

الهوية الوطنية

٤
دفتر النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبدالله بن محمد بن عبيان آل منصور

ALMANSOUR, ABDULLAH MOHAMMED A



No: 1081094920

الرقم : ١٠٨١٠٩٤٩٢٠

DOB: 07/03/1994

تاريخ الميلاد : ١٤١٤/٠٩/٢٥

DOE: 14/01/2025

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٦/٠٧/١٤

مكان الميلاد : نجران



1081094920



رقم المعاملة :

التاريخ :

المرفقات :

التاريخ: ١٤٤٣/٠٤/٢٥

إدارة شؤون الموظفين

السجل المدني: ١٠٨١٠٩٤٩٢٠

رقم العامل: ٢,٤٢٥

الجنسية: السعودية

الإسم: عبد الله محمد عبيان ال منصور

مصدرها: نجران

رقم الحفيظة: ٩٥٨٥٧

جهة العمل: مركز الاتصالات الادارية

تاريخ الحفيظة: ١٤٣١/١٢/٣٠

المرتبة: أ

الوظيفة: موزع بريد

بدل النقل: ٥٠٠,٠٠٠

الراتب: ٣٦٢٥,٠٠٠

بداية الخدمة: ١٤٣٦/٠٢/٠١

بدلات أخرى: ٠,٠٠٠

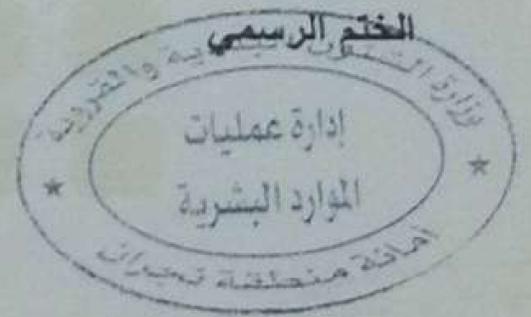
شهادة إثبات حالة وظيفية

تشهد إدارة شؤون الموظفين بالأمانة بأن الموضح إسمه أعلاه أحد منسوبي الأمانة ولا يزال على رأس عمله حتى تاريخ الشهادة وقد أعطيت له هذه الشهادة بناءً على طلبه إثباتاً لحالته الوظيفية المشار إليها بعاليه. دون أدنى مسؤولية مالية أو إدارية على الأمانة.

والله الموفق

مدير إدارة شؤون الموظفين

عبد الله محسن ال سالم





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



عبدالله محمد بن عبيان آل منصور

صفحة: ٢/١

نسخة: ١

الرقم ١٠٨١٠٩٤٩٢٠

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٤/٠٩/١٨	نجران	١٠٨٠٦٥١١٩١	سهم صالح بن عبيان اليامي زوجة		١
					٢
					٣
					٤

عبدالله محمد بن عبيان آل منصور

الرقم ١٠٨١٠٩٤٩٢٠

نسخة: ١

صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: احوال نجران

تاريخ الإصدار: ١٤٣٧/٠٦/٢٢

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
					٥
					٦
					٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة



رقم العقد:

MOH-LAND-1630523371

تاريخ العقد:

2021-09-01

عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (نجران) وذلك في يوم (الأربعاء)
تاريخ (1443-1-24) هـ الموافق (2021-09-01) م بين كل من:

أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

وعنوانها الرياض – طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

المواطن/ة: عبدالله محمد بن عبيان آل منصور

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1081094920

عنوانه الوطني: 6949 , حي الشرفة الشمالية، نجران، 66245 , 4324 , 9

المدينة: نجران

جوال رقم: +966508804143

البريد الإلكتروني: almnswrbdallh080@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولأئحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي:

رقم العقد:

MOH-LAND-1630523371

تاريخ العقد:

2021-09-01

المادة الأولى: صفة التمهييد والملاحق:

يعد "التمهييد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم (4430) (بلق رقم (0)) في المخطط رقم (1434/ن/ص) في مشروع (مشروع المنازل - نجران) في (مدينة/ محافظة/ مركز) (نجران) بمنطقة (نجران) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية الاجمالية (70000.0) ريال.
3. وتعتبر هذه القيمة هي الدعم السكني - دعم عيني - المقدم للمستفيد.
3. يتم دفع قيمة (0) للوزارة عند توقيع هذا العقد، بشرط أن يلتزم المستفيد بالبناء على الأرض - محل هذا العقد - وفقاً لما ورد في هذا تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
4. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم بعد خصم قيمة الدعم العيني من أرباح التمويل المدعوم.
5. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه أو توثيقه من قبل الطرفين.

المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء بالبناء لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.

رقم العقد:

MOH-LAND-1630523371

تاريخ العقد:

2021-09-01

5. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليهرنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أحل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني وللائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني وللائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني وللائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

رقم العقد:

MOH-LAND-1630523371

تاريخ العقد:

2021-09-01

المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان



موافقة المستفيد

الاسم: عبدالله محمد بن عبيان آل منصور

رقم الهوية الوطنية: 1081094920

رقم الجوال: +966508804143

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).

محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ (1443-1-24 هـ) أقر السيد/ السيدة: عبدالله محمد بن عبيان آل منصور هوية وطنية رقم: 1081094920 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع وزارة الإسكان في منطقة (نجران) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني. وترشيحه لمنهج الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم (4430) في المخطط رقم (13/ن/ص/1434) في مدينة (نجران) وبعد أن أقر المستحق بأنه عين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

وزارة الإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: عبدالله محمد بن عبيان آل منصور

رقم الهوية الوطنية: 1081094920

رقم الجوال: +966508804143

غير موافق

موافق



رقم القرار:
تاريخ الاصدار:
تاريخ الانتهاء:

قرار مساحي

المحافظة :-	المنطقة :- نجران	
رمز المشروع :-	اسم المشروع :- اسكان المشعلية	
نوع المنتج :- أرض	رقم المنتج :-	
رقم الهوية الوطنية :-	اسم المستحق :-	
	الاتجاه	الوصف
	الشمال	25.00m VILLA NO 4428
	الجنوب	25.00m VILLA NO 4432
	الشرق	20.00m ROAD NO 77
	الغرب	20.00m VILLA NO 4429
	مساحة القطعة ٢٥٠٠ م٢	
	رقم القطعة	رقم البلوك
	4430	4430
	احداثيات اركان القطعة	
	P.NO	EASTING
7929	445865.117 /	1965986.795 /
7930	445865.431 /	1965966.798 /
7931	445840.434 /	1965966.405 /
7928	445840.120 /	1965986.402 /
تم اعداد بيانات قطعة الأرض بالاحداثيات الموضحة ومطابقة للطبيعة	المساح احمد عاطف	
ختم المقاول	الرسمان عمار نايف	
	المهندس شادي الخطيب	
تم اعداد بيانات قطعة الأرض بالاحداثيات الموضحة ومطابقة للطبيعة	المساح ملازم حسن	
ختم الاستشاري	المهندس عماد يوسف	
اعتماد فرع الوزارة بمنطقة نجران		
تصديق :-	مدير عام فرع الوزارة بمنطقة نجران	
	مراجعة :-	
	المهندس /	

