

المملكة العربية السعودية

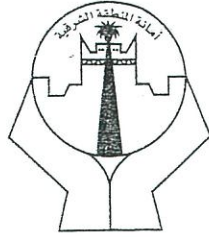
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة المنطقة الشرقية

بلدية غرب الدمام

إدارة رخص البناء

رخصة إنشاء بناء



رقم الرخصة : ١٤٣٠/ ١٠١٤٨٩

تاريخها : ١٤٣٠-١٠-٠٩

صلاحيتها : ثلاث سنوات

نوعها : بناء جديد

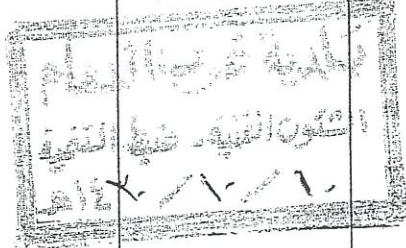
الصفة : مال

تاريخها : ٤١١-٠٥-١١

الاسم : خالد بن الحميدي الحريسي
رقم الهوية : ١٠٢٨١٨٩٤٧٨ مصدرها : الركن
المدينة : مدينة الدمام الموقع : بلدية غرب الدمام

المخطط : ١٨٠/١ - تقطيع - أرض - المواطن حسن محمد عبد الترحمن - التقنطاني غرب الفيضلي
الحي :
المساحة الكلية : ٧٨٠,٠٠٠ مترم

رقم القطعة	رقم البلك	رقم الاستخدام	رقم مستند التملك	نوع مستند التملك	تاريخها
١٩٩ *****	٠٠٠٠٠	(س ١-أ)	٩٣٠١٠٧٠٠٦٤٠٥	صك ملكية	٤٣٠-٠٩-٠٩

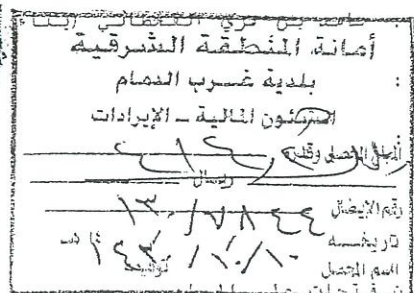


الجهة		شمال	جنوب	شرق	غرب	الجهة	شمال	جنوب	شرق	غرب
الحدود ارتداد		شارع	جار	جار	جار	الأبعاد البروز	٢٦,٠٠	٢٦,٠٠	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠

مكونات البناء :

البناء المطلوب : عمارة سكنية
مادة البناء : بناء مسلح
النطاق العمراني : داخل النطاق العمراني

الوصف	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
أرضي	وحدثن	٤٦٩,٠٠ م ^٢	سكني
دور أول	وحدثن	٤٨٥,٠٠ م ^٢	سكني
دور ثاني	تبع	١٠٥,٠٠ م ^٢	خدمات
سور	تبع	١١٢,٠٠ م ^٢	سور
وارش	تبع	٧٠,٠٠ م ^٢	وارش



المكتب المصمم :
المكتب المشرف :
بيانات الرسوم :
قيمة الرسوم :
إبصال السداد :
تاريخه :

ملاحظ : دهان الواحيات باللون الأبيض *** الخدمات بارتفاع ٢,٥ م
**** (يلزم توفير حاوية)

المهندس المدقق / المهندس /

رئيس قسم رخص البناء : م / أسامة محمد الزعبي
مدير إدارة الشؤون الفنية : م / صالح محمد القرني
رئيس بلدية غرب الدمام : م / عجب بن عبد الله السليمان

١٤٣١ / ٦ / ٢٦

وتاريخ

١٤٣١ / ٩٨

محضر اللجنة الفنية رقم :

أستمارة رقم ٢ من ٤

وحدات عقارية

بناء على القرار الوزاري رقم ١١٩٨٥ بتاريخ ١٤٢٤/٢/٢١هـ المتضمن الأئحة التنفيذية لنظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٤٠ بتاريخ ١٤٢٣/٢/٩هـ المصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم م/٥ بتاريخ ١٤٢٣/٢/١١هـ وكذلك التعميم الوزاري رقم ١٤٨٤٥ في ١٤٢٦/٣/٢هـ. عليه فقد أجمع أعضاء اللجنة الفنية للنظر في المعاملات المحالة للجنة. وبعد الإطلاع على الطلب المقدم من المواطن خالد بن الحميدي بن فريح الطريسي الحربي

المتضمن إفادته أنه يملك المبنى القائم على قطعة الأرض رقم:	١٩٩	الفتحة	---	بلك رقم:	--
شارع:	-----	بجى:	المنار	من مدينة:	الدمام
المملوكة له بموجب صك الملكية رقم:	٩٣٠١٠٧٠٠٦٤٠٥	تاريخ:	١٤٣٠/٠٩/٠٩هـ	مساحتها:	٢م ٧٨٠,٠٠
شمالاً	شارع عرض ١٨ متر	بطول	٣٦,٠٠	م	جنوباً
شرقاً	القطعة رقم ٢٠١	بطول	٣٠,٠٠	م	غرباً
والتي تم بناؤها بموجب رخصة البناء رقم:	١٤٣٠/٠١٤٨٩	تاريخ:	١٤٣١/١٠/٠٩هـ	ومجموع مسطحات البناء:	١٤٧١,٢٤
وقد تضمن طلبه فرز الوحدة العقارية:	السكنية	رقم:	٢ / ارضى / ١٩٩	الواقعة بالطابق:	الأرضى
مساحة الوحدة العقارية الصافية:	٢٢٥,٦٣	م	٢	مساحة الوحدة العقارية الأجمالية:	٣٠٥,٦٣
و تحتوي على:	مجلس رجال + صالة معيشة + ٣ غرفة نوم + غرفة خادمة + مطبخ + ٤ حمام - المواقف الشمالية الغربية وحدودها وأبعادها على النحو التالى				

الإتجاه	الحدود والأبعاد
شمالاً	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول ٨.٧٠ متر ويجدها الارتداد الامامي يلية شارع عرض ١٨ متر
جنوباً	يبدأ من الشرق الى الغرب بطول ١١.٠٠ متر ويجدها الارتداد الخلفي يلية القطعة رقم ١٩٨
شرقاً	يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول ٥.٥٠ متر ثم يتجه شرق بطول ٢.٣٠ متر ثم يعتدل جنوب بطول ١٦.٥٠ متر ويجدها الوحدة رقم ١
غرباً	يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول ٢٢.٠٠ متر ويجدها الارتداد الجانبي يلية القطعة رقم ١٩٧

نصيب الوحدة	المساحة الإجمالية للمبنى	أجزاء تقتصر منفعتها على الوحدات	أجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء	المساحة الإجمالية للأرض
مساحة	٣٠٥,٦٣ متر مربع	أرقام ٢.٤	-----	١٦٢,٠٤ متر مربع
نسبة	٢٠,٧٧ %	٢٥,٠٠ %	-----	٢,٧٧ %

الدرج الغربي - المدخل الغربي - المنور الغربي - ربع السطح الغربي

الأجزاء تقتصر منفعتها على الوحدات أرقام ٢.٤ هي

الأجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء هي

علماً بأن جميع الأجزاء المشتركة من مسئولية جمعية الملاك التي تعتبر حارساً ومديراً لتلك الأجزاء ملاحظات :

نختم المكتب

تم تعبئة هذا النموذج من قبل مكتب احمد الموسى للأستشارات الهندسية

مدير إدارة ضبط التنمية

سكرتير وعضو اللجنة الفنية

أحمد بن سعيد الشمري

المهندس ناصر بن حمد آل طاهر