

رقم العقد : 362744
التاريخ : 1441-06-09 هـ
الموافق : 2020-02-03 م
تاريخ الطباعة : 1/02/2020 13:38



المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية

عقد دعم سكني

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة جازان ، وذلك في يوم الاثنين 1441-06-09 هـ الموافق 2020-02-03 م بين كل من:
اولاً: صندوق التنمية العقارية بصفته ممثل مفوض من وزارة الإسكان لإدارة وتنفيذ الدعم.
عنوان الصندوق: مدينة الرياض، طريق الملك عبد العزيز، صندوق بريد: 5591، الرمز البريدي: الرياض 11139، هاتف 2829666، فاكس 4786232، ويمثله في التوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ/ خالد بن عبد الله بن محمد المحيا، بصفته مدير إدارة العقود، أو من يفوضه، ويعد الصندوق والوزارة طرفاً واحداً لأغراض تنفيذ هذا العقد، وتكون الإشارة لأحدهما بمثابة الإشارة إلى الآخر ويشار إليهما أو لأحدهما بـ الطرف الأول الوزارة ويمثلها الصندوق

ثانياً: المواطن (حسين احمد ابراهيم ابوالسيل) (هوية وطنية) (1046029987)
وتاريخ (1407-11-16) جهة الإصدار (جازان) (ص.ب (6579) (الرمز البريدي (86622)
هاتف جوال (966562263312+) بريد الكتروني (hader-445@hotmail.com) ويشار إليه في هذا العقد بـ الطرف الثاني أو المستفيد

ثالثاً : بنك/شركة الرياض
وتاريخ 1377-04-25 صادر من (الرياض) عنوانها لأغراض هذا العقد ص.ب (22622)
هاتف (0114113333) فاكس (0114114626) يمثلها في توقيع هذا العقد السيد/

بصفته
جميعاً بالأطراف الثلاثة .
ويشار إليه في هذا العقد بـ الطرف الثالث أو الممول أو الممول العقاري ، ويشار إليهم

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب ، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني بالتعاون مع الممولين العقاريين المرخص لهم في المملكة لتقديم برامج ومنتجات لدعم التمويل العقاري ، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة ، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5/3/1435هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30/01/1438 هـ ولاتحتة التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إلى تنظيم الدعم السكني ولاتحتة التنفيذية مجتمعين فيما بعد بـ "التنظيم" ، وبما أن المستفيد تقدم بطلب للوزارة راجعاً الاستفادة من هذه البرامج والمنتجات المدعومة، وقد وافقت الوزارة على رقم طلبه وأحيل بموجبه إلى صندوق التنمية العقارية لإدارة تنفيذ التمويل المدعوم مع الممولين لهذا الطلب ، ووافق الممول العقاري على طلب المستفيد بالحصول على تمويل عقاري بمبلغ مقداره (461,364.00) ، فقد اتفق الأطراف الثلاثة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على الآتي:

1

رقم العقد : 362744
التاريخ : 1441-06-09 هـ
الموافق : 2020-02-03 م
تاريخ الطباعة : 1/02/2020 13:38

362744 رقم العقد
1441-06-09 التاريخ
2020-02-03 الموافق
1/02/2020 13:38 تاريخ الطباعة



المملكة العربية السعودية

صندوق التنمية العقارية

المادة (1) صفة التمهييد والملاحق:

بعد جزء لا يتجزأ من هذا العقد، ومكملاً ومتممًا له كل مما يلي:

1. التمهييد الوارد أعلاه.
2. أي تعديلات لاحقة على هذا العقد يتفق عليها الطرفان أو يعنى هذا العقد الحق المنفرد لأحد الطرفين بتعديله وفقاً للأحكام والشروط المتفق عليها بين الطرفين في هذا العقد.
3. أي نماذج أو إقرارات أو تعهدات أو ملاحق تمت الإشارة إليها في هذا العقد أو الآثار المترتبة عليها.

المادة (2): التعريفات:

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية - أينما وردت في هذا العقد - المعاني المبينة أمام كل منها:

1. الوزارة: وزارة الإسكان.
2. الصندوق: صندوق التنمية العقارية.
3. الممول العقاري: بنك/ شركة الرياض.
4. المستفيد: المواطن / حسن احمد ابراهيم ابوالسيل.
5. الدعم السكني: الدعم السكني الذي يحصل عليه المستفيد من الصندوق بموجب التنظيم وهذا العقد وفق ما هو مبين في المادة (3) في هذا العقد.
6. عقد التمويل العقاري: عقد التمويل المبرم بين الممول العقاري والمستفيد بغرض تمويل تملك المستفيد لمسكن.
7. العقار المتمول: المسكن الذي يحصل المستفيد عليه بموجب التمويل من الطرف الثالث.

المادة (3): الدعم السكني المقدم للمستفيد:

بموجب أحكام تنظيم الدعم السكني و وفقاً لهذا العقد فقد بائث الصندوق تقديم الدعم الاتي :

* التمويل السكني المدعوم:

1. وصف التمويل السكني المدعوم:

- 1-1 بموجب برنامج التمويل السكني المدعوم تتحمل الوزارة كلفة الأجل عن مبلغ مقداره 461,364.00 ريال من إجمالي التمويل

الذي حصل عليه المستفيد من الممول العقاري على أن يتولى الصندوق إدارة صرف هذه الكلفة.

2. إجراءات صرف مبلغ الدعم السكني للمستفيد:

- 1-2 إجمالي مبلغ الدعم السكني المستحق للمستفيد بموجب برنامج التمويل السكني المدعوم مبلغ مقداره 214,309.77 ريال ، مقسم على 156 دفعة شهرية متساوية القيمة قيمة كل دفعة 1,373.78 ريال .

3. وقف صرف الدعم السكني:

بالإضافة إلى حالات الفسخ المنصوص عليها في المادة (5) من هذا العقد، يتم إيقاف الدعم السكني الذي حصل عليه المستفيد بموجب برنامج التمويل السكني المدعوم في الحالات التالية:

- 1-3 تأخر المستفيد في سداد أي قسط من الأقساط المستحقة بموجب عقد التمويل العقاري، إذ في هذه الحالة يحق للصندوق نيابة عن الوزارة وقف الدعم السكني للشهر الذي لم يتم سداد قسطه.
- 2-3 في حال رغبة المستفيد في الإنهاء المبكر للمديونية الناشئة عن عقد التمويل العقاري (سواء بالسداد المبكر أو بالتملك المبكر).

* الرهن الميسر (ضمان الدفعة المقدمة):

1. وصف الرهن الميسر:

- 1-1 يهدف هذا الدعم السكني إلى تخفيض الدفعة الأولى المتوجبة على المستفيد بموجب عقد التمويل العقاري لتصبح % من

59,631.98

2

استهلال احمد عقيل
Abthallah A. Age 1
No.28324

رقم العقد : 362744
التاريخ : 1441-06-09
الموافق : 2020-02-03
تاريخ الطباعة : 02/02/2020 13:38



المملكة العربية السعودية

صندوق التنمية العقارية

ريال

قيمة العقار، وذلك من خلال تقديم الصندوق لضمان نقدي بمبلغ مقداره 0

المادة (4) التزامات الممول العقاري:

يلتزم الممول العقاري بإشعار الصندوق عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. تغلر المستفيد في سداد أقساط التمويل العقاري.
2. رغبة المستفيد في الإنهاء المبكر للمديونية الناشئة عن عقد التمويل العقاري (سواء بالسداد المبكر أو بالتملك المبكر).
3. وفاة المستفيد، أو حدوث ظرف يؤثر على قدرة المستفيد على السداد (مثل الاستقالة أو التقاعد أو الفصل أو التسريح).

المادة (5) حالات الفسخ وتعديل الدعم السكني:

إن الدعم السكني الممنوح للمستفيد بموجب التنظيم و هذا العقد قد تم تحديده ومنحه بناء على المعلومات والبيانات والمستندات التي قدمها المستفيد للوزارة ، وتحليل الوزارة لهذه المعلومات والبيانات والمستندات على ضوء التنظيم و اللوائح والتعاميم والسياسات الخاصة بالوزارة ، فإذا تبين للوزارة أو للصندوق عدم صحة المعلومات والبيانات والمستندات المقدمة من المستفيد، أو كانت صحيحة ولكن طرأ تعديل على التنظيم أو اللوائح والتعاميم والسياسات الخاصة بالوزارة وكان لها أو للصندوق الخيار بين ما يلي:

1. تعديل الدعم السكني الذي حصل عليه المستفيد بالزيادة أو النقصان.
2. فسخ الدعم السكني المستحق للمستفيد، وذلك دون الإخلال بحالات إنهاء الدعم السكني المقررة في المادة (3) من هذا العقد.

المادة (6) أحكام عامة:

1. إن الدعم السكني الذي يدير الصندوق تنفيذه و المقدم للمستفيد وفقاً لهذا العقد هو بناء على طلبه ، وبمجرد توقيعه على هذا العقد لا يحق له في أي وقت المطالبة أو التقدم بطلب للحصول على أي دعم سكني آخر من الوزارة أو الصندوق .
2. يقتصر نطاق سريان هذا العقد على برامج الدعم السكني المبينة في المادة (3) من هذا العقد، ولا يسري هذا العقد على باقي برامج الدعم السكني الخاصة بالصندوق والتي حصل (أو قد يحصل) المستفيد بموجبها على دعم سكني آخر، إذ تخضع باقي البرامج للعقود الخاصة بها.
3. يعتبر هذا العقد مكملًا لعقد التمويل العقاري، ولا يتعارض مع أحكامه.
4. وافق المستفيد على أن يكون للصندوق أو/ و الممول العقاري الحق في إدراج البيانات الائتمانية للمستفيد في سجلات الائتمان في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك إخلاله بالتزاماته المالية بموجب هذا العقد، وذلك وفقاً لنظام المعلومات الائتمانية.
5. يدرك المستفيد بأن هذا العقد خاضع لتنظيم الدعم السكني وللأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات والتعاميم المتعلقة بالوزارة فيما لا يخالف التنظيم، وعليه ففي حال صدور أي تعديلات على الأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات والتعاميم ذات العلاقة بموضوع هذا العقد، على نحو يؤثر على حقوق والتزامات أي من الطرفين فإن هذا العقد يعتبر معدلاً بشكل تلقائي بما يتوافق مع تلك التعديلات، ويقوم الصندوق بصفة مفوض من الوزارة بإبلاغ المستفيد بتلك التعديلات فور حدوثها، ولا يحق للمستفيد الاعتراض على تلك التعديلات أو التوقف عن السداد بسببها، وأي نزاع ينشأ بين أطرافه حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

590319860

أبthal أحمد عقيل
Abthal A. Age
No. 2582/A

المملكة العربية السعودية

صندوق التنمية العقارية

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

رقم العقد:

362744

التاريخ:

1441-06-09

الموافق:

2020-02-03

تاريخ الطابعة:

1/02/2020 13:38

6. تنفيذاً لما ورد في قرار مجلس الوزراء رقم 74 وتاريخ 3/1/1438هـ في الفقرة ثانياً منه والتي تضمنت ((..... ولا يكتمل تخصيص الدعم السكني للمستحقين منهم الا بعد تنازلهم عن طلبات القروض السكنية لدى الصندوق)) وبناء عليه فإن توقيع الطرف الثاني على هذا العقد يعتبر موافقة وإقرار منه بالتنازل عن طلب قرضه بالصندوق وبموجبه يلغى طلبه من قائمة الانتظار.

7. للطرف الأول الحق في استحقاق مستحققات أي مبادرة أو منتج آخر من مبلغ الدعم المقدم للمستفيد في هذا العقد، وذلك في حال رغب المستفيد (المستفيد الممول تمويل عقاري مدعوم) الاستفادة من المبادرات أو المنتجات الأخرى التي يطرحها الطرف الأول من حين لآخر وتمت الموافقة على طلبه من قبل الطرف الأول، وبعد ذلك إقراراً من المستفيد بالموافقة على الحسم.

المادة (7) المراسلات والإشعارات:

تكون المراسلات بين الطرفين على العناوين المبينة لكل طرف في صدر هذا العقد، وبعد ذلك كافياً في تبليغ الطرف الآخر بما تم إرساله، وعدم الأخذ بالاعتبار أي عناوين أخرى مالم يكن هناك إشعار خطي من الطرف الآخر. كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات أو رسائل في حسابه الإلكتروني على البوابة الإلكترونية للوزارة ويلتزم الطرفان بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في هذا العقد من وقت لآخر عند حدوث أي تغيير عليها.

المادة (8) نسخ العقد:

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ، وتسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

الطرف الأول

صندوق التنمية العقارية

الاسم: خالد بن عبدالله بن محمد المحيا

الصفة: مدير إدارة العقود

التاريخ: 1441-06-09

الطرف الثاني
المستفيد

الاسم: حسين احمد ابراهيم ابوالسيل

الصفة:

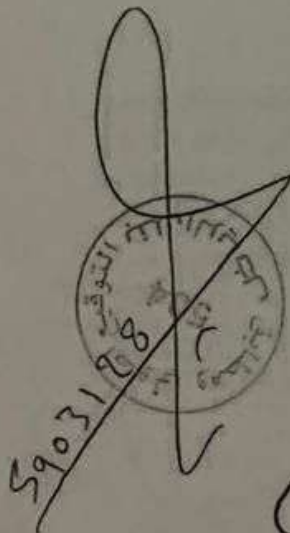
التاريخ:

الطرف الثالث
الممول العقاري

الاسم:

الصفة:

التاريخ:



أبthal أحمد عقيل
Abthal A. Age
No: 2682A

رقم العقد: 362744
التاريخ: 1441-06-09 هـ
الموافق: 2020-02-03 م
تاريخ الطباعة: 1/02/2020 13:38



المملكة العربية السعودية

صندوق التنمية العقارية

عقد مبادرة القرض الحسن للمدنيين

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم ، وبعد :

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة جازان وذلك في يوم الاثنين وتاريخ 1441-06-09 هـ الموافق 2020-02-03 م بين كل من:

أولاً: صندوق التنمية العقارية - بصفته أصيلاً في مواجهة مستفيدي الصندوق، وبصفته مفوضاً بالتوقيع عن الوزارة في مواجهة مستفيدي الوزارة -

عنوان الصندوق الوطني: مدينة الرياض، طريق الملك عبد العزيز، صندوق بريد: 5591، الرمز البريدي: الرياض 11139، هاتف 2829666 ، فاكس 4786232.

عنوان الوزارة الوطني: مدينة الرياض، شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي، صندوق بريد: 68222، الرمز البريدي: 11527، الرياض 11139، هاتف: 2829666 ، فاكس: 4786232 ويمثله في توقيع هذا العقد الأستاذ/ خالد بن عبدالله بن محمد المحيا بصفته مدير إدار العقود بصندوق التنمية العقارية ويشار إليه بالطرف الأول

ثانياً: المواطن/ سة حسين احمد ابراهيم ابوالسيل سعودي / سة بموجب السجل المدني رقم 1046029987 وتاريخ

1407-11-16	هـ صادر من	جازان	وعنوانه / عنوانها	أحد المسارحة
صندوق البريد	6579	الرمز البريدي :	86622	هاتف جوال :
				966562263312+

هاتف جوال آخر :	0562263312	بريد الكتروني :	hader-445@hotmail.com
-----------------	------------	-----------------	-----------------------

ويشار إليه/ها في هذا العقد بالطرف الثاني أو المستفيد

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية والأفراد السعوديين لمسكن مناسب في المملكة العربية السعودية، وذلك من خلال توفير العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني وفقاً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5/3/1435 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30/01/1438 هـ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها (وهو ما يسري على مستفيدي الوزارة)، ووفقاً إلى نظام صندوق التنمية العقارية ولائحته التنفيذية وما يخصه من قرارات ولوائح وبرقيات (وهو ما يسري على مستفيدي الصندوق)، وبناء على الاتفاقية الإطارية بين وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، فقد قام الطرف الأول بطرح مبادرة القرض الحسن للمدنيين والمتمثلة بتقديم قرض حسن للمستفيدين الممولين تمويلاً عقارياً مدعوم على أن يتم سداد القرض الحسن للمدنيين من دعم المستفيد بناء على المدة المحددة والموافقة عليه من قبل الطرف الأول وفقاً لشروط وأحكام هذا العقد. وبما أن المستفيد تقدم بالطلب راجعاً الاستفادة من مبادرة القرض الحسن للمدنيين، وقد تمت الموافقة على طلبه من قبل الطرف الأول، وبناء عليه فقد اتفق الطرفان وهم بكامل أوصافهم وأهليتهم الشرعية والنظامية على الآتي:

5

أبthal Al Agei
م. 28/2/2020

362744 رقم العقد
1441-06-09 التاريخ
2020-02-03 الموافق
1/02/2020 13:38 تاريخ الطباعة



المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية

المادة الأولى: صفة المستفيد:

تعتبر المقدمة وأي ملاحق أو تعديلات تنشأ عن هذا العقد بموجب اتفاق الطرفين الخلفي جزءاً لا يتجزأ منه، وتكون مكملة أو مفسرة لما ورد فيه من أحكام وفي حالة التعارض تكون الأولوية في التطبيق لما ورد في العقد، وذلك بما لا يخالف أنظمة الطرف الأول.

المادة الثانية: التعريفات:

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية - أينما وردت في هذا العقد - المعاني المبينة أمام كل منها:

1. الوزارة: وزارة الإسكان
2. الصندوق: صندوق التنمية العقارية.
3. أنظمة الطرف الأول: هي كافة الأنظمة والتنظيمات واللوائح والقرارات المتعلقة بالوزارة والصندوق، والمشار إليها في مقدمة هذا العقد.
4. المستفيد: المواطن/ة الذي تقدم بطلب الاستفادة من دعم مبادرة القرض الحسن للمدنيين وتمت الموافقة عليه.
5. الدعم السكني: دعم كلفة الأجل للتمويل الذي حصل عليه المستفيد من التمويل العقاري بموجب العقد الثلاثي وعقد التمويل العقاري.
6. عقد التمويل: هو عقد التمويل المبرم بين الممول والمستفيد بغرض تمويل المستفيد لتملك مسكن.
7. العقار: هو المسكن الذي يحصل عليه المستفيد بموجب عقد التمويل العقاري الموقع مع الممول.
8. القرض الحسن: المبلغ المالي الذي يحصل عليه المستفيد من الطرف الأول بموجب هذا العقد.
9. ملحق رقم "1" سداد مبادرة القرض الحسن للمدنيين: ملحق موضح به جدول الدعم السكني للمستفيد وجدول الدعم أثناء فترة السداد وجدول الدعم بعد الانتهاء وعدد أشهر الدعم وأشهر السداد.

المادة الثالثة: الغرض من مبادرة القرض الحسن للمدنيين:

صرف قرض حسن للمستفيد وذلك لتسهيل الحصول على المسكن بعد تطابق الشروط على المستفيد.

المادة الرابعة: بيانات عقد التمويل العقاري:

تاريخ توقيع عقد التمويل	2020-02-03	الجهة التمويلية	الرياض
رقم عقد الدعم التمويلي	362744	تاريخ توقيع عقد الدعم	2020-02-03
رقم عقد الدعم التمويلي	362744	الجهة التمويلية	الرياض

المادة السادسة: المبلغ المستحق للمستفيد للقرض الحسن للمدنيين وسداده:

قدم الطرف الأول إلى المستفيد بموجب هذا العقد قرض حسن من خلال برنامج مبادرة القرض الحسن للمدنيين، وذلك وفق التفصيل التالي:

1-6 مقدار القرض الحسن للمدنيين: 51,262.70 ريال سعودي، قيمة القسط الشهري لسداد القرض الحسن 427.19
مدة السداد للقرض الحسن التمويل 120 شهر

2-6 طريقة سداد القرض الحسن للمدنيين:

يتم سداد القرض من دعم المستفيد المرتبط بالتمويل العقاري المشار إليه في المادة الرابعة من هذا العقد وذلك بناء على المدة المحددة والموافقة عليه من قبل الطرف الأول وفقاً لشروط وأحكام هذا العقد وملحقاته.

5903198

Handwritten signature

Handwritten signature
Atimata Age
No: 2582A

362744 رقم العقد
1441-06-09 التاريخ
2020-02-03 الموافق
1/02/2020 13:38 تاريخ الطابعة



المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية

المادة السابعة: التزامات الطرف الأول:
يلتزم الطرف الأول بتقديم مبلغ الدعم (دعم القرض الحسن للمدينين) للمستفيد عن طريق الممول العقاري (جهة التمويل) وفقاً لأحكام وشروط الدعم المعتمدة لدى الطرف الأول.

المادة الثامنة: التزامات الطرف الثاني:
مع مراعاة الالتزامات والواجبات الأخرى الواردة في هذا العقد، يلتزم المستفيد بصفة خاصة بما يلي:
1-8 عدم الإخلال بأي من الأنظمة أو اللوائح أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة بالدعم السكني أو أنظمة الصندوق ولوائحه.
2-8 عدم الإخلال بأي من الأحكام والشروط والالتزامات الواردة في عقد التمويل الذي وقعه المستفيد مع الممول العقاري وعقد الدعم السكني (العقد الثلاثي).
3-8 تزويد الطرف الأول بأي بيانات أو معلومات تطلب لأغراض التحقق من سلامة تنفيذ هذا العقد.
4-8 تمكين الطرف الأول من مراجعة الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) من أجل الاستعلام عن الوضع الائتماني للمستفيد لضمان تنفيذ هذا العقد بما يتفق مع أنظمة الطرف الأول وتقديم أي موافقات أو إقرارات تطلبها الطرف الأول في هذا الخصوص.

المادة التاسعة: تحصيل مبلغ القرض الحسن للمدينين:
1-9 يتم تحصيل مبلغ القرض الحسن وفقاً للملحق رقم (1) لعقد مبادرة القرض الحسن للمدينين.
2-9 في حال السداد المبكر أو التعثر من قبل المستفيد وعدم الانتهاء من سداد القرض الحسن للمدينين يطالب بسداد المبلغ المتبقي من القرض الحسن للمدينين بحسب الآلية التي يراها الطرف الأول.

المادة العاشرة: أحكام عامة:
1-10 يعتبر هذا العقد مكملاً لعقد التمويل وعقد الدعم السكني (العقد الثلاثي) الذي تم توقيعه بين الممول والمستفيد وبين الطرف الأول والممول العقاري والمستفيد ولا يتعارض مع أحكامه.
2-10 يدرك المستفيد بأن هذا العقد خاضع لأنظمة الطرف الأول وأي نزاع ينشأ بين أطرافه حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.
3-10 يعتبر الدعم المالي قرض حسن لمبادرة المدينين المقدم من الطرف الأول للمستفيد وفقاً لهذا العقد هو مقابل طلب المستفيد وبمجرد توقيع المستفيد على هذا العقد يكون ملتزماً به.
4-10 يعلم المستفيد ويقر بعلامة بأنه بمجرد الموافقة والتوقيع على عقد مبادرة القرض الحسن للمدينين والنماذج التابعة له، بأنه سيتغير مقدار الدعم العقاري للتمويل المدعوم وذلك بحسب مبلغ القرض الحسن للمدينين المدعوم به بموجب هذا العقد والنماذج التابعة له.

المادة الحادية عشر: المراسلات والاشعارات:
تكون المراسلات بين الأطراف على العنوانين المبينة لكل طرف في صدر هذا العقد، وبعد ذلك كافياً في تبليغ الأطراف فيما بينهم بما تم إرساله، وعدم الأخذ بالاعتبار أي عناوين أخرى دون إشعار كتابي بذلك. كما يحق للطرف الأول إشعار المستفيد عبر حسابه الإلكتروني على البوابة الإلكترونية للطرف الأول، ويلتزم الأطراف بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في هذا العقد من وقت لآخر عند حدوث أي تغيير عليها.

5903128
504
504
504

أحمد عبد الحليم
Ahthal A. Ape
No.2682A

رقم العقد: 362744
التاريخ: 1441-06-09
الموافق: 2020-02-03
تاريخ الطباعة: 1/02/2020 13:38



المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية

المادة الثانية عشر: نسخ العقد:
حرر هذا العقد من نسختين، وتسلم كل طرف نسخة منه للعمل به.

الطرف الثاني
المستفيد

الاسم: سيد عبد ابراهيم ابراهيم

الصفة:

التاريخ:

التوقيع:

[Signature]

الطرف الأول
صندوق التنمية العقارية

الاسم: خالد بن عبدالله بن محمد المحيا

الصفة: مدير إدارة العقود

التاريخ: 1441-06-09

التوقيع:

[Signature]

[Signature]
5905/28

[Signature]

[Signature]
Abthal A. Age
No. 2652/A

362744 رقم العقد :
1441-06-09 التاريخ :
2020-02-03 الموافق :
1/02/2020 13:38 تاريخ الطباعة :



المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية

ملحق رقم (1) لعقد مبادرة القرض الحسن للمدنيين
(سداد قرض مبادرة المدنيين)

أولاً: بيانات إجمالي مبلغ الدعم السكني الواردة في الفقرة "2" من المادة الثالثة في عقد الدعم السكني (الثلاثي) رقم : 362744
وتاريخ : 2020-02-03 الموقع في مدينة جازان

214,309.77	إجمالي مبلغ الدعم السكني الأساسي
1,373.78	قيمة مبلغ الدعم الشهري
156.00	عدد الأشهر

ثانياً: بيانات مبلغ الدعم العالي المستخدم لسداد القرض الحسن:

51,262.70	إجمالي مبلغ الدعم السكني المستخدم لسداد القرض الحسن
427.19	قيمة مبلغ الدعم الشهري المستخدم لسداد القرض الحسن
120	عدد الأشهر

ثالثاً: بيانات مبلغ الدعم السكني للمستخدم في فترة سداد القرض الحسن:

113,590.90	إجمالي مبلغ الدعم السكني للمستخدم في فترة الاستقطاع
946.59	قيمة مبلغ الدعم الشهري في فترة الاستقطاع
120	عدد الأشهر

رابعاً: بيانات الدعم السكني للمستخدم بعد الانتهاء من سداد القرض الحسن:

49,456.17	إجمالي مبلغ الدعم السكني للمستخدم بعد انتهاء فترة الاستقطاع
1,373.78	قيمة مبلغ الدعم الشهري بعد انتهاء فترة الاستقطاع
36.00	عدد الأشهر

الطرف الثاني

الطرف الأول

إسم المستفيد : حسين أحمد إبراهيم أبو النبل

صندوق التنمية العقارية



صندوق التنمية العقارية بالنيابة عن وزارة الإسكان



التوقيع :

أبthal أحمد عيسى
Abthal A. Age
No: 25821A 1/2/2020