



عرض سعر / إيجاب بالبيع

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ ٢٠٢٢ / ١٢ / ٢٥ م

التاريخ / / هـ

المحترمين

السادة / الشركة السعودية لتمويل المساكن

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
بناء على طلب عميلكم السيد/ **محمد عبد الله المحيبي** و رغبتكم في شراء العقار المملوك لنا وفقاً للمواصفات المحددة أدناه:

نوع العقار : شقة رقمها فيلا / دبلكس عمارة سكنية أرض حالة العقار: مكتمل البناء غير مكتمل البناء

رقم الصك **٢٥ - ١٠ - ١١٠٩٨** ، تاريخه **١٤٧ / ١١ / ٢٢** ، المدينة **الرياض** ، الحي **بيد** ، مخطط رقم **٢٧ - ١٢ / ٢**

رقم القطعة **١ / ٥٠٠** ، المساحة **٤٢٧** م ، ثمن العقار **١٥٨٠٠٠٠** ريال و ضريبة قيمة مضافة قدرها **١٥٨٠٠٠** فقط لا غير .

و حيث إن ملكيتنا للعقار أعلاه هي ملكية خالصة لا ينازعنا فيها أحد ونؤكد خلوها من كافة الحقوق العينية فإننا نعرض عليكم شراء العقار بالثمن المذكور أعلاه ونقل ملكيته لحوزتكم ويعتبر عرضنا هذا بمثابة إيجاب منا بالبيع على أن يكون لكم خيار الشرط مدة ثلاثين يوماً من تاريخ قبول الشراء دون أن يترتب على ذلك أي التزامات على الطرفين .

وعلى ذلك فإننا نتعهد بالتالي:

1. مبلغ البيع المقطوع هو ثمن العقار المحدد أعلاه لكامل مساحة العقار المذكورة في الصك المشار إليه بعالية يسلم كاملاً في كتابة العدل عند الإقراغ.
2. تقديم ما يثبت تسجيلي في ضريبة القيمة المضافة لدى الهيئة العامة للزكاة والدخل للمطالبة بمبلغ الضريبة.
3. أن العقار بني بمواصفات غير مخالفة و معتمدة لدى الجهات الرسمية ويوفر الحد الأدنى من الاشتراطات والمتطلبات التي تحقق السلامة لمستخدميه.
4. تسليمكم عند الإقراغ كافة الأوراق والمستندات الأصلية الخاصة بالعقار محل هذا العرض.
5. يخضع أي نزاع ينشأ بخصوص هذا العقد للأنظمة السائدة في المملكة العربية السعودية بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية،

وعليه جرى التوقيع ،،،

البائع / المؤسسة / الشركة

رقم الهاتف	الاسم
١٥٦٥٢٣٣٣٤٤	بنك البلاد / اميعة
رقم الجوال	الصفة
التوقيع	رقم الوكالة

خاص لإستخدام الشركة السعودية لتمويل المساكن

التاريخ / / م

التاريخ / / هـ

السادة البائع / المؤسسة / الشركة

إشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه المتضمن الإيجاب بالبيع علينا بموجب الثمن أعلاه ، نفيديكم بقبولنا الشراء وفق الشروط والتعهدات المذكورة فيه على أن يكون لنا خيار شرط لمدة ثلاثين يوماً من تاريخ قبولنا .

عن الشركة السعودية لتمويل المساكن

الاسم
الصفة
التوقيع