



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	الزهرة

رقم الرخصة	43099621968
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1432/03/26
تاريخ إنتهائها	1435/03/29


اسم صاحب الرخصة	عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز العجيان
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1017601012
رقم وثيقة الملكية	330804001191
رقم قطعة الأرض	107
وصف المبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1434/05/05
رقم المخطط	346_4

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعه 105	0	24.89	2
الجنوب	قطعه 109	0	25.09	2
الشرق	قطعه 108	0	18.16	2
الغرب	شارع 15 م	1.6	17.94	3
مساحة الأرض		500	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
عدد المباني بالتمودج		نموذج البناء		
لا يوجد		لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	310
دور أول	2	سكني	0	339
الوآش	0	سور	0	73
مساحة البناء الكلي		1188	نسبة البناء	
*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى				

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

باركود الخريطة

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.3235701653945	الشرقيات: 49.5797352108677
-----------------	-----------------------------	----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

