



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date التاريخ

رقم العميل

اسم العميل **هايسه المويضيل الشكري**

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار  
نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم الحي	القاعد	مخطط رقم	٤٤١	نوع العقار	
تاريخ الصك	٧/٢٢/١٤٤٦هـ	الصك رقم	٣٩٥٦٨٠٠٠٠٠٠٠٠	أرض رقم	١١٦
عمر المبنى		فسح بناء رقم		مساحتها	٩٩٠

وأطولها كما يلي :

عبر	٣ -	بطول	٣٠	شمالاً	شارع عرض ٣٦ بطول ٣٠
منبر	٢ -	ببترول		جنوباً	قطعة رقم ١١٥
منبر	٣٣	بطول		شرفاً	قطعة رقم ١١٨
متر	٣٣	بطول		غرباً	قطعة رقم ١١٤

بما يأتي :

ريال قيمة العقار :

اسم المالك : عنوانه

المدينة : هاتف المنزل : هاتف العمل : تحويلة :

جوال : بريد الكتروني :

قيمة السعي : (إن وجد) ريال بواقع ( )

والعقار المذكور معروض لدينا نحن ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي  
أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري : لصاحبه :

عنوانه :

المدينة : هاتف المكتب : فاكس :

جوال : بريد إلكتروني :

التوقيع الختم



جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / **هايسه المويضيل الشكري** أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره ٢٥٠٠٠٠٠ ر.و.م. ولم ادفع أي مبالغ مالية مقدّمة للمكتب .

توقيع العميل **هايسه**

## إقرار بإعادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا:..... الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف؛ وهو العقار المملوك للمكرم:..... بالصك رقم:..... نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:.....

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استئجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
  2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره عليّ، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره عليّ أو على غيري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

.....

توقيع العميل:

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقة، من المالك، والعمل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

وقماطلب:.....

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م ن مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ..... ومثله فيالتوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً باتماً)
2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ومثله في التوقيع على هذا العقد المحرم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصكالشرعي ذي الرقم..... الصادر من..... بتاريخ 14/4 هوالبالغ مساحته الإجمالية..... متراً مربعاً والمحدود بالمحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرفق وحسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاقد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المتعبرة شرعاً على ما يأتي:

أولاً: بعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد. ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره..... ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معترفاً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة والثافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه. رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسحاً لخياره، كما لا يحق للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار وتزم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: التزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية والإفراغ للعقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بحل الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين بحق الرجوع عليه والمطالبة بحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية، وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصلو هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تليفه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبالغ مالية. عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الاسم:.....

التوقيع:.....

الشهود:.....

الاسم:.....

الهوية:.....

التوقيع:.....

العنوان:.....

**بيانات عن الشركة المتعامل من**

الإسم التجاري

الإسناد  إبرازة

فئة الشرك

مدني  عسكري  مؤسسة  شركة  أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد  /  /

الحالة الاجتماعية  أعزب  متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري الموسومة أو الشركة

تاريخه  /  /

**عنوان المراسلة**

صوب

المدينة

فانص

الجهة

البريد الإلكتروني

**التسكين**

إمامة مرزا  مستاجر فضاء شعبي  إرثان

إسكن مع آخرين  مفوض من جهة العمل

لحي

رقم المنزل

**جهة العمل**

جهة العمل

إسم الوظيفة

رقم الوظيفة

الراتب / الأقسام

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الرتبة العسكرية (إن وجدت)

رقم القسدي

**دخل الشركة المتعامل من**

البريد المصرفي الأساسي

لأولئك المصرفي الإجمالي

إسم الرئيس المباشر

هاتف الفصل

**معلومات إضافية عن الشركة المتعامل من**

هل أنت من قدام البنوك أو شركات التأمين الأخرى؟

أ  نعم  لا

هل أنت كاتب الإثبات (نعم) وقرح أدناه

أ  نعم  لا

**رقم هاتف التصل بالشركة المتعامل من**

هل أنت متصل أحد المهندسين من خدمات البيع بالتقسيم عند الأراجعي؟

أ  نعم  لا

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيم عند الأراجعي؟

أ  نعم  لا

رقم هاتف التصل بالشركة المتعامل من

هل لديك بطاقات التأمين الصحية أو تأمينات أخرى من شركات تأمين أخرى؟

أ  نعم  لا

هل كنت الإجابة أنت نعم، وقرح أدناه

**معلومات عن حسابات الشركة المتعامل من**

رقم حسابات الحافى بمصرف الأراجعي

نوع

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟  نعم  وقرح أدناه

**معلومات عن العقار**

نوع العقار

مواصفاته

الرقعة المقطرة للعقار

صالح الرقعة المقطرة الآن وحده

**معلومات عن العقار المستعجالي**

نوع العقار  سكني  تجاري

المدينة

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المكونة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار  شهري  ربع سنوي  نصف سنوي  سنوي

صفة المستأجرين  أفراد  جهات حكومية  لحي

**أقرار مقدم الطلب**

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليةي وهي ملازمة لي ومكتملة لنسجور العقد بعد توقيعك عند الموافقة النهائية من قدام كيان البنك المصرف حتى الإتمام بي هي أي وقتاً وبهذا أوافق على توريد مصرف الأراجعي بأية معلومات أو بيانات يطلبها مني للتسليم حسبني لديه وأوافق على توريده وأوافق على أن يحصل على ما يراه من الأرشيف السعودي للمعلومات الإلكترونية وأوافق على أن يحصل على المعلومات الخاصة بي وحسني المخزون أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الإلكترونية وأنا في جهة توثيق عليها مؤسسة العقد التجاري السعودي.

توقيع مقدم الطلب

التاريخ  /  /

**تأكيد المعلومات**

تؤكد بأن كافة المعلومات أدناه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

التوقيع على هذا النموذج  يتربط عليك بالالتزام بقرعة التوقيع على العقد.

التاريخ