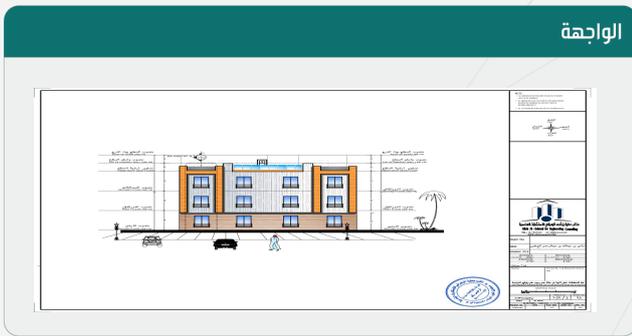


## رخصة بناء

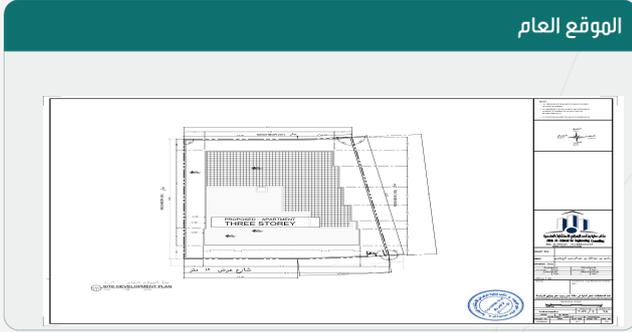
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	الحفيرة

رقم الرخصة	42115870644
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/16
تاريخ إنتهاؤها	1445/11/16

اسم صاحب الرخصة	سامي عبدالله عبدالرحمن الجعفري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1013618127
رقم وثيقة الملكية	695511002416
رقم قطعة الأرض	98
وصف المبنى	عماره سكنيه مكونه من 10 وحدات سكنيه (دور ارضي مكون 3 وحدات س
هوية وطنية	1442/08/18
تاريخ وثيقة الملكية	1059_4
رقم المخطط	



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 96	0	25	2
الجنوب	قطعه رقم 100	0	25	2
الشرق	قطعه رقم 97	0	19.32	2
الغرب	شارع عرض 12 متر	1.2	23.59	2.4
مساحة الأرض		536.72	م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	322
السطح	0	سور	0	92.91
ملاحق علوية	1	سكني	0	170
مساحة البناء الكلي	1176.26	نسبة البناء	59.99	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
مهارة الفكرة للهندسة المعمارية	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.3493825150001	الشرقيات: 49.5644613075
-----------------	-----------------------------	-------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	3052.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21147815276
بتاريخ	1442/11/16

**ملاحظات**

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملاحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





