



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____ اسم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم السعي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	تسليم بناه رقم	مساحتها

وأطوالها كما يلي :		
شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :
قيمة العقار : ريال _____

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي
أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____ . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

نموذج الإقرار الضريبي للتعديل
(خاص بعملاء العقار)

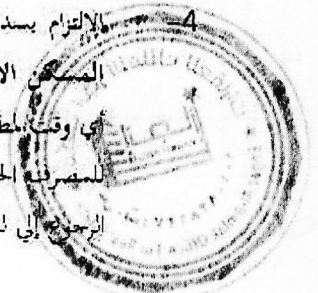
إشارة إلى اتفاقية التمويل المرمنة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

الترتيب	التعليق	الموضوع
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضوع في الجدول أعلاه، وبشأن إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت لساطلتي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وتسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.



الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه آنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

التاريخ:

التوقيع:

بيانات عن الشركة المتضامن

الإسم الرباعي

رؤس إمرأة

فئة الشركة

مدني عسكري مؤسسه شركة أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد / /

الحالة الإجتماعية أعزب متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (للمؤسسات أو الشركة)

تاريخه / / مصدره

عنوان المراسلة

صن

المدينة

فاحس

الجوال

البريد الإلكتروني

المسكن

أملك منزلاً مستأجر (بجوار شمري) ريفاً

أسكن مع آخرين مفوض من جهة العمل

الحي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الرقم الوظيفي

الأدارة / القسم

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرية (للعسكريين)

الرقم العسكري

دخل الشركة المتضامن

الراتب الشهري الأساسي

الراتب الشهري الإضافي

اسم الرئيس المباشر

هاتف العمل

معلومات إضافية عن الشركة المتضامن

هل أنت مدير أو أحد البنوك أو شركات التأمين الأخرى؟

لا نعم إذا كانت الإجابة بنعم، وضح أدناه

هل أنت فاعل أو أحد المستفيد من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

نعم لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

نعم لا

رقم ملف التمثيل للشركة المتضامن

هل لديك بطاقات ائتمانية (أخرى، أميريكا، إكسبريس، فيستيفال، ديبير، كلودو)؟

لا نعم إذا كانت الإجابة بنعم، وضح أدناه

معلومات عن حسابات الشركة المتضامن

رقم حسابك الجاري بمصرف الراجحي

صن

رميد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ لا نعم وضح أدناه

معلومات عن الحساب

صن

رميد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ لا نعم وضح أدناه

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة المقدرة من وجد

معلومات عن العقار المراد استثماره

نوع العقار سكني تجاري

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صحة المستأجرين أفراد مؤسست

جهات حكومية أخرى

إقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً، وتحت مسؤوليتي وهي ملازمة لي، ومحملة بعبء العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم، كما أقر بالمصرف حتى الاتصال بي في أي وقت، وبهذا أوافق على توليد مصرف الراجحي، بملء معلومات أو بيانات جملتها مني لتأسيس حسابي لديه، ولو لموافقته، أو إقراره وأقoveه بأن يحصل علي ما يلزمه أو يتاح إليه من معلومات تحصيلي أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب أكر بكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية، وأن لي بفتح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور، أو أي حساب أكر بكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية، وأوافق على توقيع أي وثيقة أخرى تتطلبها مؤسسة الائتمانية العربية السعودية.

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /

تأكيد المعلومات

توجد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة،

توقيع مسؤول التسويق

(التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد)

الرقم

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملاك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة..... بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع:




إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النائي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: التوقيع:  رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع: