المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
إدارة رخص البناء

أمانة منطقة الرياض
إدارة رخص البناء
الرقم الموحد ١٤٣٤/١٠٢٨٩٠
التاريخ: ١٤٣٤-٠٧-٠٥
المرفقات: فوري
صادر ١٠٢٥٣

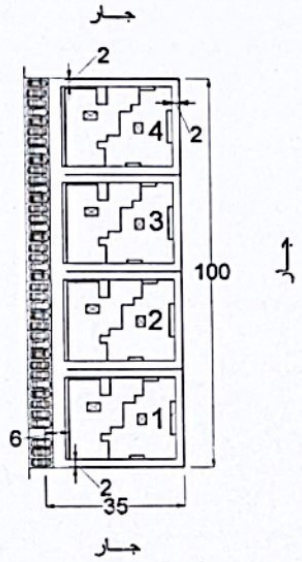
رقم الرخصة : ١٤٣٤/١٠١٩١
تاريخ الرخصة : ١٤٣٤-٠٥-١٥
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٧-٠٥-١٥
نوع الرخصة : إصدار

رخصة

بناء اربع عمائر سكنية متجاورة (النظام المطور)

اسم المالك :	سعيد بطيحان ناصر بن ناصر		
رقم الإثبات :	١٠٦٠٨٠٢٩٨١	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٣١٠١١٩٠٠٤٧٢١	تاريخه :	١٤٣٣-٠٥-٢٥
رقم القطعة :	٥٨٨١و٥٨٨٣	رقم المخطط التنظيمي :	١/٢٧٠٥
الشارع :		رقم العقار :	
الحي :	حي الدار البيضاء	نوع البناء :	
مساحة الأرض :	٣٥٠٠ م٢	محيط الأسوار: ٠ م / ط	النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٥٨٧٩	٣٥	٢
شرق	قطع ٥٨٨٠و٥٨٨٢و٥٨٨٤	١٠٠	٢
جنوب	قطعة رقم ٥٨٨٩	٣٥	٢
غرب	شارع عرض ٣٠م	١٠٠	٦



مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١٢	٢١٠٠,٠٠	سكني
أول سكني	١٢	٢٣٠٦,٨٠	سكني
ثاني سكني	١٢	٢٢٦٧,٢٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٨	١١٣٣,٦٠	سكني
اسوار	١	٣٣٢,٠٠	خدمات
[redacted]			

* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة
* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم٨٥٨٥ بتاريخ تاريخ ١٧-٢-١٤٣٤ هـ
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤م اذا تجاوزت مسطحات البناء عن ١٠٠٠م٢

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : التيجان للاستشارات الهندسية

رقم الترخيص : ١٨١٥ رقم المشروع : ٦٤ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٢٨٦٢ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٤٠١١٢٥١٧٨ وتاريخ : ١٤٣٤-٠٥-٠٨ هـ

ملاحظات : *نوع البناء مسلح. ١- نوع الرخصة : إصدار رخصة فورية . ٢- بموجب نظام رخصة البناء الفورية للعمائر. ٣- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٣/٤١٥٢٣ بتاريخ ٢٥-٨-١٤٣٣هـ الصادر من بلدية العزيزية الفرعية . ٤- نظام البناء المطور الحالة رقم ١, ٥- ارتداد الملاحق العلوية عن القطعة الخلفية لا يقل عن ٧م من حد الملكية. ٦- الاستثناء بنقص أربعة مواقف بموجب توجيه سعادة مدير إدارة رخص البناء بتاريخ ١٢-٥-١٤٣٤هـ بما نصه " إذا كان النقص أربعة مواقف فقط فتستكمل الإجراءات مع اخذ تعهد على صاحب العلاقة بتحمل تبعات أي شكاوي ترد من المجاورين حيال النقص بالمواقف وعدم المطالبة بإخراج غرفة الكهرباء". ٧- بموجب التعهد المقدم من صاحب العلاقة بتحمل تبعات أي شكاوي ترد من المجاورين حيال النقص بالمواقف وعدم المطالبة بإخراج غرفة الكهرباء مستقبلا . ٨- الصك يشمل قطع اخرى برقم ٥٨٨٥و٥٨٨٧ والحد الشرقي يحمل قطعة اخرى برقم ٥٨٨٦, ٩- الرخصة عبارة عن اربع عمائر سكنية نظام مطور وتفصيل المساحات للاربع عمائر كالاتي: (ارضي ٥٢٥م٢ + اول ٥٧٦,٧م٢ + ثاني ٥٦٦,٨م٢ + ملاحق علوية ٢٨٣,٤م٢). ١٠- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسؤولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء وأنظمة البناء المعمول بها ستتخذ الأمانة كافة الإجراءات النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات. - ********

رئيس قسم الرخص	مدير إدارة الرخص	مدير عام التخطيط العمراني	الختم الرسمي
م/ مشهور محمد الطبيشي	م/ علي بن احمد الذروي	م/ سليمان عبدالرحمن الفراج	

اي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة .

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner