



.REZA FOOD SERVICES CO. LTD



شركة رضا للخدمات الغذائية المحدودة

Unified Number : 7018065818

رقم المنشأة : 7018065818

CR Number : 4030095200

السجل التجاري : 4030095200

Tel :6533424 Fax :126514158

هاتف 6533424 فاكس :126514158

Date : 11-10-2022

تاريخ الطلب : 1444/3/15 هـ

Ref Number : 4617991

الرقم المرجعي : 4617991

<https://eservices.jcci.org.sa/#/DocumentVerify>

تم إصدار هذا الختم بناء على طلب المشترك، علماً أنه لا يعتد بالختم إلا بعد التحقق منه من خلال قراءة الـ QR code الخاص بالطلب واستعراض بياناته

This stamping was issued at the request of the subscriber, and this stamping is only reliable after it has been verified by scanning the request's QR CODE and reviewing the request's data details.

الى من يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بهذا تفيد شركة رضا للخدمات الغذائية المحدودة بأن السيد بالبيانات المذكورة ادناه موظف لدينا و يتقاضى راتب شهري كما هو موضح ادناه

الاسم الكامل: صفوان عبدالعزيز علي النهاري

الجنسية: سعودي.

رقم الهوية: 1095521579.

الرقم الوظيفي: 205183.

المسمى الوظيفي: منسق موارد بشرية.

تاريخ التعيين: 2017/02/19 م

اجمالي الراتب: 6,170 ريال سعودي

تفاصيل الراتب:

راتب اساسي: 4,200 ريال سعودي بدل سكن: 1,050 ريال سعودي بدل نقل: 920 ريال سعودي

ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه؛ ولقد زود بهذا التعريف بناء على طلبه و دون أدنى مسؤولية على الشركة مادية أو معنوية

والله ولي التوفيق

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

صفوان بن عبدالعزيز بن علي النهاري

ALNAHARI, SAFWAN ABDULAZIZ A



No: 1095521579

الرقم : ١٠٩٥٥٢١٥٧٩

DOB: 15/07/1994

تاريخ الميلاد : ١٤١٥/٠٢/٠٧ هـ

DOE: 09/05/2024

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/١١/٠١ هـ

مكان الميلاد : جدة



1095521579



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

شهادة بيان مدد واجور مشترك

صفحة : ١ من ٢
التاريخ : ٢٠٢٢/١٠/٠٦
رمز الشهادة : ٤٩٥٦١٢٠٥

لاسم صفوان عبدالعزيز علي النهاري

الجنسية السعودية

رقم المشترك ٤٠١٤٠٦٨٧٥ تاريخ الميلاد ١٩٩٤/٠٧/١٥ رقم الهوية الوطنية ١٠٩٥٥٢١٥٧٩

رقم صاحب العمل ٥٠٣٥٤٩٣٢٨ اسم المنشأة شركة اكاسيا الغربية المحدودة

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠١٤/٠٧/٠١ تاريخ الإنقطاع ٢٠١٧/٠١/٠٨

التغطية	الاجر	نهاية الاجر	بداية الاجر
معاشات وأخطار	٣,٠٥٠,٠٠	٢٠١٤/٠٨/٣١	٢٠١٤/٠٧/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٣,٠٥٠,٠٠	٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٤/٠٩/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٣,٧٠٠,٠٠	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٣,٩٦٧,٠٠	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/٠١/٠١

رقم صاحب العمل ١٠٠٠٢٥١١٦ اسم المنشأة شركة رضا للخدمات الغذائية المحدودة

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠١٧/٠٢/١٩ تاريخ الإنقطاع ٢٠٢٠/٠٣/٣١

التغطية	الاجر	نهاية الاجر	بداية الاجر
معاشات وأخطار وتعطل	٣,٥٢٥,٠٠	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٧/٠٢/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٣,٥٢٥,٠٠	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٨/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٤,٣٧٥,٠٠	٢٠١٩/١٠/٣١	٢٠١٩/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٤,٤٦٣,٠٠	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٤,٤٦٣,٠٠	٢٠٢٠/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠١/٠١

رقم صاحب العمل ١٠٠٠٢٥١١٦ اسم المنشأة شركة رضا للخدمات الغذائية المحدودة

المكتب مكتب منطقة مكة المكرمة/جدة تاريخ الإلتحاق ٢٠٢٠/١٠/٠١ تاريخ الإنقطاع

التغطية	الاجر	نهاية الاجر	بداية الاجر
معاشات وأخطار وتعطل	٤,٤٦٣,٠٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٠/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,٠٠٠,٠٠	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢١/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٢/٠١/٣١	٢٠٢٢/٠١/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,٠٠٠,٠٠	٢٠٢٢/٠٢/٢٨	٢٠٢٢/٠٢/٠١
معاشات وأخطار وتعطل	٥,٢٥٠,٠٠		٢٠٢٢/٠٣/٠١

إجمالي أشهر الاشتراك : ٩٢

صفحة : ٢ من ٢
التاريخ : ٢٠٢٢/١٠/٠٦
رمز الشهادة : ٤٩٥٦١٢٠٥

شهادة بيان مدد واجور مشترك



المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
General Organization for Social Insurance

لاسم صفوان عبدالعزيز علي النهاري

الجنسية السعودية

رقم الهوية الوطنية ١٠٩٥٥٢١٥٧٩

رقم الهوية الوطنية

تاريخ الميلاد ١٩٩٤/٠٧/١٥

رقم المشترك ٤٠١٤٠٦٨٧٥

رقم المشترك

رقم المشترك

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن الموضح بياناته اعلاه احد المسجلين لدى المؤسسة وبناء على طلبه اعطيت له هذه الشهادة .
هذه الشهادة سارية المفعول لمدة ٦٠ يوم من تاريخ اصدارها .



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
ادناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
او عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :

www.gosi.gov.sa/vc

شهادة

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف إلا في الأغراض التي أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الإجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في الشهادة .



التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكانك



تاريخ الصك: ٥/٥/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٩٢٥٥٠٣٠٠١٢٥٠



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية رقم 1 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 2950 المقام على قطعة الارض 738 من
المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 44.85 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 83.09 متر والملوكة ل مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات
العقارية بموجب سجل تجاري رقم 7016309499 في 23 / 3 / 1441 هـ وتنتهي في 23 / 3 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 739 بطول: (20.4) عشر وون متر و أربعون سنتيمتر
جنوباً: الوحدة رقم 2 / 3 و الوحدة رقم 3 / 3 و ممرات و درج و مصعد بطول: (5.1 + 4.7 +
2.45 + 1.95 + 4.75 + 0.25 + 3.1 + 0.6 + 5
شرقاً: ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 740 بطول: (7.65) سبعة متر و خمسة و ستون سنتيمتر
غرباً: ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 736 بطول: (5.75) خمسة متر و خمسة و سبعون سنتيمتر
وبمساحة (159.14) مائة و تسعة و خمسون متر مربعاً و أربعة عشر سنتمتراً مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 44.85 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.500%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام، منور 1، منور 2، مصعد، بهو، ممرات، مواقف، سطح 3، خدمات، درج،
واجهات خارجية

نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 83.09

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم، 3 حمام، 1 غرفة ملابس، 1 مطبخ، 1 مغاسل، 1 صالة، 1 مجلس،

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 10 مساحته: 4.73 متر مربع، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1695209 في 24 / 7 /
2022 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 325503001068 في 13 / 4 / 1444 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 5 / 5 / 1444 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.



الهوية الوطنية
ذات الصلابة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سلطان بن ماشع بن طهشان الروقي العتيبي

ALOTAIBI, SULTAN MASHI T



No: 1002365623

DOB: 16/11/1977

DOE: 02/07/2030

الرقم : ١٠٠٢٣٦٥٦٢٣

تاريخ الميلاد : ١٦/١١/١٩٧٧

تاريخ الانتهاء : ٠٢/٠٧/٢٠٣٠

مكان الميلاد : العويه



1002365623

إصدار جديد

رقم الرخصة	4300163810	التاريخ	1443/رجب/22	صلاحياتها	1446/رجب/21
الاستخدام	رخصة بناء عمارة سكنية	اسم صاحب الرخصة	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية جوال رقم 0555580184	رقم الصك	993788003130
البلدية	أبرق الرغامة	رقم الكروكي	4300226987	اسم الشارع	غير مسمى
		رقم المخطط	433 / ج / س	رقم السجل	4030370285
		رقم القطعة	738	الحى	مريخ
		مساحة الارض	690	تاريخ الصك	2/جمادى التانى/1443

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشذات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 23.00م يحده القطعة رقم 739	2
الشرق	بطول 30.00م يحده القطعة رقم 740	2
الجنوب	بطول 23.00م يحده شارع عرض 15.00م	6
الغرب	بطول 30.00م يحده القطعة رقم 736	2

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		أخرى		تجارى		سكنى		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
408.1	0	269.44	0	0	0	0	0	طابق مواقف
448.4	3	28.91	0	0	0	419.49	3	طابق ارضي
448.4	3	28.91	0	0	0	419.49	3	طابق اول
448.4	3	28.91	0	0	0	419.49	3	طابق ثانى
448.4	3	28.91	0	0	0	419.49	3	طابق ثالث
223.96	2	31.27	0	0	0	192.69	2	ملحق علوى
2425.66		إجمالي المسطحات						
390.1080		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 14		

احداثيات الكروكي
الشماليات
2383021.5122
الشرقيات
529926.9880

المكتب الهندسي
سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف
سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
بيانات رسوم الرخصة
رقم السداد: 221200194046 قيمة رسوم: 7296.98



الكروكي الارشادي

طول السور	83
عدد الوحدات	14
عدد الأدوار	4



المدقق الإداري
روان مسلط سلطان ربيعان
مهندس الدراسة
مجد ممدوح كامل مجد
المعتمد
مسلط سلطان بدر ربيعان
مدير ادارة رخص البناء
م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم



بلدية ابرق
الرغامة

تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنوليته
صلاحية القرار المساحي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

الموقع العام داخل المدينة



رقم المعاملة	٤٣٠٠٢٢٦٩٨٧	تاريخها	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ
موضوع الكروكي	قرار مساحي - معتمد من خلال المكتب الهندسي		
تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ		

اسم المالك	مكتب سلطان ماشع طمشان للتصميم والخدمات العقارية
رقم سجل مئتي تجاري	٤٠٣٠٣٧٠٢٨٥

رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٨٠٣٩٤٠٠٠٠٦٩
رقم الصك	٩٩٣٧٨٨٠٠٣١٣٠
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٠٢ هـ
جهة الاصدار	وزارة العدل

بلدية	بلدية ابرق الرغامة	الحى	مريخ
رقم المخطط	٧٣٨	نوع المخطط	خاص
رقم القطعة	٧٣٨	الشارع	-----
نظام البناء	من ع / ٤ / ٦٠ % بمعامل مسطح بناء ٢,٤		
الاستخدام	سكني عمائر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة المعتمدة في جمادى الاولى ١٤٣٠ هـ لمعرفة التفاصيل.		

اجمالي طول السور لكامل الموقع = ١٠٦,٠٠٠ متر طولي

شعار الامانة
أمانة جدة
تم اعداد واعتماد هذا القرار بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسنوليته
تاريخ السداد ١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ

قيمة الرسوم: ٣٦٥,٠٠٠ ريال.

اسم المكتب	الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية
المهندس	-----
المساح	-----
رقم التسجيل	٣٦٠٠١٣٧٠٤٩
اسم المسئول	-----
تاريخ الرفع المساحي	١٤٤٣/٠٧/١٥ هـ
هاتف / فاكس	٠١٢٦٠٠٦٤٨ / ٠١٢٦٠٠٦٤٩

موسالى استشارات الهندسية
سجل تجاري
4030286176
Riyadh K.S.A. Jeddah
Mousalli consultants

الصك	<input type="checkbox"/>
الطبيعة	<input type="checkbox"/>
التنظيم	<input type="checkbox"/>

الملاحظات
تم تحديد نظام البناء من ادارة تخطيط المدينة بناء على بيانات التنظيم المقدمة من المكتب الهندسي دون أدنى مسؤولية على الادارة في حال عدم صحة بيانات التنظيم.
- الموقع لا يتقاطع مع المناطق المعرضة لخطر السيول.
- الموقع عبارة عن أرض فضاء
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحه المخطط التقسيمي المعتمدة لدى أمانه محافظة جدة

الاتجاه	بموجب الصك كامل الموقع	بموجب الطبيعة كامل الموقع	بموجب التنظيم كامل الموقع
شمال	بطول ٢٣,٠٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٩	بطول ٢٣,٠٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٩	بطول ٢٣,٠٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٩
شرق	بطول ٣٠,٠٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٤٠	بطول ٣٠,٠٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٤٠	بطول ٣٠,٠٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٤٠
جنوب	بطول ٢٣,٠٠٠ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠٠ م	بطول ٢٣,٠٠٠ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠٠ م	بطول ٢٣,٠٠٠ م يحده شارع عرض ١٥,٠٠٠ م
غرب	بطول ٣٠,٠٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٦	بطول ٣٠,٠٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٦	بطول ٣٠,٠٠٠ م يحده القطعة رقم ٧٣٦
المساحة	٦٩٠ متر مربع	٦٩٠ متر مربع	٦٩٠ متر مربع

تعهد تقديم الكروكي المساحي

نتعهد نحن / مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي الوارد بياناته أدناه بالتقيد والإلتزام بتعميم معالي أمين محافظة جدة رقم: ٣٦٠٠١٤٥٧١٢ وتاريخ: ١٤٣٦/٩/١٣ هـ بخصوص إصدار الكروكيات ضمن المخططات التقسيمية الخاصة والمعمم بلانحتها من قبل إدارة علاقات المكاتب الهندسية وحسب ما ذكر في المادة الخامسة "التزامات المكتب الهندسي" "البند الثالث" إرفاق تعهد موقع ومصدق من الغرفة التجارية عند تقديم الكروكي المساحي لطلب أي خدمة من الأمانة يتضمن تعهده بما يلي:

١. صحة المعلومات الواردة في الرقع المساحي والمستندات المقدمة للحصول على الكروكي المساحي.
٢. تحمل المسؤولية الفنية والقانونية أمام الأمانة والجهات الرسمية الأخرى ذات الاختصاص عن صحة البيانات الواردة بالكروكي المساحي.
٣. هذا التعهد يكتب على أوراق رسمية للمكتب الهندسي وتستكمل جميع الحقول إلكترونياً ويختم من المكتب الهندسي وعلى مسئولية المكتب الهندسي .

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب الهندسي	مكتب الدكتور محمد سعيد مصلي للاستشارات الهندسية	رقم السجل التجاري	٤٠٣٠٢٨٦١٧٦
البريد الإلكتروني	info@mousalliconsult.com	تاريخ السجل التجاري	١٤٣٧/٠٢/١٤ هـ
توقيع المكتب الهندسي		ختم المكتب الهندسي	

بيانات الموقع حسب الكروكي المساحي

اسم المواطن / الشركة	مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية	تاريخ التعهد	١٤٤٣/٠٧/٢٠ هـ
اسم الحي	مريخ	رقم المخطط التقسيمي	٤٣٣ / ج / س
رقم القطعة	٧٣٨	رقم الصك	٩٩٣٧٨٨٠٠٣١٣٠
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٦/٠٢ هـ		

وقد حرر هذا التعهد مني بذلك للعمل به عند اللزوم .

تصديق الغرفة التجارية رقم ٢٥١٩٠٨

1444/04/14	التاريخ
2022/11/08	الموافق

222031471	الرقم
وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات	اسم المشترك
من 4954 الى 2877/4968	رقم الاشتراك
2022 / 11 / 06	تاريخ تركيب العدادات الكهربائية
15	عدد العدادات
جدة	المدينة
مريخ	الحي
433/ج/س	رقم المخطط
738	رقم القطعة
993788003130	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030370285	1443/11/29	4324499777

اسم المالك
مكتب سلطان ماشع طمشان العتيبي للخدمات العقارية

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
43109857641	1443/07/22

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
738	433 / ج / س

المكتب المهتم
سارب للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	993788003130	1443/06/02

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى	الاستخدام الفرعي
إحداثيات المبنى	عمارة سكنية
21.548948685302598	
39.28699192267159	

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
موقع العمل	مريخ

المخالفات والغرامات