المملكة العربية الـ
وزارة الشئون البلدية و
أمانة منطقة الريا

إدارة رخص البناء

إدارة رخص البناء
الرقم الموحد: ١٤٣٢/٢٣١٥٣٩
التاريخ: ١٤٣٢-١١-٢٦
المرفقات:

رقم الرخصة : ١٤٣٢/٢٠٠٢٢
تاريخ الرخصة : ١٤٣٢-١١-١٢
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٥-١١-١٢
نوع الرخصة : إصدار

رخصة

بناء عمارة سكنية(نظام البناء المطور)

اسم المالك : عبدالله بن محمد بن عبدالله العبيد

رقم الإثبات : ١٠٥٧٥٧١٣٦٤ تاريخه : مصدره :

رقم الصك : ٤١٠١٠٨٠٢٤٠٥٣ تاريخه : ١٤٣٢-٠٤-١٨

رقم القطعة : من٩٩٩الى١٠١٢ رقم المخطط التنظيمي : ٢١٩١

الشارع : رقم العقار :

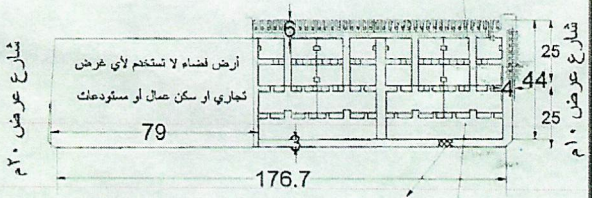
الحي : حي الحزم نوع البناء : مسلح

مساحة الأرض : ٩٠٢٣,١٦ م٢ محيط الأسوار: ١٠٠ م / ط النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع ٣٠م	١٧٣	٦
شرق	شارع ١٠م	٤٤	٤
جنوب	شارع عرض ١٥م	١٧٦,٧	٣
غرب	شارع عرض ٢٠م	٤٤,٠٧	٧٩

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٣٢	٣٣٤٠,٣٢	سكني
اول سكني	٠	٣٣٨٥,٨٠	سكني
ثاني سكني	١٦	٢٤٩٢,٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٠	٨١٩,٠٠	سكني
أسوار	١	٢٤٥,٧٧	خدمات

القطعة الأمامية
أرضي +دورين
+32.5%ملاحق علوية
شارع عرض ٣٠م



غرفة كهرباء
شارع عرض ١٥م
القطعة الخلفية
أرضي +أول
+32.5%ملاحق علوية

المكتب المصمم : الحديثي لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص : ٠/٢٨٩١ رقم المشروع : ٨٦ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مسنوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٣٤٧٢ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٢٠٢٤٧٥٨٢٢ وتاريخ : ١٤٣٢-١١-٠٧ هـ

ملاحظات :

١- بموجب التقريرالمساحي رقم ١٤٣٢/٣٣٠٥٨بتاريخ ٢٢-٦-١٤٣٢هـ الصادرمن بلدية نمار الفرعية . ٢- نظام البناء المطور الحالة رقم (٣) . ٣- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي في حدود العمق التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية في حدود القطعة السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي . ٤- يوجد مالك اخر باسم/محمد بن ناصر الكثيري بموجب السجل المدني رقم ١٠٣٤٩٩٣٠٥٣ ٥- القطعه الأمامية بعمق ٢٥م (أرضي + دورين +٣٢,٥%ملاحق علوية) و القطعه الخلفية بعمق ٢٥م(أرضي +أول+٣٢,٥%ملاحق علوية). ٦- تفصيل المساحات :القطعه الأمامية (ارضي ١٥٩٥,٦٢م٢ + أول ١٦٢٠م٢ + ثاني ١٥٨٨م٢ + ملاحق علوية ٨١٩م٢)أما القطعة الخلفية (أرضي ١٧٤٤,٧م٢ + أول ١٧٦٥,٨م٢ + ملاحق علوية ٩٠٤م٢)٧- الارتداد الغربي ارض فضاء لا يستخدم لاي غرض تجاري او سكن عمال او مستودعات. ٨-يوجد غرفة كهرباء بالارتداد الجنوبي بين القطع ١٠١٠ و١٠١٢ حسب التقرير المساحي الموضح بياناته أعلاه. ٩-الرخصة تشمل الصكوك التالية :برقم ٦١٠١٠٥٠٢٤٩٥٢ تاريخ ٨-٥-١٤٣٢هـ و٩١٠١٢٠٠١٩٤٩٢ تاريخ ٢٢-٤-١٤٣٢هـ و٥١٠١٠٨٠٢٤٠٥٢ تاريخ ١٨-٤-١٤٣٢هـ و٣١٠١٢٢٠١٤٥٦٨ تاريخ ١٨-٤-١٤٣٢هـ و٧١٠١٢٢٠١٤٥٦٩ تاريخ ١٨-٤-١٤٣٢هـ و٣١٠١١١٠٢٤٣٧٠ تاريخ ٨-٥-١٤٣٢هـ . ١٠-الرخصة تشتمل على عدد٣٢ وحدة سكنية بارتفاع دورين قائمة على الدور الأرضي والأول وعدد١٦ وحدة سكنية بارتفاع دورين قائمة على الدور الثاني والملحق العلوي. - ********

رئيس قسم الرخص	مدير إدارة الرخص	مدير عام التخطيط العمراني	الختم الرسمي
م/ مشهور محمد الطبيشي	م/ علي بن احمد الدروي	م/ مساعد ابراهيم المحيا	

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة .

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

٩٠٠٠١٣٠ ١٤٣٢-١١-٢٠ ١٣:١٦:٠٩