

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	182.32 م <sup>2</sup>	رقم الوحدة	2 / 2
الدور	الدور الثاني		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	14.461 %
مساحة الوحدة مشاعاً	91.1 م <sup>2</sup>	مساحة الجزء الخاص	0 م <sup>2</sup>
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	78.99 م <sup>2</sup>	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	مغاسل	1	صالة	1
مجلس	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور			
مواقف	مصعد		
سطح 6	سطح 2		
واجهات خارجية	درج		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	مواقف ثم شارع عرض 18	6.9
جنوب	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 236	8.4
شرق	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 237	23.3
غرب	الوحدة رقم 2 / 1 و منور و درج و مصعد	+ 7.2 + 0.9 + 1.8 + 0.6 + 7.2 5.7 + 0.7 + 1.4 + 0.7

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	406370.0342	2921588.4002
2	406367.4325	2921584.5578
3	406364.4682	2921580.9878
4	406361.1696	2921577.7241
5	406357.5681	2921574.798

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1594541	رقم محضر الفرز	1624253
تاريخ الإعتماد	الأربعاء, 17:35 - 1443/11/08	كود الوحدة	2002302207
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عايض ذياب مسعد المطيري	1010067823		

بيانات الصك			
رقم الصك	630127003156	تاريخه	1/5/1443
جهة الإصدار	كتابة العدل الأولى بالدمام	مساحة الصك	630

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الدمام
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	الشعلة
رقم المخطط	ش د 1236	رقم القطعة	235
رقم رخصة البناء	43058027837	تاريخها	1443/05/07
اسم الشارع	الشاطئ	عرض الشارع	18
رقم العقار	4925	مساحة الأرض	630

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	مينا للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

\*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار  
\*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

