

الهوية الوطنية

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

رافقت بن سعود بن محمد كابلي



الرقم ١٠٣٧١٢٤٠٩٤

تاريخ الانتهاء ١٤٤٨/٠١/٠٣ هـ

جهة الإصدار جدة

مكان الميلاد مكة المكرمة

تاريخ الميلاد ١٣٩٧/٠٧/٢٣ هـ

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ



1037124094

١٤١٣/٠٢/٢٦ هـ

العاصمة المقدسة 1

١٨٧٤٥١



التاريخ : 01 / 05 / 1443 هـ
الموافق : 05 / 12 / 2021 م

المحترمين

السادة / بنك الرياض
الموضوع : تعريف

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ..

تشهد شركة الكابلات السعودية بجدة بأن السيد / رأفت سعود محمد كابلي - سعودي الجنسية بطاقة احوال رقم/ 1037124094 يعمل لدينا بوظيفة منسق علاقات عامة من تاريخ 01 / 05 / 2019 م وحتى تاريخه براتب اجمالي وقدرة (11889) ريال (احد عشر الف وثمانمائة وتسعة وثمانون ريال سعودي فقط لأغير). وقد اعطي له هذا الخطاب بناء على طلبه دون ادنى مسؤولية او التزامات مالية على الشركة .

ولكم منا جزيل الشكر والتقدير

سلطان سالم المائكي

مدير التوظيف وشؤون الموظفين



Ibrahim Aboqishah



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

رافقت بن سعود بن محمد كابلي

التاريخ: ١٠٣٧١٢٤٠٩٤ نسخة: ٥ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	أعمار نبيل عيد الزين زوجة	١٠٣٣٨٠٠٩٥٢	مكة المكرمة	١٤٠٥/١١/٠٥
٢	حلا بنت	١١٢٠٣٤٠٨٣٩	جدة	١٤٣٤/٠٣/٠٦
٣	عبدالله ابن	١١٣٨٨٣٠٩١٢	جدة	١٤٣٨/٠٦/١٣
٤	نبيل ابن	١١٦٠٣٨١٥٦٠	جدة	١٤٣٣/٠٨/٠٦

رافقت بن سعود بن محمد كابل

الرقم ١٠٣٧١٢٤٠٩٤ نسخة: ٥٠٥ صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: أحوال جده-جواد سنتر-رجال تاريخ الإصدار: ١٤٣٩/٠٥/٠٤

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٣٨/٠٨/٢٧	جدة	١١٨٦١٥١٩٨٩	ابن	سعود	٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٨٢٠٠٦



SN 02003804148166

التاريخ : 1443/10/22 هـ
الموافق : 2022/05/23 م

المحترمين

السادة / بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

تشهد شركة الكابلات السعودية بأن الموظف أدناه يعمل لدى الشركة من تاريخ 2019/05/01 ومازال على رأس العمل حتى تاريخه.

الرقم الوظيفي	8121
الأسم	رأفت سعود محمد كابلي
رقم الهوية	1037124094
الجنسية	سعودي
المسمى الوظيفي	منسق علاقات عامة
الراتب الأساسي	(8807) ثمانية الاف وثمانمئة وسبعة ريال
بدل السكن	(2202) الفان ومئتان واثنين ريال
بدل المواصلات	(881) ثمانمئة وواحد وثمانون ريال
الإجمالي الشهري	(11890) احد عشر الفاً وثمانمئة وتسعونريال

نفيدكم بان نصف الراتب الذي تم تحويله في شهر ابريل و مارس تم تسليمه ويعود سبب التأخير في مشكله في الحسابات الداخليه للمنشأة وقد حرر له هذا الخطاب بناءً على طلبه لتقديمه اليكم، وذلك دون أدنى مسنوليه تترتب على الشركة.

شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم معنا ،،،

سلطان سالم المالكي
مدير التوظيف و شؤون الموظفين





الموافق : 2022/05/22

التاريخ : 1443/10/21 هـ

المحترمين

السادة / بنك الرياض
الموضوع : طلب قرض شخصي

بيانات الموظف	
اسم الموظف	رأفت سعود محمد كابلي
الجنسية	سعودي
رقم الهوية	1037124094
المسمى الوظيفي	منسق علاقات عامة
تاريخ الالتحاق	01/05/2019
الراتب الاساسي	8,807 ريال
بدل السكن	2,202 ريال
بدل المواصلات	881 ريال
الراتب الاجمالي	11,890 ريال

الموظف المذكور أعلاه والذي يعمل موظفاً لدينا قد أخطرنا برغبته بتحويل مُرتباته الشهرية إلى حسابه معكم رقم (SA3920000001023555519940) فإننا بموجب هذا نتعهد تعهداً غير قابل للنقض بأن نقوم بتحويل مُرتبات المذكور الشهرية إليكم في كل شهر من إستلام الراتب ، وأن نقوم كذلك في حالة إنهاء أو إنتهاء خدمة المذكور معنا لأي سبب كان ؛ بإخطاركم كتابياً وتحويل جميع ماقد يكون مُستحقاً له حينذاك من مكافأة أو أي مبالغ أخرى إليكم مالم تكن هناك أوامر قضائية أو نظامية بخلاف ذلك ، وتستمر تعهداتنا المُدرجة هنا نافذة وسارية المفعول حتى إستلامنا لإشعار خطي منكم ، بإعفائنا من التزاماتنا الواردة هنا .

ملحوظة : هذه المُستندات تخص شركة الكابلات السعودية ، يُرجي في حالة عدم قبول الطلب ترسل بصفة رسمية للشركة .

وإشهاداً على ما ورد قمنا بوضع توقيعنا وختمنا الرسمي هنا أدناه :-

المفوض بالتوقيع : سلطان سالم المالكي

الوظيفة : مدير التوظيف وشؤون الموظفين

التوقيع :

هاتف العمل : 6087272

توقيع طالب القرض : الختم الرسمي :



الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

مدرك بن صالح بن علي الصيعري

ALSAIARI, MADRAK SALEH A



No: 1068039195

الرقم : ١٠٦٨٠٣٩١٩٥

DOB: 15/06/1990

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/١١/٢٢ هـ

DOE: 20/08/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٥/٠١ هـ

مكان الميلاد : شرورة



1068039195



تاريخ الصك: ١٤٤٣/٧/٢٢ هـ

رقم الصك: ٩٢٥٤٢٢٠٠٠٢٢٦

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / ح في الملحق العلوي من العقار رقم 2706 المقام على قطعة الأرض 176 من المخطط رقم 377 / ج / س حي الريان بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 51.29 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 87.13 متر والملوكة لمدرك صالح علي الصيعري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1068039195

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 177 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر جنوباً: سطح 1 بطول: (1.7 + 1 + 4.2) شرقاً: ارتداد عرض 2 م ثم قطعة رقم 178 بطول: (18.6) ثمانية عشر متر و ستون سنتيمتر غرباً: الوحدة رقم 2 / ح و درج و ممرات بطول: (14.3 + 2.5 + 5.3) وبمساحة (147.19) مائة و سبعة و أربعون متر مربعاً و تسعة عشر سنتيمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة الواقعة بالجهة الشمالية الشرقية ومساحة الوحدة مشاعاً: 51.29 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 8.141% الأجزاء المشتركة بالعقار: مصعد، ممرات، مواقف، سطح، 3، ارتدادات، خدمات، درج، واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 87.13 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 4 حمام، 1 مطبخ، 1 صالة، 1 غرفة خادمة، 1 مجلس، الأجزاء الخاصة بالوحدة: غرفة سائق 9 مساحته: 5.94 متر مربع ، سطح 1 مساحته: 42.00 متر مربع ، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1402299 في 2 / 1 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان والمعتمد بالرقم العام 16093611 والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 3 برقم 393836002698 في 12 / 8 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 22 / 7 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية بريمان

رقم الرخصة	43109769911
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/08/08
تاريخ إنتهائها	1445/08/07

اسم صاحب الإرخصة	مريم بنت محمد بن علي الصرمي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الريان
رقم الهوية	1115039164
رقم وثيقة الملكية	399111000539
رقم قطعة الأرض	431
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1442/07/09
رقم المخطط	377ج/س

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 432	0	24	1.7
الجنوب	شارع عرض 15 متر	0	24	4
الشرق	قطعة رقم 433	0	30	1.8
الغرب	قطعة رقم 429	0	30	1.8
مساحة الأرض		720	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	468
دور أول	2	سكني	0	468
دور ثان	2	سكني	0	468
دور ثالث	2	سكني	0	468
مواقف	0	مواقف	0	468
مساحة البناء الكلي	2573.99	نسبة البناء		65

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم
وسام محمد سالم الحسني للاستشارات الهندسية

المقاول المنفذ



باركود الخريطة

21.70960167746937

الشماليات:

39.20823540407113

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحقة.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1115039164	1443/10/29	4323887695

اسم المالك
مريم بنت محمد بن علي الصرمي

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109769911	1442/08/08

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
431	377ج/س

المكتب المصمم
شركة خالد أحمد الزهراني ونادر محمد نور الرشواني للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاول البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	399111000539	1442/07/09

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: الشرقيات:	الاستخدام الفرعي
21.70960167746937 39.20823540407113	عمارة سكنية

الأمانة	البلدية	موقع العمل	الحي
أمانة محافظة جدة	بلدية بريمان		الريان
	الشارع		

المخالفات والغرامات

1443/11/03 هـ	التاريخ	212116916	الرقم
2022/06/02 م	الموافق	شمال جدة	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	مريم بنت محمد الصرمي
رقم الاشتراك	من 007656 الى 007666 0037 0027
تاريخ تركيب العدادات الكهربائية	2021/12/22
عدد العدادات	11
المدينة	جدة
الحي	الريان
رقم المخطط	377/ج/اس
رقم القطعة	431/أ
رقم الصك	399111000539

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

7/شعبان/1445	تاريخ الصك
9/ربيع/1442	مساحة الارض
720	

في والمالك كل فيما يخصه
 من من مسؤوليته، يجب
 لتزاري لتأسيس في حال
 ع المطاوع للحرق ، الالتزام
 ن الصياح
 لدية برمان القرعية بتاريخ 08/08
 للتساحات الحدائق
 التكايف كالأجر: دور
 180متر بموت، التميم وكل
 صور حلول مغفلة لمع

إجمالي	عدد	مساحة
468	0	
468	2	
468	2	
468	2	
468	2	
233.99	2	



2573.99	مطعمات
387.8424	



عليه هذه الشروط

ملاحظات:

1- المساحة الكلية للموقع 720 متر مربع.

2- المساحة المخصصة للمطعم 387.8424 متر مربع.

3- المساحة المخصصة للمطعم 2573.99 متر مربع.

معلومات الموقع:

رقم الموقع: 1445/7

تاريخ الصك: 9/ربيع/1442

مساحة الارض: 720

معلومات المالك:

الاسم: ...

الهاتف: ...

العنوان: ...

معلومات المشروع:

نوع المشروع: مطعم

عدد الوحدات: 2

مساحة الوحدة: 468

معلومات التسجيل:

رقم التسجيل: ...

تاريخ التسجيل: ...

معلومات الضريبة:

رقم الضريبة: ...

تاريخ الضريبة: ...

معلومات التمويل:

رقم التمويل: ...

تاريخ التمويل: ...