

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	186.38 م ²	رقم الوحدة 1 / 1
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض 25.350 %
مساحة الوحدة مشاعاً	228.91 م ²	مساحة الجزء الخاص 176.34 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	93.21 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار * 0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	مطبخ	1	حمام	3
صالة	1	مجلس	1	غرفة طعام	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	منور	2
درج	2	الواجهه	3
ارتداد	4	سطح	2
سطح	2		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 والقطعة 1714	8.400
جنوب	ارتداد 1 وشارع 30	5.800
شرق	ارتداد 1 والقطعة 1715	23.800
غرب	الدرج ومنور 1 ومنور 2 ووحدة 1/2	5.200 + 4.200 + 3.300 + 2.200 + 0.700 + 5.200 + 0.600 + 0.600 + 1.800 + 2.000 + 4.200 + 4.200 + 2.600 + 2.000

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	429674.6675	1934628.2017
2	429653.8348	1934630.8473
3	429648.4603	1934588.1845
4	429669.2929	1934585.5389

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 1	176.34		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1403292	رقم محضر الفرز	1407182
تاريخ الإعتدال	الأحد, 16:23 - 1443/07/18	كود الوحدة	2002071441
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
علي أحمد درمان آل سليم	1051171732		

بيانات الصك			
رقم الصك	771506000441	تاريخه	9/4/1434
جهة الإصدار	كتابة عدل نجران	مساحة الصك	903

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	أمانة منطقة نجران	اسم الحي	الشرفه الجنوبية
رقم المخطط	1416/ن/4	رقم القطعة	1716
رقم رخصة البناء	86548	تاريخها	1434/03/29
اسم الشارع	unknown	عرض الشارع	30
رقم العقار	5772	مساحة الأرض	903

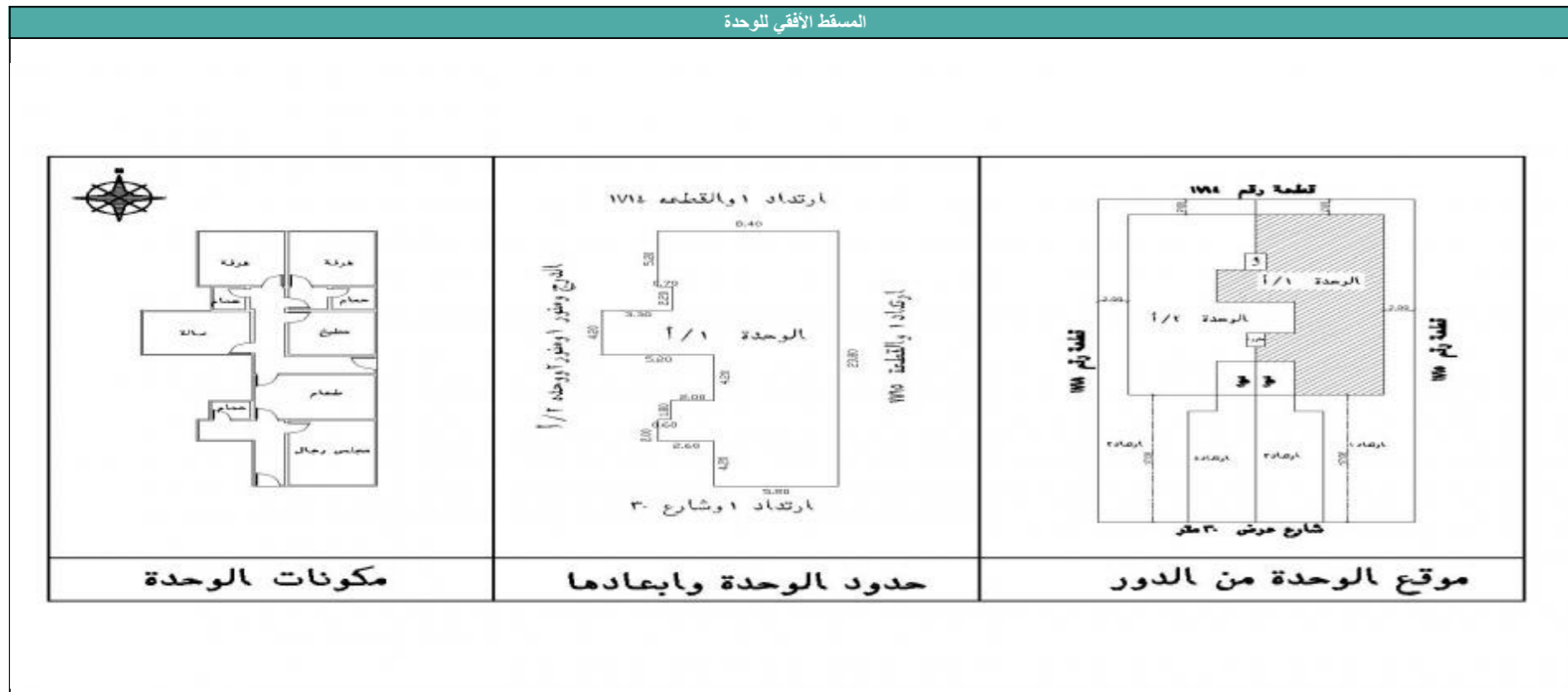
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المحور للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات



معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	186.39 م ²
الدور	الدور الارضى	
نوع الوحدة	ثقة	
الجهة الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	25.350 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	228.91 م ²
نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالحقار *	الحصرية بالحقار *	93.21 م ²

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1	غرفة طعام	1

الاجزاء المشتركة بالحقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالحقار *	
منور	1	منور	2
درج	2	الواجهه	3
ارتداد	4	سطح	3
سطح	2		

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 والقطعة 1714	8.400
جنوب	ارتداد 2 وشارع 30	5.800
شرق	الدرج ومنور 1 ومنور 2 ووحدة 1/1	+ 4.200 + 1.900 + 2.200 + 0.700 + 5.200 + 0.600 + 1.800 + 3.200 + 4.200 + 5.200 4.200 + 2.600 + 2.000
غرب	ارتداد 2 والقطعة 1718	23.800

إحداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	429674.6675	1934628.2017
2	429653.8348	1934630.8473
3	429648.4603	1934588.1845
4	429669.2929	1934585.5389

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	174.49		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم المحضر	1403292
تاريخ الإعتدال	الأحد، 16:23 - 1443/07/18	كود الوحدة	2002071534
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
علي أحمد درمان آل سليم	1051171732		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	771506000441
جهة الإصدار	مساحة الصك	كتابه عدل نجران	903

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	أمانة منطقة نجران	اسم الحي	الشرفه الجنوبية
رقم المخطط	1416/ن/4	رقم القطعة	1716
رقم رخصة البناء	86548	تاريخها	1434/03/29
اسم الشارع	unknown	عرض الشارع	30
رقم العقار	5772	مساحة الأرض	903

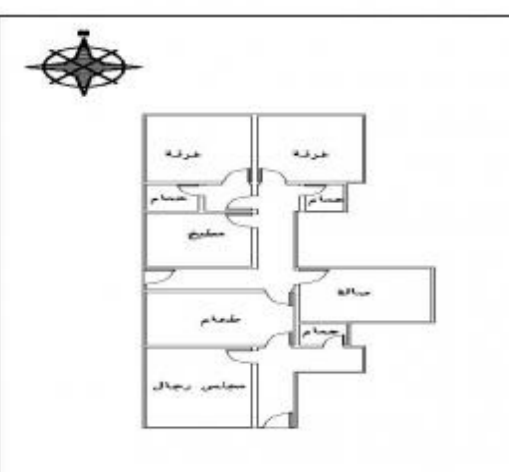
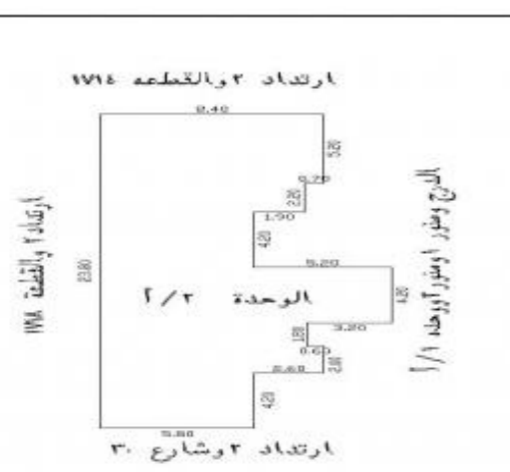
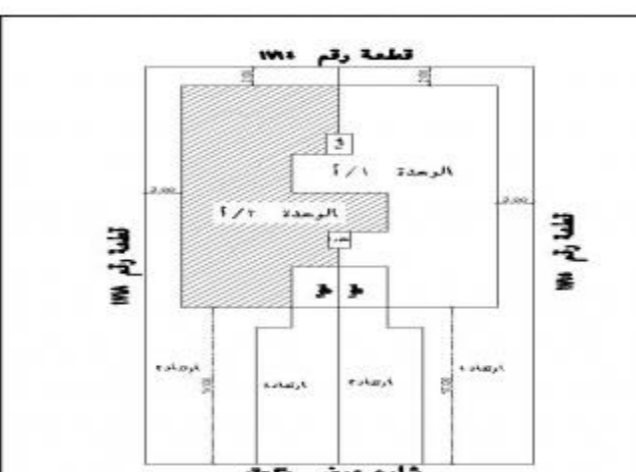
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المحور للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات العقارية</p>	<p>اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية</p>

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالحقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالحقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة		
 <p>مكونات الوحدة</p>	 <p>حدود الوحدة وابعادها</p>	 <p>موقع الوحدة من الدور</p>

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	181.18 م ²	رقم الوحدة
الدور	الدور الأول	رقم الوحدة
نوع الوحدة	شقة	رقم الوحدة
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعاً	222.59 م ²	مساحة الجزء الخاص
نسب الوحدة من الأجزاء المشتركة	90.64 م ²	الحصرية بالعقار *
نسبة الوحدة من الأجزاء المشتركة	0	الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	غرفة طعام	1	مجلس	1

الأجزاء المشتركة بالعقار *		الأجزاء المشتركة بالعقار *	
منور	1	منور	2
درج	2	الواجهه	3
ارتداد	4	سطح	3
سطح	2		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 والقطعة 1714	8.400
جنوب	ارتداد 1 وشارع 30	5.800
شرق	ارتداد 1 والقطعة 1715	23.800
غرب	الدرج ومنور 1 ومنور 2 ووحدة 1/2	+ 4.200 + 3.300 + 2.200 + 0.700 + 5.200 + 2.000 + 1.800 + 2.000 + 4.200 + 5.200 + 6.200

إحداثيات موقع العقار		
#	شمال	شرق
1	1934628.2017	429674.6675
2	1934630.8473	429653.8348
3	1934588.1845	429648.4603
4	1934585.5389	429669.2929

الأجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	183.48	درج 1	45.23
ارتداد 3	72.09		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1403292	رقم محضر الفرز	1407296
تاريخ الإعتماد	الأحد، 16:23 - 1443/07/18	كود الوحدة	2002071552
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
علي أحمد درمان آل سليم	1051171732		

بيانات الصك			
رقم الصك	771506000441	تاريخه	9/4/1434
جهة الإصدار	كتابة عدل نجران	مساحة الصك	903

بيانات الموقع				
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران	
نطاق البلدية	أمانة منطقة نجران	اسم الحي	الشرفه الجنوبية	
رقم المخطط	1416/ن/4	رقم القطعة	1716	
رقم رخصة البناء	86548	تاريخها	1434/03/29	
اسم الشارع	unknown	عرض الشارع	30	
رقم العقار	5772	مساحة الأرض	903	

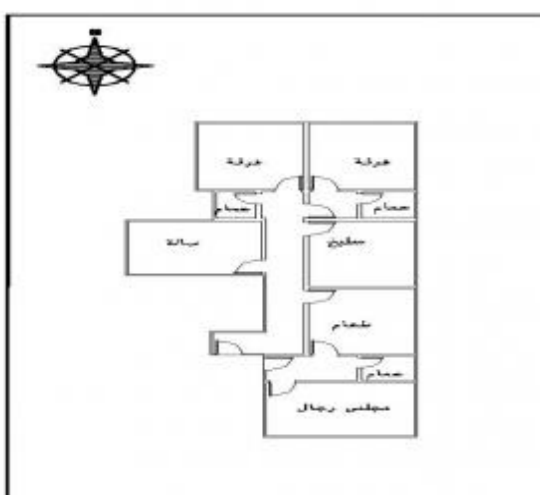
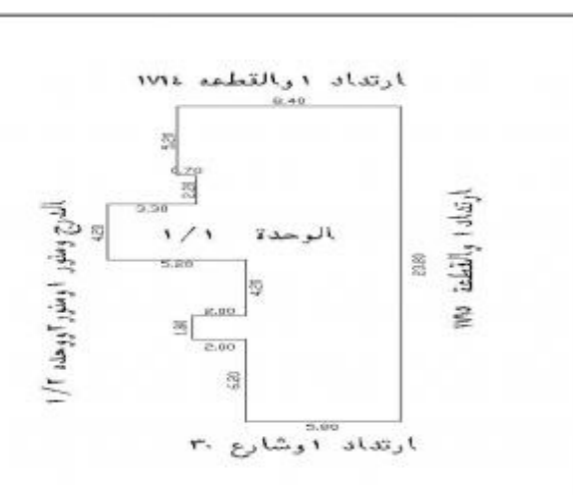
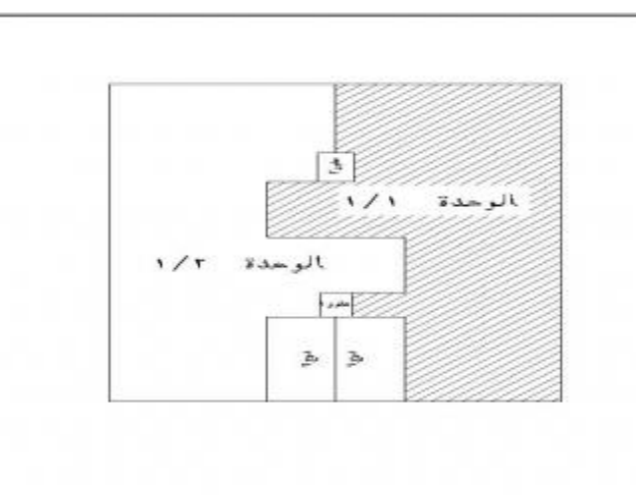
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المحور للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة		
		
مكونات الوحدة	حدود الوحدة وابعادها	موقع الوحدة من الدور

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	181.19 م ²
الدور	رقم الوحدة	1 / 2
نوع الوحدة	ثقة	
الجهة الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	24.650 %
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	222.59 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	90.64 م ²

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	غرفة طعام	1	مجلس	1

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور	1	منور	2
درج	2	الواجهه	
ارتداد	4	سطح	3
سطح	2		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 والقطعة 1714	8.400
جنوب	ارتداد 2 وشارع 30	5.800
شرق	الدرج ومنور 1 ومنور 2 ووحدة 1/1	+ 4.200 + 1.900 + 2.200 + 0.700 + 5.200 + 2.000 + 1.800 + 3.200 + 4.200 + 5.200
غرب	ارتداد 2 والقطعة 1718	23.800

إحداثيات موقع العقار		
#	شمال	شرق
1	1934628.2017	429674.6675
2	1934630.8473	429653.8348
3	1934588.1845	429648.4603
4	1934585.5389	429669.2929

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم المحضر	1403292
تاريخ الإعتماد	الأحد، 16:23 - 1443/07/18	كود الوحدة	2002071582
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
علي أحمد درمان آل سليم	1051171732		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	771506000441
جهة الإصدار	مساحة الصك	كتابه عدل نجران	903

بيانات الموقع				
الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران	
نطاق البلدية	أمانة منطقة نجران	اسم الحي	الشرفه الجنوبية	
رقم المخطط	1416/ن/4	رقم القطعة	1716	
رقم رخصة البناء	86548	تاريخها	1434/03/29	
اسم الشارع	unknown	عرض الشارع	30	
رقم العقار	5772	مساحة الأرض	903	

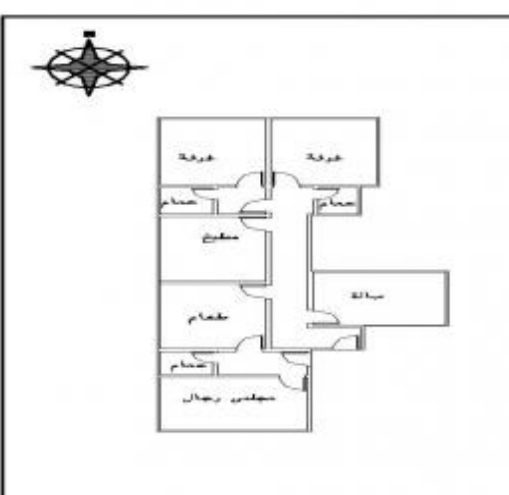
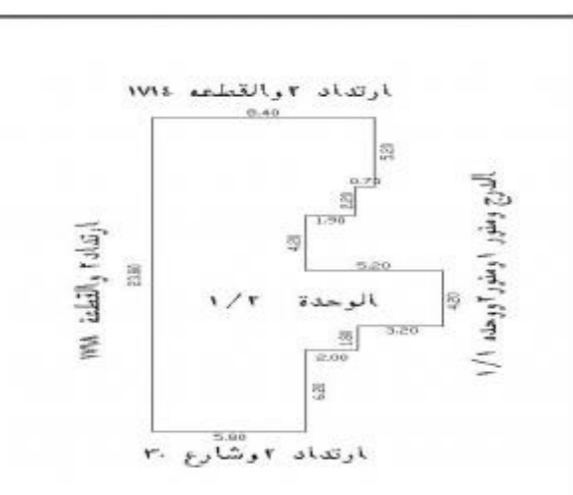
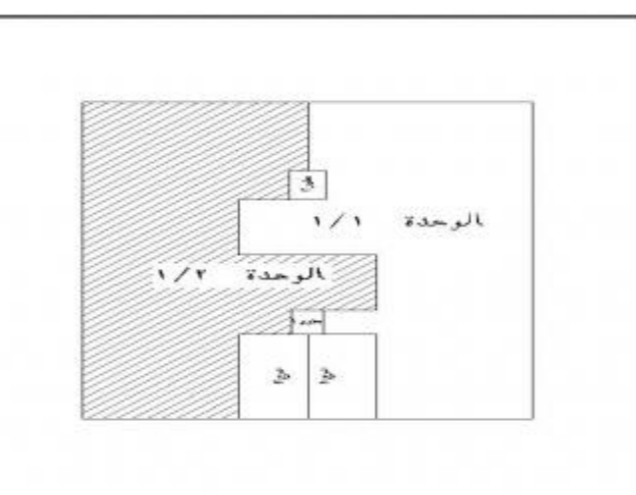
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	المحور للإستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة		
 <p>مكونات الوحدة</p>	 <p>حدود الوحدة وابعادها</p>	 <p>موقع الوحدة من الدور</p>