

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية عرفة



رخصة بناء فيلا سكنية

رقم الرخصة : ١٤٣٨/١٢٨٨٢
تاريخ الرخصة : ١٤٣٨-١١-١٣
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤١-١١-١٣
نوع الرخصة : اصدار

اسم المالك :	فهد بن عبد الله بن هوسان العتيبي		
رقم الإنشآت :	١٠١٤٢٧٧٥٥	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٦١٠٨١٣٠٠٠١٣٧	تاريخه :	١٤٣٨-٠٩-٠٣
رقم القطعة :	٢/٣٠٩٥	رقم المخطط التنظيمي :	٢/٢٣٥١
الشوارع :		رقم العقار :	
الحي :	حي ظهريه لبن	نوع البناء :	سجل
مساحة الأرض :	٢م ٢٥٠	محيط الأسوار : م / م	النطاق العمراني : مرحلة ١
الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	جزء قطعه ٢٠٨٠	١٢,٥	٢
شرق	قطعه رقم ٢٠٩٤	٢٠	٢
جنوب	شارع عرض ٢٠ م	١٢,٥	٤
غرب	قطعه رقم ١/٢٠٩٥	٢٠	٢
مكونات البناء		عدد الوحدات	المساحة
ارضى سكني		١	١١١,٠٠٠
اول سكني		١	١١٨,٨٠
ملاحق علويه		١	٥٤,٠٠٠
اسوار		٠	٧٥,٠٠٠
<p>تم اخذ تعهد خطي من المالك باثه لن توصل له الخدمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ الغزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي</p>			
المكتب المصمم : المفتاح للاستشارات الهندسيه			
رقم الترخيص :	٠/٣٤٧١	رقم المشروع :	١٠٠
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٧٢٨	ريال بموجب الإيصال رقم :	٢٨٠٥١٠٨٧٢١
ملاحظات :	<p>١- أعطي الموافقة حسب القرار المساحي رقم (١٤٣٨/٣٣٥٩٨) والذي يفيد فيه بان يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع... يلزم البناء ضمن حدود الملكية وعم التجاوز للمجاورين. ٢- يتحمل المكتب الهندسي التصميم المعد من قبله. ٣- تطبيق المخططات المعتمدة دون تعديل. ٤- الموقع عبارة عن (ثلاث وحدات). ٥- الجهد الكهربائي ٢٣٠ فولت. ٦- وضع وسائل السلامة عند الحفر في الموقع. ٧- عدم عمل خلطات الاسمنت علي الاسفلت. ٨- تنفيذ مواصفات أعطية المياه و الصرف الصحي الصادرة من الدفاع المدني وشركة المياه الوطنية. ٩- تطبيق مواصفات العزل الحراري بموجب التعميم رقم ١٤٣٤/٤٣٤٩٠ في ١٩-٢-١٤٣٤هـ. ١٠- أن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة ما لم توافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ في ١٤/٣/١٤٣٤هـ. ١١- عدم فتح نوافذ مطلّة على المجاورين في الملاحق العلوية.</p>		
مدير رخص البناء	وكيل البلدية للتعمير	رئيس بلدية عرفة	م/ محمد بن محمد السبيعي
م/ عبد الرحمن هلال العتيبي	م/ دخيل الله محمد السبيعي	م/ محمد بن محمد السبيعي	