

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
كتاب العدل بفرع المدينة المنورة
[٢٧٧]



الرقم : ٤٤٠٢٠٠٣٧٦
التاريخ : ١٤٤١ / ٧ / ١٦

صك

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
في الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية رقم ١ / ٤ في الدور الثاني من العمارة المقامة على قطعة الأرض رقم ٥٣٥ من
المخطط رقم ٦٣١ / ت ١٤١٣ الواقع في حي شوران / ١ بمدينة المدينة المنورة وتحتخص من الأرض بـ ١٨,٤٨٪
وحدودها وأطرافها كالتالي:

شمالاً: الوحدة رقم ٢ / ١ الدور الثاني + الوحدة رقم ١ / ١ الدور الثاني
بطول: ٠٦,٠٥ م + ٠٤,٧٠ +

+ ٠٦,٠٥ م + ٠٤,٧٠ +

جنوباً: مواقد سيارات
بطول: ١٥,٧٥ م خمسة عشر متراً وخمسة وسبعين سنتيمتراً

شرقاً: ارتفاع ٣ عرض ٢ متراً + القطعة رقم ٥٣٤
بطول: ٠٩,٢٠ م + ٠٧,٢٠ م + ٠٤,١٢ م + ٠٢,٢٣ م

غرباً: ارتفاع ١ عرض ٢ متراً + القطعة رقم ٥٣٧ وببعض القطعة رقم ٥٣٨
بطول: ٠٩,٢٠ م + ٠٧,٢٠ م +

م + ١٢,٢٣ م

ومساحتها: (٣٤٥,٤٩) ثلاثمائة وخمسة وعشرون متراً مربعاً وتسعة وأربعون سنتيمتراً مربعاً فقط وتحتوي على (٢)
غرفة نوم و (١) مجلس و (٢) صالة و (٤) حمام و (١) مطبخ (١) مستودع و (١) غرفة خادمة و (٢) مفاسل و (١)
خدمات و (١) غرفة ملابس وتكون الأجزاء المشتركة على المنشاء تشتمل (السطح + الدرج + بيت الدرج + ممر + مدخل
العمارة + مواقد سيارات + المناور + الواجهات + غرفة السائقين + المصعد) بناء على محضر اللجنة الفنية رقم
(١٠٥٢٢) في ٤ / ٦ / ١٤٤١ هـ ومصدره فرع وزارة الاسكان بمنطقة المدينة المنورة والمقيم في هذه الادارة برقم

٤١٩٤٠٦٠٥٧) في ١٤٤١ / ٦ / ٨

والمستند في افرازها على الصك الصادر من كتابة العدل الاول بمدينة المنورة برقم ٢٤٠١١٨٠٠٤٤٣٠ في ١٢ / ٦ / ١٤٤١ هـ

هـ

قد انتقلت ملكيتها لـ شركة الراجحي للتطوير المحدودة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠١٥٨٤٤٩ في ١٤٢١ / ١ / ٥ هـ
وتنتهي في ٤ / ٢ / ١٤٤٣ هـ .. يشتمن وقدره ٨٢٨٥١٣ ثمانمائة وثمانية وعشرون ألفاً وخمسمائة وثلاثة عشر ريال
وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٦ / ٧ / ١٤٤١ هـ لاعتماده .. وصل الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم

١٦

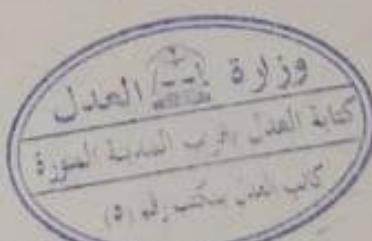
كتاب العدل

عادل بن نشمي بن مطيران العروي

نموذج مرفقحة ١، مع. -٢

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغييره)

مصلحة مطباع الحكومة - ٢٠٢١١٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة المدينة المنورة



رقم الرخصة ٤٣٩٦٠٨

تاریخها ١٤٤٩-٠٣-١١

صلاحيتها ١٤٤٢-٠٣-١٠

اصدار جديده ١٤٤٢-٠٣-١٠

نوعها

رخصة إنشاء

اسم المالك	م سعود عزيز مطلق المولد الاحمدى
رقم الهوية الوطنية	١٠٧٦٦٦٥٣٩٥
المنطقة	المهجرة
الحي	شوران
رقم الصك	٨٤٠١١٠٠١٥٩١٨
رقم المحظوظ التنظيمي	٩١٤١٣١٦٣٤

٥٣٥ رقم العقار

٥٤٠٥٣٤٠٦٠ رقم الجوال

١٤٣٧-٠٤-٢٨ تاريخه

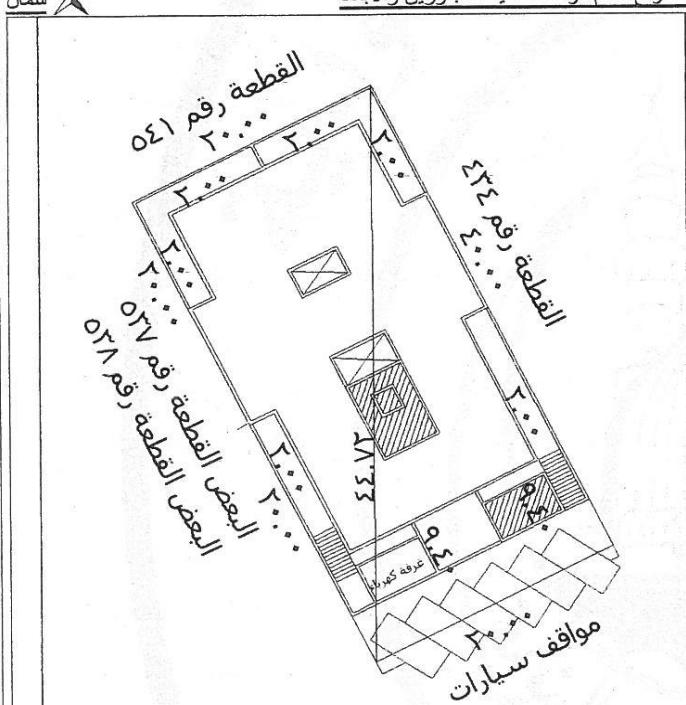
كتابهعدل مصدره

٥٣٥ رقم القطعة

١٤١٣-٠٧-٠١ تاريخه

شمال

الموقع العام موضحاً على المجاورين والأبعاد



مقاييس الرسم ١:٥٠٠ مساحة الأرض ٨٠٠,٠٠ % ٦٠ نسبة البناء

الاحداثيات س = ٢٦٩٧٠٢١,٠١ ص = ٥٦٢٨٢٨,٩٢ الاحداثيات

نوع البناء خرساني اقصى ارتفاع فوق سطح البحر ١٥ رقم الترخيص ١٦٨٦/١ رقم الترخيص ٠/٢٧٤٩

الجهة	شمال	شرق	جنوب	غرب
الإرتداد
البِرُوز

مقابل رقم المخالفات: مؤسسة النقل

رقم العقد ٢٨٣ تاريخه ١٤٣٨-١١-٢٠

شركة مصانع شبه الجزيرة للخرسانة الجاهزة مصنع الخرسانة

يصرح بموجب هذا الترخيص بناء الآتي:

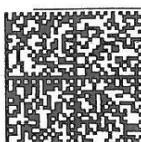
الاستخدام	مكونات البناء	عدد الأدوار	عدد الوحدات	المساحة
قبو	سكنى	١	٠	٥١٧,٠٠
ارضي	سكنى	١	١	٤٨٠,٠٠
متكرراً	سكنى	٢	١	٤٩٦,٠٠
متكرر ثانى	سكنى	١	١	٤٩٦,٠٠
ملحق علوي	خدمات	٠	١	٣٠,٠٠
ملحق ارضي	خدمات	٢	١	١٨,٥٠

رقم إيصال سداد الرسوم ٣٩٠٢٢٧٣٣ تاريخه ١٤٣٩-٠٢-٢٥

قدمت المخططات من مكتب أحمد المطلق للإستشارات الهندسية
المحاسب المشرف: مروان محمد سعيد نور للاستشارات الهندسية

ملاحظات

المهندس المدقق
زياد بن اياد محمود بري



مدير إدارة رخص المباني
احمد بن محمد جان محمد يوسف

٢٥

تم أخذ تجهد من المالك بعد عدم توصيل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لقواعد البناء السعودية
أى كشط أو شطب في هذه الرخصة يلغيها

يجب ملاحظة شروط الرخصة المدونة خلفها