



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن فيلا ديبلكس متصلة رقم 7569 في الدور الارضى + الدور الاول + الملحق من قطعة الارض رقم 1271 من المخطط رقم 3 الواقع في حي الكسارات بمدينة نجران . وتختص من الأرض بنسبة 50 % وحدودها واطوالها :

شمالاً: الوحدة رقم 7575 بطول 11.4+0.90+3.20+0.90+5.40

جنوباً: ارتداد بعرض 1.70م يليه قطعة رقم 1273 بطول 20 عشرون متر

شرقاً: ارتداد بعرض 1.50م يليه قطعة رقم 1272 بطول 11 أحد عشر متر

غرباً: ملحق ارضي يليه شارع عرض 15م بطول 11 أحد عشر متر

ومساحتها 355.24 ثلاثمائة وخمسة وخمسون متر مربعاً وأربعة وعشرون سنتمتر مربعاً بناءً على

محضر اللجنة الفنية رقم 287896 في 4 / 3 / 1441 هـ ومصدره فرع وزارة الاسكان بمنطقة نجران والمقيد في

هذه الادارة برقم 419148248 في 7 / 3 / 1441 هـ الجهة الغربية / ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة

8.64م ومساحة الجزء الخاص 9.36م ومكونات الوحدة مجلس 3 مطبخ 3 غرفة معيشة 2 غرفة طعام 3

غرفة نوم 4 حمام 7 والاجزاء الخاصة بالوحدة ملحق ارضي 1 ومساحة 9.36 والاجزاء المشتركة في العقار

المنور بموجب الصك الصادر من كتابة عدل نجران برقم 271510004882 في 25 / 05 / 1441 قد أصبحت

في ملك / سالم حمد بن حسين ال رخامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1050376555 بثمن

وقدره: 677800 فقط ستمائة وسبعة و سبعون ألفاً و ثمانمائة ريال سعودي لا غير. والعقار مرهون لصالح /

شركة الراجحي للتطوير المحدودة سجل تجاري 1010158249 بموجب خطاب الرهن رقم 26308554 في

12 / 1 / 1442 هـ مقابل مبلغ وقدره 960558 فقط تسعمائة وستون ألفاً و خمسمائة و ثمانية و خمسون

ريالاً سعودياً لا غير. تسدد على أقساط شهرية عددها 213 قيمة كل قسط 4509.66 فقط أربعة آلاف و

خمسمائة و تسعة ريالاً سعودية و ست و ستون هللة لا غير. سبب الرهن : ضمناً للوفاء بالمديونية وفق

شروط العقد على أن تسدد الأقساط يوم 27 من كل شهر ميلادي اعتباراً من 27-9-2020 وفي حالة عدم

السداد فللمرتهن بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات . واستيفاء مافي ذمة الراهن من مبلغ وما

نقص يرجع فيه عليه بعد اكمال مايلزم شرعاً. وعليه جرى التصديق تحريراً في 01 / 12 / 1442 لاعتماده

، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.