المملـــــكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
امـــــــــانة محافظة جدة
إدارة رخـــص الـــــــــبناء

أمانة جدة

رخـــصة بنـــاء

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4300082999	التاريخ	6/ربيع الثانى/1443	صلاحيتها	6/ربيع الثانى/1444
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة		رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك
رخصة بناء عمارة سكنية	محمد مربع علي الشهراني جوال رقم 0506488495		1011111026	499104000167	3/ذي الحجة/1442

البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع	مساحة الارض
أبرق الرغامة	بدون	391/ج / س	571	الواحة	غير مسمى	660

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 22.00م يحدها القطعه رقم 570	2
الشرق	بطول 30.00 م يحدها القطعه رقم 573	2
الجنوب	بطول 22.00م يحدها شارع عرض 25.00 متر	4
الغرب	بطول 30.00 متر يحدها القطعه رقم 569	2

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المباني تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشدات المياه
تم تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالفات البناء وبموجب سند قبض رقم 02003940720774 وتاريخ 2021/10/11 لوجود زيادة في دور الخدمة 42.2م2 والدور الارضي والاول والثاني والثالث بمقدار 120.48 م2 وزيادة في الملحق العلوي 1+2 بمقدار 251.4 م2 وتم الاعتماد بموجب الخرائط المعتمدة من واقع الطبيعة المصدق من البلدية الفرعية وعلى البلدية التاكد من منع الكشف على الجار قبل ايصال التيار الكهربائي/ بموجب تعميم وكيل الأمين للتعمير بخطاب رقم 400072488وتاريخ1440/06/20هـ

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات

محتويات المبنى	سكنى		تجارى		اخرى		إجمالي	
	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة
طابق مواقف - معدل	0	0	0	0	0	339.8	0	409
طابق ارضي - معدل	3	369.88	0	0	0	39.12	3	409
طابق اول - معدل	3	389.88	0	0	0	39.12	3	429
طابق ثاني - معدل	3	389.88	0	0	0	39.12	3	429
طابق ثالث - معدل	3	389.88	0	0	0	39.12	3	429
فيلا سطح - معدل	1	175.38	0	0	0	39.12	1	214.5
فيلا سطح - معدل	1	175.38	0	0	0	39.12	1	214.5

إجمالي المسطحات	2534

عدد المواقف 15 عدد غرف الكهرباء 1 كمية المخلفات 111.54

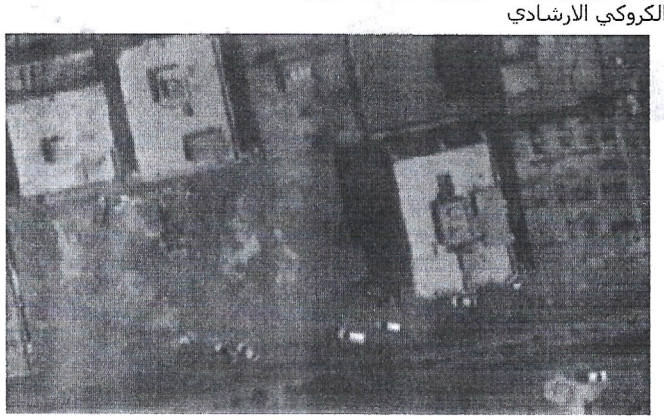
احداثيات الكروكي
الشماليات
2384724.84
الشرقيات
526158.38

المكتب الهندسي
علي محمد عواد للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف
علي محمد عواد للاستشارات الهندسية
بيانات رسوم الرخصة

طول السور	104
عدد الوحدات	13
عدد الأدوار	4

ختم الامانه

الكروكي الارشادي



المدقق الإداري
أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة
بندر عبدالستار حسين الصنعاني
المعتمد
صلاح عبدالرحمن المالكي
مدير ادارة رخص البناء
م . عمرو أحمد نشار الرشيدي

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليته