

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض



بلدية العرجاء

رخصة بناء فلتين متلاصقتين (إلكتروني)

رقم الرخصة : ١٤٤١/٣٠٢٣٥
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-٠٨-٢٣
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-٠٨-٢٣
نوع الرخصة : تعديل مخططات البناء

اسم المالك : سعد بن سعود عبد الله التلامه

رقم الإحداثيات : ١٠١٣٢٥٧٦٧٨ تاريخه : ١٤٠٨٠٠٦٠٢٢

رقم الصك : ٩١٠٧٠٤٠٠٠٧٩٧

رقم القطعة : ٨١٢ رقم المخطط التنظيمي : ٨٠٢

الشارع : رقم العتار : مسج

مساحة الأرض : ٢٠٥٧٠,٦٨ محيط الأسوار : ٩٧,١٥ م / ط

النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

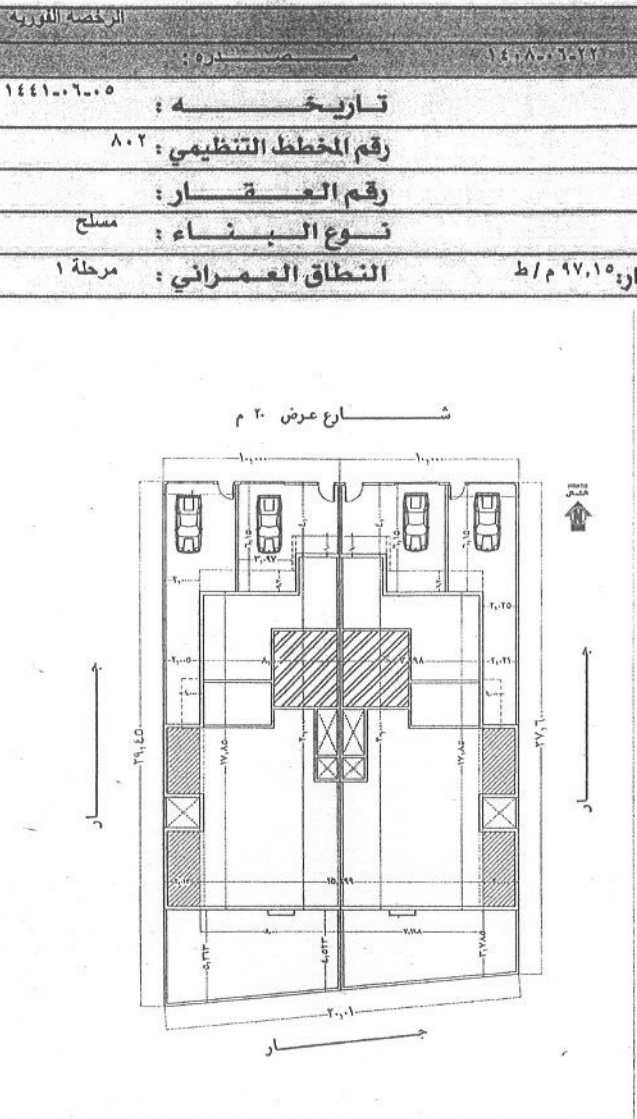
الجهة : غرب

الجهة : شمال

الجهة : شرق

الجهة : جنوب

الجهة : غرب



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٠ م	٢٠	٤
شرق	قطعة رقم ٨١٢	٢٧,٦	٢
جنوب	قطعة رقم ٢٣٦	٢٠,٠١	٣,٧٨
غرب	قطعة رقم ٨١١	٢٩,٤٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
أرضي سكني	٢	٣٤٠,٠٠	سكني
أول سكني	٢	٣١٦,٠٠	سكني
ملاحق علوية	٠	٦٦,٠٠	خدمات
أسوار	٠	٩٧,١٥	خدمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العمل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : دلال منقل العززي لاستشارات الهندسة المعمارية

رقم الترخيص : ١/٠٤٨٤٩ رقم المشروع : ٨٢ رمز النظام

سند الرسوم مبلغ وقدره : ٢٠٦٨٠ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤١٠٦١٧٣٦

ملاحظات : متاسبت الشوارع المحيطة : وتاريخ : ١٤٤١-٠٨-٠١

١- بموجب التقرير المساحي رقم (٧٠٠٧٥) وتاريخ ١٤٤١/٠٧/٢١ هـ ورقم طلب الخدمة الإلكتروني (٦٦٣٩٢٧) - ١٤٤١ هـ
٢- يجب تنفيذ المخططات والواجهات المعتمدة بدقة دون أي تعديل ويمنع منعا باتا تقسيم الادوار الى شقق حيث كل دور يمثل وحدة سكنية واحدة لا تنفصل ولا تجزأ. المبنى يتكون من فيلتين متلاصقتين أربع وحدات سكنية حسب المخططات المعتمدة ويشترط تركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة.
٣- يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أي أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الإنشائية والرسومات التنفيذية.
٤- يمنع فتح الشبابيك للملاحق العلوية جهة المجاورين والشوارع مع الإرتداد ٢ م حسب النظام.
٥- بموجب شهادة التنسيق رقم (٢٠١٠٣٧١٢٧) وتاريخ ٢٠٢٠/٠٤/٠٨ م.
٦- الالتزام بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات .



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩/٣٠٠/ت

اي كسب او شطب يلغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

1441056490A
663106
1331

14420108 17:00:07
1287.9