

# رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية القنفذة

رقم الرخصة	42085425368
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/08/15
تاريخ إنتهاؤها	1445/08/15

اسم صاحب الرخصة	خالد علي معيد الشهرى
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	الشرقية
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم الهوية	1049112533
رقم وثيقة الملكية	460001022033
رقم قطعة الأرض	1/262
وصف المبنى	دورين وملحق
تاريخ وثيقة الملكية	1442/07/20
رقم المخطط	ق/4/23/1

الواجهة	

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	264	0	29.99	2
الجنوب	262/ب	0	29.99	2
الشرق	15 متر	1.2	16	3
الغرب	261	0	16	2
مساحة الأرض		480	م <sup>2</sup>	

الموقع العام	

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور فان	2	سكني		236.4
ملاحق علوية	1	سكني		108.7
دور أرضي	1	سكني		231.3
مساحة البناء الكلي		576.4 م <sup>2</sup>	نسبة البناء	119.3

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	

بيانات التعاقد	
مقاول البناء	
المكتب المشرف	عبد محمد بنان للاستشارات الهندسية
المكتب الهندسي المصمم	عبد محمد بنان للاستشارات الهندسية

إحداثيات الموقع	الشهاليات: 19.116065319557585	الشرقيات: 41.097335445362695
-----------------	-------------------------------	------------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	712.4
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	21197720423
بتاريخ	1442/08/15

**ملاحظات**

1- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى.  
2- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ( 218 ) في 1422/08/06هـ.  
1- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى.  
2- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ( 218 ) في 1422/08/06هـ.

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للحفاظ على سلامة الهارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايبك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.