

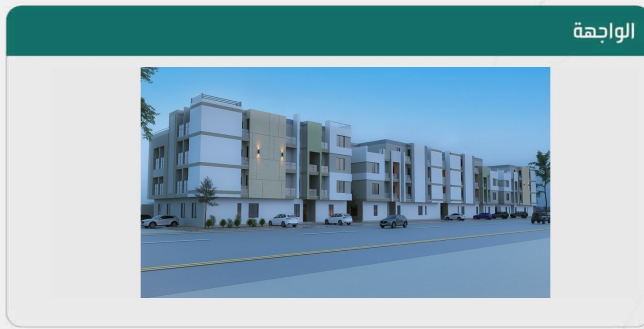


## رخصة بناء

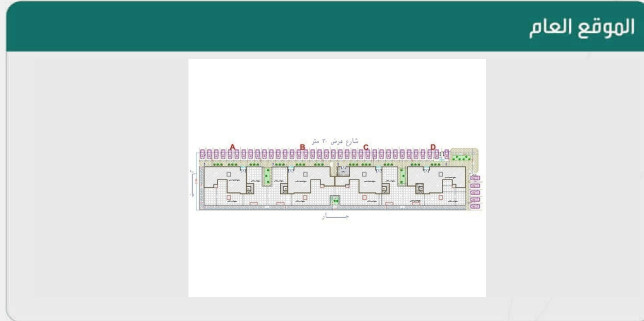
نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	العريحاء

رقم الرخصة	١٩٠٤١
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-١١-٢١
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-١١-٢١

اسم صاحب الرخصة	موسسه رمز الاساس للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي الزهره
نوع العوية	نوع العوية
رقم وثيقة الملكية	٧٠٢٧٧٧٢٦٣٦
رقم وثيقة الملكية	٣١٠٨٠٣٠٠٥٦٥٤
رقم قطعة الأرض	٤٣٢-٤٣٣-٤٣٤...
وصف المبنى	
السجل التجاري	١١٧٦
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٤-١٠-١٤
رقم المخطط	١١٧٦



الجهة	حدودها	البروز	الابعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٣٠ م		١٢٠	٦
شرق	شارع عرض ١٥ م		٢٥	٤
جنوب	قطعة رقم ٤٣٩ الي ٤٤٤		١٢٠	٢
غرب	قطعة ٤٣٨		٢٥	٢
مساحة الأرض		٣٠٠٠	م <sup>٢</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	١٢	سكني	١	١٧٨٠
أول سكني	١٢	سكني	١	٢٠٠٢
ثاني سكني	١٢	سكني	١	١٩٨٧
ملاحق علوية	٥	سكني	١	٨٩٥
أسوار	٤	خدمات	١	١٣٥
مساحة البناء الكلي		٦٨١٩	نسبة البناء	٢٢٧,٢٩

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المهمم	سليمان عبدالله الراجحي للاستشارات الهندسية - الرياض
----------------	-----------------------	---

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧١٩١٥٠,٥٧٩٤	الشرقيات: ١٦٧٣٠٧,١٣٤٧
-----------------	-------------------------	-----------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	٢٧٢٨٨
و تم سددها بموجب الإيصال رقم	٤٤٠٦٥١٦٥٠
بتاريخ	١٤٤٤-١١-٢١

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤١١٣٤١٠٠٨٠ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٤١١٣٤٠٨٧٤
- حجم المخطات ٥٠٧٥
- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.