الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

محضر فرز رقم 2398314 / 2398155

فرز الوحدات العقارية
Subdivision

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	2398155	رقم محضر الفرز	2398314
تاريخ الإعتماد	الاثنين, 1445/04/01 - 14:04	عدد الوحدة	2003113689
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
ماجي عائض بن سعيد القحطاني	1076580966		

بيانات الصك

رقم الصك	660001179223	تاريخه	28/12/1444
جهة الإصدار	-	مسلسل الصك	660

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة منطقة نجران	المدينة	نجران
نطاق البلدية	نجران	اسم الحي	الروضة
رقم المخطط	12 / ن / 1425	رقم القطعة	2239
رقم رخصة البناء	4501127135 70	تاريخها	1445/01/02
اسم الشارع	شارع عرض 18 م	عرض الشارع	18
رقم العقار	2487	مسلحة الأرض	330

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	الركن الجديد للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك

رقم جمعية الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

الاتجاه / وصف الحد / طول الحد (م)

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	قطعة 2237	30
جنوب	العقار 2479	30
شرق	قطعة 2238	11
غرب	شارع 18 م	11

إحداثيات المساحة

#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	1948820.4671	445098.1411
2	1948828.1015	445106.0605
3	1948806.5031	445126.8814
4	1948798.8688	445118.9621

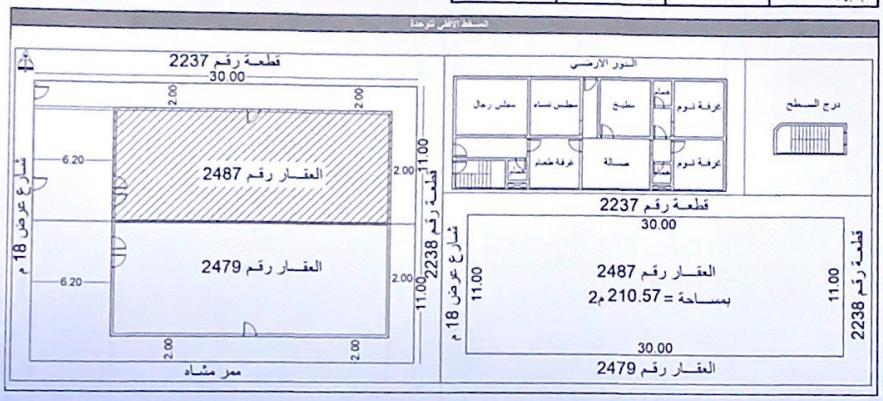
الأجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	2	غرفة خادم	1
ترس	1				

مواصفات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	210.57 م²	رقم الوحدة	2487
الدور	الدور الأرضي		
نوع الوحدة	شقة دبلوكس منعزلة		
الجهة	الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	50.000000 %
مساحة الوحدة مشاعا	330 م²	مساحة الجزء الخاص	0 م²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0.00 م²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة *	0

المساقط الأفقية للوحدة