

# التقرير الائتماني الأساسي

### البيانات الشخصية

اسم العميل:	محمد بن عبدالرحمن بن صالح السلطان
رقم الهوية:	1012578934
الجنسية:	المملكة العربية السعودية
رقم الجوال:	966505934550
الجنس:	ذكر
تاريخ الميلاد:	1968/05/31
تاريخ التحديث:	2021/03/05

### ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج:	1998/09/23
عدد المنتجات الائتمانية النشطة:	6
إجمالي الحدود الائتمانية:	202390.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة:	1141.31
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة:	0
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة:	0.00

### مسؤولية التحديث واتخاذ القرار الائتماني

- 1 تقع على عضو الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية مسؤولية صحة وتحديث بيانات التقرير الائتماني للمستهلك.
- 2 يقتصر دور الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية على التقييم الائتماني للمستهلك فقط وفق البيانات والمعلومات المدرجة من أعضائها، وتخضع عملية اتخاذ قرار منح الائتمان من عدمه لمتخذي القرار في الجهات المانحة للائتمان وليس الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية.

### التقييم الائتماني

اشترك بالباقة الذكية للحصول  
على التقييم الائتماني الخاص بك



MOLIM Score - Powered By FICO

### ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	تاريخ التحديث	حالة السداد
الهاتف الجوال	اتحاد الاتصالات موبايلي	10001367923 77576	0.00	220.00	147.43	2023/12/01	متأخر
الهاتف الجوال	اتحاد الاتصالات موبايلي	10001367921 18885	0.00	220.00	127.22	2023/12/01	منتظم
بطاقة دفع	مصرف الراجحي	29539611	0.00	200000.00	0.00	2023/12/10	منتظم
بطاقة ائتمان	البنك العربي الوطني	00025844500 03330724	71.41	700.00	374.03	2024/01/05	منتظم
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	5205413318	0.00	450.00	271.40	2023/12/05	منتظم
خدمة الانترنت	شركة زين	1010996135_ 83103669895 1	0.00	800.00	221.23	2024/01/01	منتظم

### المنتجات النشطة المكفولة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حالة السداد الشهرية	تاريخ انتهاء الصلاحية
------------	---------------	------------	---------------	-------------	----------------	---------------------	-----------------------

لا توجد منتجات نشطة مكفولة ليتم عرضها في التقرير

### ملخص المنتجات المتعثرة

#### المنتجات المتعثرة النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر
------------	---------------	------------	--------------------	-------------	-------------------------	-------------

لا توجد منتجات متعثرة ليتم عرضها في التقرير

#### المنتجات المتعثرة المدفوعة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر	تاريخ التسوية
بطاقة ائتمان	بنك الرياض	45468471007 69345	2011/05/21	10100.41	0.00	مدفوع بالكامل	2020/05/10
قرض شخصي	بنك الرياض	31700000523 499983	2010/06/05	121555.21	0.00	مدفوع بالكامل	2020/06/01

### ملخص المنتجات المتعثرة المكفولة

#### المنتجات المتعثرة المكفولة النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر
------------	---------------	------------	--------------------	-------------	-------------------------	-------------

لا توجد منتجات متعثرة مكفولة ليتم عرضها في التقرير

### المنتجات المتعثرة المكفولة المدفوعة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المخصوم بالتسوية	حالة التعثر	تاريخ التسوية
------------	---------------	------------	--------------	-------------	-------------------------	-------------	---------------

لا توجد منتجات متعثرة مكفولة تمت تسويتها ليتم عرضها في التقرير

### الشيكات المرتجعة

البنك المدرج	رقم الشيك	تاريخ إدراج الشيك	مبلغ الشيك	المبلغ المتبقي	حالة الشيك	تاريخ التسوية
--------------	-----------	-------------------	------------	----------------	------------	---------------

لا توجد شيكات مرتجعة ليتم عرضها في التقرير

### تفاصيل المنتجات

حالة المنتج: ● منتج نشط

المنتج: الهاتف الجوال

### اتحاد الاتصالات موبايلي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفوعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
10001367923 77576	2014/07/24	220.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
147.43	82.28	2023/12/01	107.13	2023/10/01			لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصرف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	نشط	0.00	

ملخص حالة السداد:



حالة المنتج: ● منتج نشط

المنتج: الهاتف الجوال

### اتحاد الاتصالات موبايلي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفوعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
10001367921 18885	2014/07/24	220.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
127.22	0.00	2023/12/01	193.88	2023/11/05			لا

الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري
0.00	0.00	0.00	0.00	طبيعة	نشط	0.00

ملخص حالة السداد:



### الاتصالات السعودية

حالة المنتج: ● منتج نشط

المنتج: الهاتف الجوال

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
5205413318	2022/09/05	450.00	0	0.00	شهري	لا توجد	لا توجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
271.40	0.00	2023/12/05	264.50	2023/12/03	2024/01/05	لا	لا

ملخص حالة السداد:



### البنك العربي الوطني

حالة المنتج: ● منتج نشط

المنتج: بطاقة ائتمان

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
00025844500 03330724	2009/08/10	700.00	0	71.41	شهري	لا توجد	لا توجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
374.03	0.00	2024/01/05	72.73	2024/01/05	2024/02/05	لا	لا

ملخص حالة السداد:



شركة زين

المنتج: خدمة الانترنت

حالة المنتج: ● منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1010996135_831036698951	2017/02/28	800.00	0	0.00	شهري		لا توجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
221.23	0.00	2024/01/01	230.85	2023/12/04			لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط	نشط	0.00	

ملخص حالة السداد:



مصرف الراجحي

المنتج: بطاقة دفع

حالة المنتج: ● منتج معلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
29539611	2022/07/20	200000.00	0	0.00	شهري		لا توجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2023/12/10	0.00				لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	لا يوجد	معلق	0.00	

ملخص حالة السداد:



بنك الرياض

المنتج: بطاقة ائتمان

حالة المنتج: ● منتج متعثر

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
4546847100769345	1999/11/22	7550.00	0	3952.00	شهري		لا توجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب

الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري
10100.41	488.00	2011/05/04	1016.00	2009/05/13	2011/05/21	لا
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر	0.00	

ملخص حالة السداد:

التالي

بنك الرياض | المنتج: قرض شخصي | حالة المنتج: منتج متعثر

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
31700000523 499983	2009/05/12	136075.49	64	2311.75	شهري	2014/09/10	لاتوجد

المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
121555.21	15875.37	2010/05/07	0.00			2010/06/05	نعم

الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر	0.00	

ملخص حالة السداد:

التالي

الاتصالات السعودية | المنتج: الهاتف الجوال | حالة المنتج: منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
114875635	1998/09/23	1050.00	0	0.00	شهري		لاتوجد

المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2021/09/04	240.00			2021/09/04	لا

الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول المصروف	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	0.00	

ملخص حالة السداد:

التالي

حالة المنتج: ● منتج مغلق

المنتج: بطاقة دفع

البنك العربي الوطني

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
00025843000 02247264	2009/08/10	700.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2022/08/15	2.63		2022/07/13	2022/08/15	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	طبيعية	مغلق	0.00	

ملخص حالة السداد:



حالة المنتج: ● منتج مغلق

المنتج: قرض اجتماعي

بنك التنمية الاجتماعية

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
4021827312	2015/10/21	60000.00	75	800.00	شهري	2022/10/06	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2020/12/24	13600.00		2021/01/07	2020/12/24	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبلغ الممول	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	طبيعة العقد	حالة المنتج	متوسط القسط الشهري	
0.00	0.00	0.00	0.00	طبيعية	مغلق	0.00	

ملخص حالة السداد:



حالة المنتج: ● منتج مغلق

المنتج: تسوق الآن وادفع لاحقاً

شركة تايبي السعودية

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
97035FC9107 74D2B9510	2023/02/03	1200.00	4	400.00	شهري	2023/05/03	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	تاريخ التحديث	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب



لا	2023/04/28	2023/04/28	400.01	2023/04/28	0.00	0.00
متوسط القسط الشهري	حالة المنتج	طبيعة العقد	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	المبلغ الممول	الدفعة المقدمة	الدفعة الأخيرة
400.00	مغلق	لا يوجد	400.00	0.00	400.02	0.00

ملخص حالة السداد:



### الاستعلامات الأخيرة

المبلغ	نوع المنتج	رقم استعلام العضو	المستعلم	تاريخ الاستعلام
100000.00	تمويل منزلي	0043125683	مصرف الراجحي	2024/01/07
0.00	تمويل منزلي	REDF_1012578934-12/26/2023 11:50:50 AM	صندوق التنمية العقارية	2023/12/26
0.00	المتنوع	638312463133125390	بنك التنمية الاجتماعية	2023/09/25
0.00	تمويل منزلي	REDF_1012578934-9/17/2023 7:26:33 PM	صندوق التنمية العقارية	2023/09/17
0.00	تمويل منزلي	REDF_1012578934-8/17/2023 10:22:46 PM	صندوق التنمية العقارية	2023/08/17
710000.00	تمويل مشاريع الصغيرة والمتوسطة	210241EQ07062311034104	شركة الرائدة المالية	2023/06/07
153121.00	بطاقة دفع	0035635090	مصرف الراجحي	2022/07/18
665000.00	تمويل منزلي	71907	شركة بداية لتمويل المنازل	2021/09/28
1080000.00	تمويل منزلي	49976	الشركة السعودية لتمويل المساكن	2021/08/08
475000.00	تمويل منزلي	46861	الشركة السعودية لتمويل المساكن	2021/05/02
600000.00	تمويل منزلي	43588	الشركة السعودية لتمويل المساكن	2021/02/11
600000.00	تمويل منزلي	41823	الشركة السعودية لتمويل المساكن	2020/12/27
0.00	تمويل منزلي	REDF_1012578934-9/1/2020 11:04:31 AM	صندوق التنمية العقارية	2020/09/01
0.00	تمويل منزلي	REDF_1012578934-1/14/2020 12:34:55 PM	صندوق التنمية العقارية	2020/01/14

### قرارات محاكم التنفيذ

تاريخ القرار	رقم القرار	المدينة	تاريخ الإدراج	مبلغ التنفيذ	المبلغ المتبقي	حالة التنفيذ	تاريخ التسوية
--------------	------------	---------	---------------	--------------	----------------	--------------	---------------

لا توجد قرارات محاكم التنفيذ ليتم عرضها في التقرير

### الملاحظات





لمن يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:-

تفيد المؤسسة العامة للتقاعد بأنه يصرف للمتقاعد / محمد عبدالرحمن صالح السلطان سجل مدني رقم (١٠١٢٥٧٨٩٣٤) معاش شهري و قدره (٣٢٦٢,١٧) ثلاثة الاف و مئتان و إثنين و ستون ريال سعودي و سبعة عشر هللة فقط.

علماً بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة و قد اصدرت بناء على طلبه

و لكم تحياتنا،،،،،

مشاري أحمد عبدالله الملحم  
مشرف فرع الاحساء  
١٤٤١/١٠/١٥





المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

محمد بن عبدالرحمن بن صالح السلطان

الرقم: ١٠١٢٥٧٨٩٣٤ نسخة: ٤ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	سميه حمد راشد الرويشد زوجة	١٠١٧٦١٨٠٦٥	الاحساء	١٣٩٣/٠٧/٠١
٢				
٣				
٤				

محمد بن عبدالرحمن بن صالح السلطان

الرقم: ١٠١٢٥٧٨٩٣٤ نسخة: ٤ صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٣٧/٠١/٣٠

جهة الإصدار: أحوال الأحساء

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مساحة مطابع الحكومية



تم مشاركة هذه الوثيقة من خلال توكalna  
This document is shared through Tawakkalna





رقم العقد:

MOH-LAND-1693224144-1010645

تاريخ العقد:

2023-08-28

## عقد دعم سكني

### (تخصيص أرض سكنية)

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ( الغويبة ) وذلك في يوم ( الإثنين )  
تاريخ ( 1445-2-12 ) هـ الموافق ( 2023-08-28 ) م بين كل من:

### أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

وعنوانها الرياض – طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

### ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

المواطن/ة: محمد بن عبدالرحمن السلطان

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1012578934

عنوانه الوطني: 8550, , الجفر, 36377, 5343, 1

المدينة: الجفر

جوال رقم: +966505934550

البريد الإلكتروني: m1012578934@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

### تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5 / 3 / 1435هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30 / 01 / 1438هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتمدة شرعاً ونظماً على الآتي:

رقم العقد:

MOH-LAND-1693224144-1010645

تاريخ العقد:

2023-08-28

## المادة الأولى: صفة التمديد والملاحق:

يعد "التمديد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

## المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم ( 214 ) في المخطط رقم ( هجرة غويبة 269/319 ) في مشروع ( هجرة غويبة 4/319 ) في ( مدينة/ محافظة/ مركز ) ( الغويبة ) بمنطقة ( المنطقة الشرقية ) والمحددة مساحتها وحدودها وأطوالها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية – مدعومةً- ( 31600.0 ) بشرط أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه أو توثيقه من قبل الطرفين.

## المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء بالبناء لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.

رقم العقد:

MOH-LAND-1693224144-1010645

تاريخ العقد:

2023-08-28

5. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

### المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

### المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

### المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

رقم العقد:  
MOH-LAND-1693224144-1010645

تاريخ العقد:  
2023-08-28

2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

### المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

### المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخةً منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: محمد بن عبدالرحمن السلطان

رقم الهوية الوطنية: 1012578934

رقم الجوال: +966505934550

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).

برنامج الإسكان  
HOUSING PROGRAM



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

NHC  
الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company

[/SaudiHousing](#)



الهوية الوطنية  
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

محمد بن عبدالرحمن بن صالح السلطان

ALSULTAN, MOHAMMED ABDULRAHMAN S



No: 1012578934

الرقم : ١٠١٢٥٧٨٩٣٤

DOB: 31/05/1968

تاريخ الميلاد : ١٣٨٨/٠٣/٠٤

DOE: 02/05/2041

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٣/٠٥/٠٢



1012578934

مكان الميلاد : اللمام