

## معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د ع م - 62



1445/10/26	التاريخ
2024/05/05	الموافق

242022140	الرقم
شمال مكة	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

فوزي هاشم العلوي	اسم المشترك
85/668531-668530	رقم الاشتراك
2024/04/04	تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية
2	عدد العدادات
بحره	المدينة
بحره	الحي
1/28/5/2	رقم المخطط
6397	رقم القطعة
894266001475	رقم الصك (ان وجد)

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: [www.se.com.sa](http://www.se.com.sa)

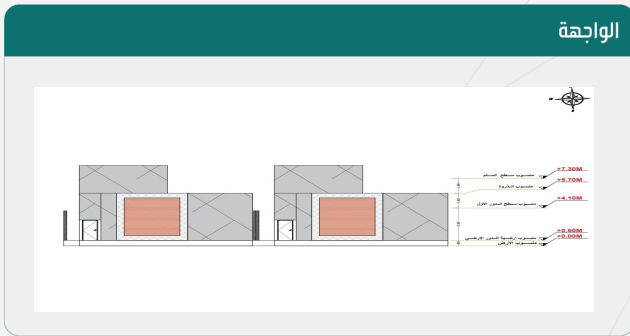
الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية بحرة الفرعية
الحي	الغانر

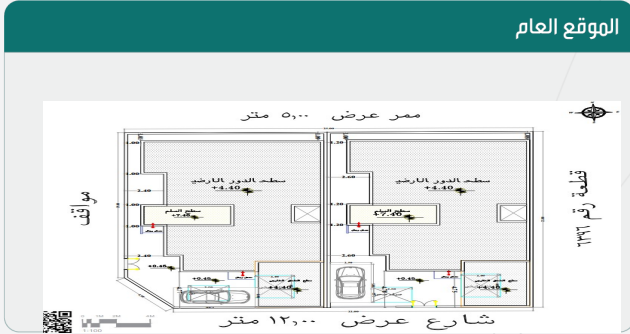
رقم الرخصة	450513983248
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/06/02
تاريخ إنتهاؤها	1448/06/02

اسم صاحب الرخصة	فوزي هاشم عبدالكريم العلوي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	2
رقم الهوية	1011267513
رقم وثيقة الملكية	894266001475
رقم قطعة الأرض	6397
وصف المبنى	فيلا سكنية دبلكس
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1445/03/17
رقم المخطط	1/28/5/2



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

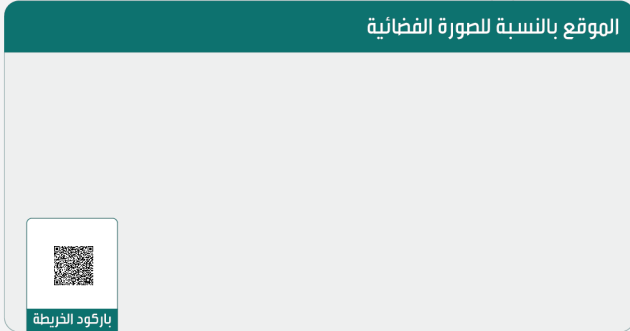
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	ممر	0	25	1
الجنوب	شارع عرض 12	0	22	0
الشرق	قطعة ارض 6396	0	23	0
الغرب	مواقف	0	23.98	1
مساحة الأرض			569	م <sup>2</sup>



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق أرضية	2	ملاحق		51.24
دور أرضي	2	سكني		341.52
السور	1	سور		93.98
مساحة البناء الكلي	449.14	نسبة البناء		69.02

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	روافد البناء للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.42415288815676	الشرقيات: 39.48433864692677
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	1558
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	231227002891
بتاريخ	1445/06/02

### ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)





# شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1011267513	1445/10/29	4536169042

اسم المالك
فوزي هاشم عبدالكريم العلوي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
450513983248	1445/06/02

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
6397	1/28/5/2

المكتب المصمم
روافد البناء للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
روافد البناء للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	894266001475	1445/03/17

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: 21.42415288815676 الشرقيات: 39.48433864692677	فيلا سكنية دبلكس
الاستخدام الفرعي	دبلكس

البلدية	الأمانة
بلدية بحرة الفرعية	أمانة العاصمة المقدسة
الشارع	الحي
بحرة	الفنار



موقع العمل

المخالفات والغرامات



الرقم: 562080001607  
التاريخ: 2024/03/31  
1445/9/21

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	562080001607	تاريخ الوثيقة	1445/9/21
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/3/17	المساحة	212.34
نوع العملية	فزز	رقم الوثيقة السابقة	894266001475

## الملاك

رقم الهوية	1011267513	الاسم	فوزي هاشم عبدالكريم العلوي	الجنسية	سعودي	نسبة التملك	% 100
------------	------------	-------	----------------------------	---------	-------	-------------	-------

## العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	فيلا	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	212.34	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة	لا يوجد				
رقم الوحدة	4192	نسبة الوحدة من الأرض	287.5	مساحة الوحدة مشاعا	لا يوجد		
الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد				
رقم القطعة	6397	رقم المخطط	2 / 5 / 28 / 1	الحي	مدينة بحرة الجديدة المعدل رقم ٢	المدينة	مكة المكرمة
الحد	النوع	وصف الحد	الطول م <sup>2</sup>				
شمالا	:	5 ممر	12.5				
جنوبا	:	شارع 12	12.5				
شرقا	:	قطعة 6396	23				
غربا	:	العقار 4180	23				

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٥



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

فوزي بن هاشم بن عبدالكريم السيد العلوي



١٠١١٢٦٧٥١٣

الرقم

١٤٤٩/٠٢/٠٣ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة 2

جهة الإصدار

بغزة

مكان الميلاد

١٣٩٣/١٠/١٥ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1011267513

١٤٠٩/١١/٢٢ هـ

جدة

١٠١٣٣٣