



الرقم: 710208018245
التاريخ: 1444/11/11

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1444/11/11

فعال

لا يوجد قيود

1444/5/5

تاريخ الوثيقة

الحالة

القيود

قيمة الصفقة

تاريخ الوثيقة السابقة

710208018245

كتابة العدل بجنوب الرياض

125.25

فرز / دمج

310823001107

رقم الوثيقة

المصدر

المساحة (م²)

نوع العملية

رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	-	مؤسسة ركن المعمار للتطوير العقاري	7022010438

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
125.25	شقة	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
الرياض	عكاظ	3235	1 / 97

مساحة الأجزاء المشتركة (م ²)	مساحة الوحدة من الأرض (م ²)	رقم الوحدة
52.89	88.58	أ / 2

الطول (م ²)	وصف الحد	الحد وع الن
6.700 + 1.900 + 3.250	ارتداد 7 ووحدة 3 / أ ودرج	شما لا
3.850 + 4.700 + 3.390 + 4.700 + 96.360	ارتداد 6 وقطعة 2 / 95 وقطعة 6 / 94 وقطعة 3 / 95 وقطعة 2 / 97 وقطعة 2 / 3 / 97	جنو با
1.850 + 0.050 + 4.050 + 0.700 + 6.600	ارتداد 5 ووحدة 1 / أ ومنور 2 وممر	شر قا
14.4	ارتداد 10 وارتداد 13 والعقار 3867	غرب أ

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	125.25 م ²
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الجانبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض 3.15 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	88.58 م ² / 36.64 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالقسم *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالقسم *	52.89 م ² / 0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0 / 0
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمجمع *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع *	11.27 / 4.64
رقم القسم *	رقم المشروع *	1 / 1

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 7 وحدة 3 / أ ودرج	6.700 + 1.900 + 3.250
جنوب	ارتداد 6 وقطعة 2 / 95 وقطعة 6 / 94 وقطعة 3 / 95	+ 4.700 + 3.390 + 4.700 + 3.360 3.850
شرق	ارتداد 5 وحدة 1 / أ ومنور 2 وممر	+ 0.050 + 4.050 + 0.700 + 6.600 1.850
غرب	ارتداد 10 وارتداد 13 والعقار 3867	14.400

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	2036138	2038505
تاريخ الإعتاد	الكود	12:22 - 1444/11/02	2002718487
ملاحظة على المحضر		-	

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة ركن المعمار للتطوير العقاري	7022010438		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	مساحة الصك	2812
جهة الإصدار			

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	الرياض	
نطاق البلدية	الشفاء	عكاظ	
رقم المخطط	3235	رقم القطعة	1 / 95 , 1 / 96 , 1 / 97
رقم رخصة البناء	6144	تاريخها	1444/04/05
اسم الشارع	شارع عرض 36 م	عرض الشارع	30
رقم العقار	3885	مساحة الأرض	32.289
مساحة مسطح البناء	2303.370 م ²		

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الجود للمساحة الارضية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسؤولة كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

- *الاجزاء المشتركة بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل القسم
- *الاجزاء المشتركة الحصرية بالقسم : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل القسم وليس كل الوحدات
- *الاجزاء المشتركة بالمجمع: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل المشاريع
- *الاجزاء المشتركة الحصرية بالمجمع : هي مساحة الخدمات المشتركة بين عقارين او اكثر و ليس كل المشاريع
- *الاجزاء المشتركة بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الأقسام داخل نفس العقار
- *الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين قسمين او اكثر و ليس كل الأقسام داخل نفس العقار

الاجزاء المشتركة بالقسم *	
مدخل	المصعد
الدرج	الممرات
المناور	الواجهات الخارجية
سطح 6	سطح 10 أعلى الملحق العلوي


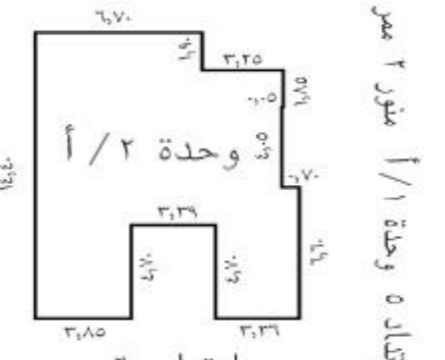
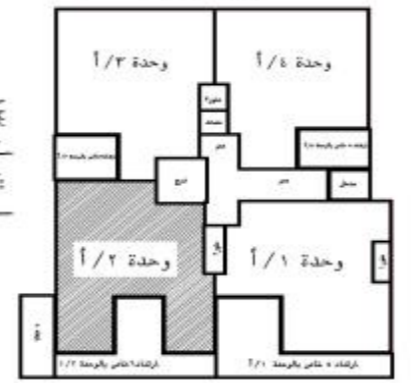
الاجزاء المشتركة بالمجمع *	
موافق	ارتداد 12
غرفة كهرباء	ارتداد 13

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
<لا يوجد>	<لا يوجد>

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	668814.5617	2712968.5287
2	668796.1037	2712936.4616
3	668816.5574	2712924.6884
4	668835.0153	2712956.7555

مكونات الوحدة			
المكون	عدد	المكون	عدد
مجلس	1	صالة	1
مطبخ	1	غرفة نوم	2
حمام	3	مغاسل	1

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 6	36.64		

المسقط الأفقي للوحدة		
 <p>وحدة 1/2</p>	 <p>وحدة 1/2</p>	 <p>شارع عرض 36 م</p>
مكونات الوحدة	حدود الوحدة وابعادها	موقع الوحدة من الدور