

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٥



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عيد بن خضر بن عيد الحنيني الخيبري

ALKHAIBARI, EID KHADER E



No: 1067729978

الرقم : ١٠٦٧٧٣٩٩٧٨

DOB: 08/06/1985

تاريخ الميلاد : ١٤٠٥/٠٩/٢٠ هـ

DOE: 23/08/2030

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٢/٠٤/٢٣ هـ

مكان الميلاد : عرعر



1067729978



١٠٦٧٧٢٩٩٧٨

بطاقة الأحوال

رقم الموظف ٦٩٦١٧

الإسم عيد بن خضر بن عيد الخبيري

الوظيفة مراقب إنشاءات

جهة العمل امانة منطقة الحدود الشمالية

الجنسية سعودي

المرتبة ٨

رقم الحفيظة ١١٠٠٦

الراتب ١١٣٣٠ بدل النقل ٧٠٠

المصدر خبير

بدل طبيعة عمل

بدلات أخرى ٨٠١

التاريخ ١٤٢٤/٠٧/٠٩

اعتبارا من ١/١/٢٠٢٠ لمدة سنة

بدل غلاء المعيشة ٠

بداية الخدمة ١٤٣٣/٠٨/٢١

شهادة إثبات حالة وظيفية لمن يهمله الأمر

تشهد إدارة شئون الموظفين بالأمانة بأن الموضح إسمه أعلاه أحد منسوبي الأمانة

ولايزال على رأس العمل حتى تاريخ هذه الشهادة

وقد أعطيت له هذه الشهادة بناء على طلبه إثباتا لحالته الوظيفية المشار إليها بعاليه

والله الموفق

وظيفة المسئول : مدير الإدارة العامة للموارد البشرية

اسم المسئول : خالد بن عبدالله الطويلعي

توقيعه :





١٤ سبتمبر ٢٠٢٤

٠٣:١١ م



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

عبد بن خضر بن عبيد العنيني الخبيري

الرقم ١٠٦٧٧٢٩٩٧٨ نسخة: ٠٦ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	العلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	بدريه ابراهيم بن عبيد العنيني الخبيري زوجة	١٠٥٦٨٣٦٤٥٣	خير	١٤٠٥/٠٨/٢٨
٢	فيصل ابن	١١٦٥٦٨٣٤٧٥	الرياض	١٤٣٤/١١/١٣
٣	عائشه بنت	١١٨١٩٠٠٨٠٢	حريلاء	١٤٣٨/٠٥/٢٢
٤	كيان بنت	١١٩٦٤٣٣٥١٥	عرعر	١٤٤١/٠٧/١٦

Shot on POWER P55

تصحيح المستند

المزيد

Google Lens

تعديل

مشاركة

بيانات العقار المشترك

المدينة	الحي	المخطط	البلك	القطعة	المساحة	استعمالاتها	رقم العقار
الرياض	بدر	3314 / 10	177272	780/782/1	600	سكني	1032115411900000

معلومات الوحدة

رقم الوحدة	نوع الوحدة	استعمالاتها	مساحة الوحدة	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
2004592935	دور	سكني	180.28	% 20.931		

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
مؤسسة عمار النخبة للتطوير العقاري		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	7038699851



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.

حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	180.28 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	20.9 31 %
مساحة الوحدة مشاعًا	125.590 م ²	مساحة الجزء الخاص	68.1 م ² 5
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	99.82 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور 1	منور 2
منور 3	ممرات
سطح 2	سطح 3
ارتدادات 3	درج
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 1 / 781 / 779	9.8
جنوب	ارتدادات 2 و ارتدادات 3 ثم شارع عرض 15.00 متر	5.2
شرق	منور 1 و منور 2 و درج ثم عقار 2836	1 + 10 + 1 + 1.85 + 1 + 4.2 4.65 + 1.6 + 1.6
غرب	ارتدادات 2 و منور 3 ثم قطعة رقم 1 / 778	1.2 + 1.85 + 1.2 + 6 + 2 + 10.25 4.2 +

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2711332.32	676420.35
2	2711362.32	676420.32
3	2711362.33	676430.32
4	2711332.33	676430.35

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتدادات 1	19.60	ارتدادات 2	48.55

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3605337	رقم محضر الفرز	3715344
تاريخ الاعتماد	الأربعاء, 02:04 - 1446/09/19	كود الوحدة	2004592935
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة عمار النخبة للتطوير العقاري		7038699851	

بيانات الصك			
رقم الصك	418512000542	تاريخه	3/6/1446
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	يذر
رقم المخطط	10/3314	رقم القطعة	1 / 782 / 780
رقم رخصة البناء	17591	تاريخها	1446/06/09
اسم الشارع	شارع عرض 15م	عرض الشارع	15
رقم العقار	2822	مساحة الأرض	300

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	أبراج مكة للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
		اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الذمالة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

رقم الرخصة	١٧٥٩١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٦-٠٦-٠٩
تاريخ إنتهائها	١٤٤٩-٠٦-٠٩

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة عمار النخبة للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي بدر
رقم الهوية	٧٠٣٨٦٩٩٨٥١
رقم وثيقة الملكية	٤١٨٥١٢٠٠٠٥٤٣
رقم قطعة الأرض	١/٧٨٢/٧٨٠
وصف المبنى	
نوع الهوية	
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٦-٠٦-٠٣
رقم المخطط	١٠/٣٣١٤
السجل التجاري	

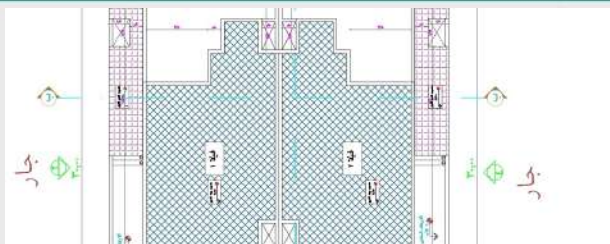
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ٧٧٩ / ١ / ٧٨١		٢٠	٢
شرق	قطعة رقم ٧٨٤ / ١ / ٧٨٦		٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ١٥ متر		٢٠	٥,٥
غرب	قطعة رقم ٧٧٨ / ١		٣٠	٢
مساحة الأرض		٦٠٠	م ^٢	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
خود أرضي	٢	سكني	١	٣٩٨,٩٤
خود أول	٢	سكني	١	٣٧٢,١
ملاحق علوية	٠	سكني	١	٢١٣,٢
أسوار	٠	خدمات	١	١٠٠
مساحة البناء الكلي		١٠٨٥,٢٤	نسبة البناء	
		١٨٠,٨٧		

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



بيانات التعاقد

رواف للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب الهندسي المهمم

٣٢٥٥,٧٢

الرسوم المستحقة على الرخصة

٤٦٠٢٦٥٠٧٢٤

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

١٤٤٦-٠٦-٠٨

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقا لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٦٠٢١٧٨٨٨٤٣٩ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٦٠٢١٧٨٨١٩٨٦
- حجم المخلفات ٦١٠
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية .



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
٧٠٣٨٦٩٩٨٥١	١٤٤٦-٠٧-٠١	٩٠٨٥/١٤٤٦

اسم المالك
مؤسسة عمار النخبة للتطوير العقاري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
١٧٥٩١	١٤٤٦-٠٦-٠٩

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
١/٧٨٢/٧٨٠	١٠/٣٣١٤

المكتب المصمم
رواف للاستشارات الهندسية - الرياض

المكتب المشرف	مقاوم البناء
رواف للاستشارات الهندسية - الرياض	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	٤١٨٥١٢٠٠٠٥٤٢	١٤٤٦-٠٦-٠٣

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
	سكني
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
الشماليات: ٦٧٦٤٣٣,٧٧٠٠	دبلكس
الشرقيات: ٢٧١١٣٤٦,٤٠٧٦	

الأمانة	البلدية
أمانة منطقة الرياض	بلدية الشفاء
حي بدر	الشارع



موقع العمل

المخالفات والغرامات

--



شهادة السجل التجاري

مؤسسة عمار النخبة للتطوير العقاري

الرقم الوطني الموحد: 7038699851

تاريخ الإصدار: 27/03/2024

نوع الكيان: مؤسسة

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7038699851

التاريخ : 2025/05/21

مكتب الخدمات : كهرباء مدينة الرياض - مكتب خدمات الجنوب

رقم الطلب : 251030081

شهادة إطلاق خدمة كهربائية

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية :

اسم المشترك	مؤسسة عمار النخبة للتطوير العقاري	المدينة	الرياض
رقم الحساب	30124772260	الحي	بدر
رقم الموقع	4012050227	رقم المخطط	١٠/٣٣١٤
تاريخ إطلاق الخدمة الكهربائية	2025/05/06	رقم القطعة	١/٧٨٢/٧٨٠



- هذه الشهادة وثيقة رسمية طبعت عن طريق موقع الشركة السعودية للكهرباء الالكتروني.
- لا يجوز تداول هذه الشهادة إلا في الغرض الذي اصدرت لأجله.
- أي كشط أو تعديل يلغي هذه الشهادة.



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عيد خضر عيد الخبيري

رقم الهوية: 1067729978

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،