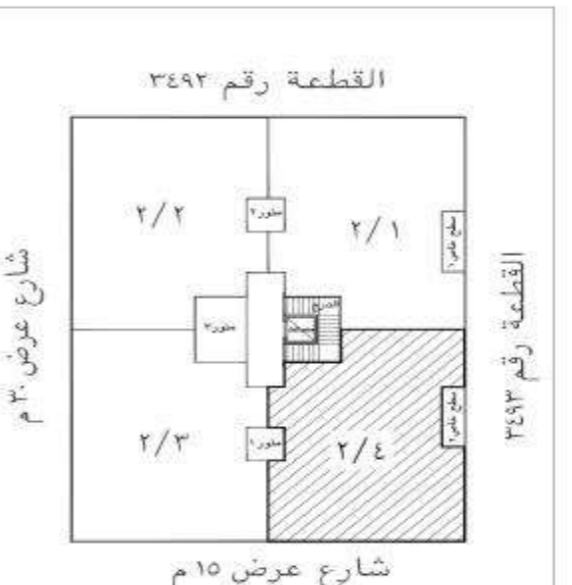
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	التقنية الحديثة للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية المالك		
رقم جمعية المالك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة		
 <p>مكونات الوحدة</p>	 <p>حدود الوحدة وابعادها</p>	 <p>الموقع العام للوحدة من الدور</p>