



## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية ثنية وتباله

رقم الرخصة	440310823352
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1428/05/25
تاريخ إنتهائها	1429/05/24

اسم صاحب الرخصة	ردعان علي سعد الاكلمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الثنية وتباله
رقم الهوية	1016323584
رقم وثيقة الملكية	495903001797
رقم قطعة الأرض	161
وصف الهيئ	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1443/03/26
رقم المخطط	8/7

### الواجهة



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعه 159	1.2	24	4
الجنوب	قطعه 163	1.2	24	2
الشرق	شارع عرض 12 متر	1.2	25	3
الغرب	قطعه 162	1.2	25	2
مساحة الأرض		600	م <sup>2</sup>	

### الموقع العام

### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	0	سكني	0	36.45
دور أرضي	1	سكني	0	177.5
دور أول	1	سكني	0	247.34
السور	0	سور	0	98
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	461.29	35.65

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

### الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

### بيانات التعاقد



باركود الخريطة

المكتب الهندسي المصمم  
الاميال للهندسه - مهندسون استشاريون

المقاول المنفذ

19.990652586280593

الشماليات:

42.37012457626627

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

### الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



مركز الدعم الفني

199040



Baldy\_cs



saudimomra



www.baldy.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

