

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

نموذج رقم (٢) المفصل بالراتب

الاسم : حمد بن يحيى علي نخيفي

رقم الهوية الوطنية : (١٠٨٠١٤٦٢١٨)

تاريخ الميلاد : (١٥/٠٧/١٤٠٧ هـ)

الراتب الأساسي : (٤٤٦٥.٠٠) ريالاً

إجمالي الراتب : (٩٣٢٤.٣٠) ريالاً

الرتبة : عريف

القوة الأساسية : قوة الصواريخ الاستراتيجية

عليه

مدير صندوق التنمية العقارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضحة هويته اعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة ، والسلام عليكم .

توقيع محاسب التشكيل

.....

توقيع المسؤول عن التشكيل

.....



الختم

الهوية الوطنية
زفر النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

حمد بن يحيى بن علي نخيفي

NUKHAYFI, HAMAD YAHYA B



No: 1080146218

الرقم: ١٠٨٠١٤٦٢١٨

DOB: 15/03/1987

تاريخ الميلاد: ١٤٠٧/٠٧/١٥

DOE: 26/07/2028

تاريخ الانتهاء: ١٤٥٠/٠٣/٠٤

مكان الميلاد: مراح الذياب



1080146218



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حمد بن يحيى بن علي نخيفي

الرقم ١٠٨٠١٤٦٢١٨ نسخة : ٠٩ صفحة : ٢/١

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | الصلة | أفراد الأسرة |
|------------|--------------|------------|-------|-----------------------|
| ١٤٠٦/٠١/٢٤ | مراح الذيباب | ١٠٨٩١٩٥٦٥٣ | زوجة | رحمه حمد بن علي نخيفي |
| ١٤٢٩/٠٩/١٦ | العارضة | ١١٤٤٠٧٦٣٥١ | ابن | يحيى |
| ١٤٣١/٠٦/٠١ | العارضة | ١١٥٠٩٢٦٢٤٣ | بنت | فاطمه |
| ١٤٣٢/١٠/٢١ | العارضة | ١١٥٦٩٩٢٤١٢ | ابن | وسيم |

حمد بن يحيى بن علي نخيفي

الرقم ١٠٨٠١٤٦٢١٨

جهة الإصدار: احوال الرياض

نسخة: ٠٢

صفحة: ٢/٢

تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/٠١/١٩

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | الصلة | أفراد الأسرة |
|------------|--------------|------------|-------|--------------|
| ١٤٣٤/٠١/٠٨ | العارضة | ١١٦٢٠٦٨٥٣٨ | ابن | ٥ وائل |
| ١٤٣٥/٠٢/١٥ | العارضة | ١١٦٦٩٣٢٩٩٤ | بنت | ٦ لمار |
| ١٤٣٨/١٠/٢٧ | العارضة | ١١٨٣٧٢٧٨٧٢ | ابن | ٧ ماجد |
| ١٤٤١/١٢/١٦ | جازان | ١١٩٨٠٦٤٨٨١ | بنت | ٨ البندري |
| | | | | ٩ |
| | | | | ١٠ |
| | | | | ١١ |

مطبعة مطابع الحكومة



SN 02004106928597

رقم العقد:

MOH-LAND-1643112203

محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ (1443-6-22 هـ) أقر السيد/ السيدة: حمد يحيى نخيفي
 هوية وطنية رقم: 1080146218 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع
 وزارة الإسكان في منطقة (جازان) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني. وترشيحه لمنهج
 الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم
 تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم
 (1207) في المخطط رقم (2) في مدينة (صبيا) وبعد أن
 أقر المستحق بأنه عين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها
 لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية
 المشار اليها بموجب هذا المحضر.
 ويقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما
 يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي
 بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها
 وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ
 اكمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكمال التخصيص. و اكمال البناء خلال مدة لا
 تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية
 ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.
 وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي
 تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

وزارة الإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: حمد يحيى نخيفي

رقم الهوية الوطنية: 1080146218

رقم الجوال: +966500372722

غير موافق

موافق

رقم العقد:

MOH-LAND-1643112203

تاريخ العقد:

2022-01-25

عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (صيبا) وذلك في يوم (الثلاثاء)
تاريخ (1443-6-22) هـ الموافق (2022-01-25) م بين كل من:

أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

وعنوانها الرياض – طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

المواطن/ة: حمد يحيى نخيفي

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1080146218

عنوانه الوطني: 8506، الملك فهد، حي المدينة الجديدة، الحريق، 16393، 4571، 23

المدينة: الحريق

جوال رقم: +966500372722

البريد الإلكتروني: ssaeeerr66778@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولأنحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي:

المادة الأولى: صفة التمهييد والملاحق:

يعد "التمهييد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم (1207) (بلق رقم (0) في المخطط رقم (2) في مشروع (مشروع واحة البستان - صيبا) في (مدينة/ محافظة/ مركز) (صيبا) بمنطقة (جازان) (والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية الاجمالية (35700.0 ريال) (وتعتبر هذه القيمة هي الدعم السكني - دعم عيني - المقدم للمستفيد.
3. يتم دفع قيمة (0) للوزارة عند توقيع هذا العقد، بشرط أن يلتزم المستفيد بالبناء على الأرض - محل هذا العقد - وفقاً لما ورد في هذا تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
4. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم بعد خصم قيمة الدعم العيني من أرباح التمويل المدعوم.
5. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه أو توثيقه من قبل الطرفين.

المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء بالبناء لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.

رقم العقد:

MOH-LAND-1643112203

تاريخ العقد:

2022-01-25

5. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أحل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

رقم العقد:

MOH-LAND-1643112203

تاريخ العقد:

2022-01-25

المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان



موافقة المستفيد

الاسم: حمد يحيى نخيفي

رقم الهوية الوطنية: 1080146218

رقم الجوال: +966500372722

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).

رقم القرار:

تاريخ الإصدار:

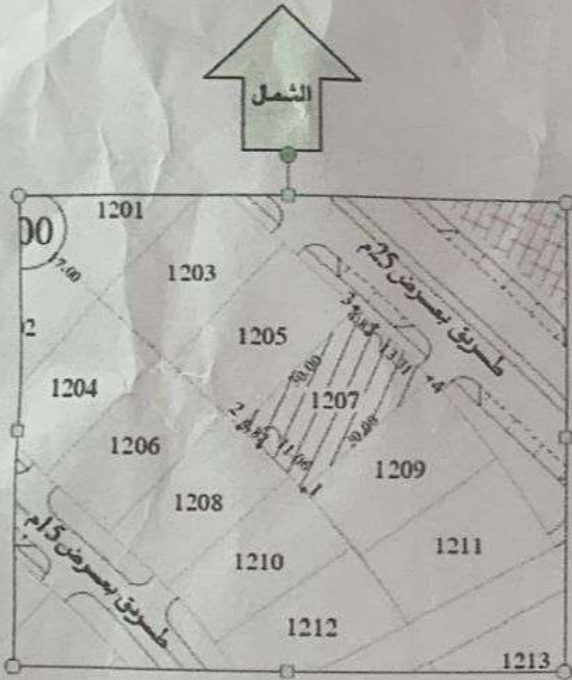
تاريخ الإنتهاء:



المملكة العربية السعودية
وزارة الإسكان
فرع الوزارة بمنطقة جازان

(قرار مساحي)

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| المنطقة: | جازان | المحافظة: | صبيا |
| اسم المشروع: | العالية 2 | رمز المشروع: | |
| رمز المنتج: | | نوع المنتج: | أرض |
| اسم المستحق: | | رقم الهوية الوطنية: | |
| الاتجاه | الحدود والأطوال طبقاً للمخطط | | |
| الشمال | قطعة رقم 1205 | بطول | 30.00 م |
| الجنوب | قطعة رقم 1209 | بطول | 30.00 م |
| الشرق | طريق بعرض 25 م | بطول | 18.12 م |
| الغرب | قطعة رقم 1208 | بطول | 15.87 م |
| المساحة: | 510.00 متر مربع | | |
| رقم القطعة: | 100 | 1207 | |
| احداثيات اركان القطعة | | | |
| | P.NO | EASTING | NORTHING |
| | 1 | 235252.539 | 1916634.011 |
| | 2 | 235246.029 | 1916648.485 |
| | 3 | 235273.059 | 1916661.501 |
| | 4 | 235280.468 | 1916644.966 |
| | 5 | | |
| | 6 | | |
| المساح | ياسر نديم محمد رمضان | | |
| الرسام | مانوج شانميوجام | | |
| المهندس | عمر عبدالعزيز المذحجي | | |
| اعتماد فرع الوزارة بمنطقة جازان | | | |
| تدقيق: | تصديق: | | |
| المهندس / | مدير عام فرع الوزارة | | |
| مراجعة: | المهندس / | | |
| المهندس / | | | |



تم إعداد بيانات قطعة الأرض بالإحداثيات الموضحة ومطابقة للطبيعة



ختم الاستشاري



الختم الرسمي



هيكسا

مكتب استشارات هندسية

تصاميم هندسية - واجهات 3D - تصميم ديكور داخلي

فاتورة رخصة بناء

قطعة ارض رقم ١٢٠٧ مخطط العالية مساحة رقم (٥١٠)
للمواطن / حمد يحي علي سجل رقم ١٠٨٠١٤٦٢١٨

١- فحص تربة بسعر ٢٥٠٠ ريال

٢- رسوم اصدار قرار مساحي من البلدية (١٨٥)
على مايلي :-

١ - عقد حاوية بسعر ١٠٠٠ ريال

٢ - رسوم المكتب الهندسي ١٠٠٠٠ ريال

٣ - رسوم اصدار رخصة البناء ٨٠٠٠ ريال

٤ - عقد اشراف مع المكتب الهندسي ١٠٠٠٠ ريال

٥ - اجمالي التكلفة الكلية (٣١٦٨٥)

الطرف الثاني

حمد يحي علي



أبها - المحالّة - الشارع العام - بجوار مسجد عائشة
جوال : ٥٥٦٧٧٨٦٩٢ - ٥٤٥٢٧٧٠٩٣ - ٥٨٢٦٣٠٨٢٩