



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض السكنية رقم 1 / 2 من المخطط رقم ش خ 596 الواقع في حي التحلية بمدينة الخبر .
وحدودها واطوالها :

شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 19.99 تسعة عشر متر و تسعة و تسعون سنتمتر

جنوباً: قطعة رقم 1 / 3 بطول 19.79 تسعة عشر متر و تسعة و سبعون سنتمتر

شرقاً: شارع عرض 20 متر بطول 16 ستة عشر متر

غرباً: قطعة رقم 1 / 1 بطول 16 ستة عشر متر

ومساحتها 310.29 ثلاثمائة و عشرة متر مربعاً و تسعة و عشرون سنتمتر مربعاً توجد شطفه بالركن

الشمالي الشرقي بمقدار 8.00 متر مربع بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 41091646 في 19 / 9 / 1441

هـ ومصدره مدير عام التخطيط العمراني بالمنطقة الشرقية والمقيد في هذه الإدارة برقم 419598588 في 3 /

11 / 1441 هـ بموجب الصك الصادر من كتابة العدل بالخبر برقم 730210003751 في 4 / 11 / 1441 قد

أصبحت في ملك/ خالد عبدالله جمعان الثقفي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1013297146 بثمن

وقدره: 1287583 فقط مليون و مئتان و سبعة و ثمانون ألفاً و خمسمائة و ثلاثة و ثمانون ريالاً سعودياً لا

غير. والعقار مرهون لصالح / شركة الراجحي للتطوير المحدودة سجل تجاري 1010158249 بموجب خطاب

الرهن رقم 26945306 في 11 / 2 / 1442 هـ مقابل مبلغ وقدره 2268282 فقط مليونان و مئتان و ثمانية و

ستون ألفاً و مئتان و اثنان و ثمانون ريالاً سعودياً لا غير. تسدد على أقساط شهرية عددها 300 قيمة كل

قسط 7560.94 فقط سبعة آلاف و خمسمائة و ستون ريالاً سعودياً و أربع و تسعون هللة لا غير. تاريخ

حلول القسط 10/02/1442 سبب الرهن : مرابحة وفي حالة عدم السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي

تنتهي عندها الرغبات .واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً.

وعليه جرى التصديق تحريراً في 02 / 13 / 1442 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

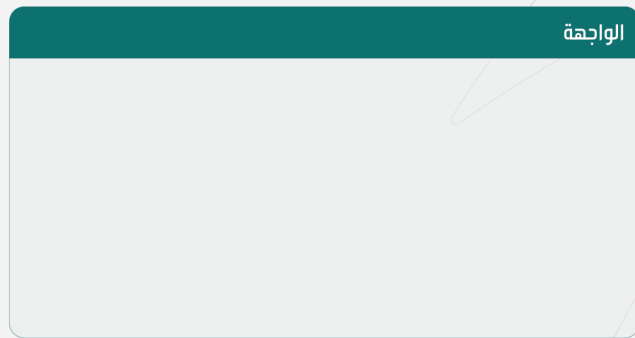


رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية محافظة الخبر
الحي	التحلية

رقم الرخصة	440611212848
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/01
تاريخ إنتهائها	1445/11/01

اسم صاحب الرخصة	خالد عبدالله جمعان الثقفي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1013297146
رقم وثيقة الملكية	994715000401
رقم قطعة الأرض	1/2
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1442/02/13
رقم المخطط	ش خ 596



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع عرض 20 متر	1.5	19.99	4
الجنوب	قطعة رقم 1/3	0	19.79	2
الشرق	شارع عرض 20 متر	1.5	16	4
الغرب	قطعة رقم 1/1	0	16	2
مساحة الأرض			310.29	م ²



عرض مكونات البناء			
نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	1	سكني	144.15
الوارش	0	سور	45
السور	0	سور	69.2
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	46.45
			350.15

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 26.18312753911727	الشرقيات: 50.195432887684426
-----------------	------------------------------	------------------------------

الرسم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحيط.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



التاريخ : ١٤٤٥/٠٧/١٤ هـ
الوقت : ١٤:٢٢:٠٠
مرجع التعريف : ٧٥٥٢٩١٤٧



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
الإدارة العامة للموارد البشرية

شهادة تعريف بالراتب

خالد عبدالله جمعان الثقفي			الاسم
معلم ممارس_م.الثالث_٠٦	المرتبة_ الدرجة	١٠١٣٢٩٧١٤٦	السجل المدني
معلم ممارس	الوظيفة	إدارة التعليم بالمنطقة الشرقية	الجهة
١٦٣٩٠	الراتب الأساسي	١٤٢٧/١٢/١٨ هـ	تاريخ بداية الخدمة
٠	بدلات أخرى	٧٠٠	بدل نقل
		٠	بدل غلاء معيشة بأمر ملكي

تشهد وزارة التعليم بأن الموظف أعلاه أحد منسوبيها حتى تاريخه .
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها إلى : شركة انجاز الاملاك العقارية دون أدنى مسؤولية
على الوزارة في ذلك .

المشرف العام على
الإدارة العامة لعمليات الموارد البشرية



عبد الله بن سعد البكري

للتحقق من بيانات التعريف الرجاء الدخول على الرابط أدناه :

https://sshr.moe.gov.sa/OA_HTML/checkletter.html



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم البناء المالك	تاريخ الشهادة	رقم الاعتماد
1013297146	1444/06/16	4427889471
اسم المالك		
خالد عبدالله جمعان اللقي		
تاريخ ولادة المالك	رقم رخصة البناء	
1442/11/01	440611212848	
رقم المنطقة	رقم قطع الأراضي	
ش خ 596	1/2	
الملك المقدم		
خالد ماضي سليمان السالمي الحربي للاستشارات الهندسية		
مؤهل البناء	الملك المقدم	

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1442/02/13	994715000401	حك
بيانات المالك		
وصف المبنى	عنوان المبنى	
المستند رقم المالك	الهاتف	رقم الهاتف
دبلكس	26.18312753911727	50.195432887684426
	الهاتف	الهاتف

البلدية	البلدية	البلدية
بلدية محافظة الخبر		أمانة المنطقة الشرقية
التاريخ	تاريخ الصلاحية	التاريخ

الملاحظات والمعلومات

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ج م - 62

25/12/2022	الموافق	كهرباء الخبر	مكتب خدمات
------------	---------	--------------	------------

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	خالد عبدالله جمعان الثقفي
رقم الاشتراك	269730
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	28/12/2020
عدد العدادات	1
المدينة	الخبر
رقم المخطط	596
رقم القطعة	1/0001

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



خدماتنا اسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

خالد بن عبدالله بن جمعان الجاهلي الثقفي

ALTHAGAFI, KHALID ABDULLAH J



No: 1013297146

الرقم : ١٠١٣٢٩٧١٤٦

DOB: 26/06/1982

تاريخ الميلاد : ١٤٠٢/٠٩/٠٥

DOE: 11/07/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٢/٢٩



1013297146

مكان الميلاد : بلادثقيف

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ج م - 62

25/12/2022

الموافق

كهرباء الخبر

مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	خالد عبدالله جمعان الثقفي
رقم الاشتراك	269730
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	28/12/2020
عدد العدادات	1
المدينة	الخبر
رقم المخطط	596
رقم القطعة	1/0001

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



خدماتنا اسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

التطبيقات 933 مركز خدمة المشترك / 00 11 00 920 | /Alkahraba | @Alkahraba | /Alkahraba



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم البناء المالك	تاريخ الشهادة	رقم الاعتماد
1013297146	1444/06/16	4427889471
اسم المالك		
خالد عبدالله جمعان اللقي		
تاريخ ولادة المالك	رقم رخصة البناء	
1442/11/01	440611212848	
رقم المنطقة	رقم قطع الأراضي	
ش خ 596	1/2	
الملك المقدم		
خالد ماضي سليمان السالمي الحربي للاستشارات الهندسية		
معايير البناء	الملك المقدم	

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1442/02/13	994715000401	حك
بيانات المالك		
وصف المبنى	عنوان المبنى	
المستند رقم الترخيص	الهاتف	رقم الهاتف
دبلكس	26.18312753911727	50.195432887684426
	الهاتف	الهاتف

البلدية	البلدية	البلدية
بلدية محافظة الخبر		أمانة المنطقة الشرقية
التاريخ	تاريخ الصلاحية	التاريخ

الملاحظات والعروض



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة
خالد بن عبدالله بن جهمان الجاهلي الثقفي



الرقم ١٠١٣٢٩٧١٤٦ نسخة: ٣ . صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	أحلام عوض عبدالله المانكي زوجة	٢٠٧٢٧٣١٦٠٥	مستشفى المندق	١٤١٢/٠١/٠٥
٢	وتين بنت	١١٥٩٧:٦٥٦٧	جدة	١٤٣٣/٠٥/١١
٣	تولين بنت	١١٦٤٩٣٠١٨٠	جدة	١٤٣٣/٠٩/١٤

كتاب ابن عبد الله بن جهمان الجاهلي اللقي

٢/٢ صفحة :

٠٣ نسخة :

١٠١٣٢٩٧١٤٦

الرقم

١٤٣٤/١٠/٠٧ تاريخ الإصدار :

١٠١٣٢٩٧١٤٦ احوال المندق
جهة الإصدار :

تاريخه

مكان الميلاد

الرقم

الصلة

أفراد الأسرة

						٥
						٦
						٧
						٨
						٩
						١٠
						١١

4964517

مصلحة مطبع الحكومة - ٣٣٣٤٤