



نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية خميس مشيط
الحي	شمال التضامن

رخصة بناء

رقم الرخصة	450413533614
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/04/03
تاريخ إنتهاؤها	1448/04/03

اسم صاحب الرخصة	وازع عبدالله بداح الشهري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1058081827
رقم وثيقة الملكية	971708014263
رقم قطعة الأرض	3136
وصف المبنى	ارضي (شقتين) + اول (شقتين) + ملحق علوي (شقتين)
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1445/03/02
رقم المخطط	210

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 3134	0	30	2
الجنوب	القطعة رقم 3138	0	30	2
الشرق	ممر مشاه عرض 6م	0	20	2
الغرب	شارع عرض 15متر	1.2	20	3
مساحة الأرض		600	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أول	2	سكني		390
السور	0	سور		100
ملاحق علوية	2	سكني		195
مساحة البناء الكلي	945	نسبة البناء		60

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



إحداثيات الموقع	الشماليات: 18.362042400304656	الشرقيات: 42.70701136678036
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	شركة اسس العمران للهندسة المدنية شركة شخص واحد
المقاول المنفذ	مؤسسة تعمر للمشاريع

الرسوم المستحقة على الرخصة	20
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	240127018390
بتاريخ	1445/07/09

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

