

## رخصة بناء

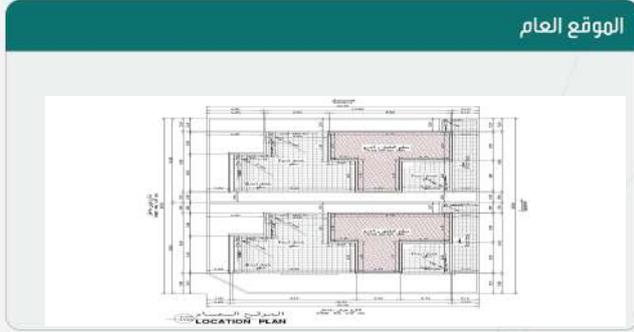
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة الاحساء
البلدية	بلدية الهفوف
الحي	العاصمة

رقم الرخصة	450413535036
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/04/04
تاريخ إنتهاؤها	1448/04/04

اسم صاحب الرخصة	شليويح بن هذال بن ناصر العتيبي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	2
رقم الهوية	1025504554
رقم وثيقة الملكية	430815005659
رقم قطعة الأرض	m/143
وصف المبنى	دبلكسين سكنية
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1445/03/10
رقم المخطط	400_4



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة 141	0	20	2
الجنوب	شارع عرض 15.00 م	0	20	3
الشرق	القطعة 144	0	26	0
الغرب	شارع عرض 15.00 م	1.2	26	3
مساحة الأرض		520	م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
بيت الدرج	0	سكني	0	24
مواقف	0	مواقف	0	2
الوارش	0	سور	0	67
مساحة البناء الكلي	692	نسبة البناء	58.26	

**\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى**



بيانات التعاقد	المكتب الهندسي المصمم
شركة دبي للاستشارات الهندسية	
المقاول المنفذ	مؤسسة خالد ملحم بن فراج الحراجين للمقاولات

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.301672463627916
	الشرقيات: 49.54412514467927

الرسوم المستحقة على الرخصة	1935.2
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	231027012154
بتاريخ	1445/04/04

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)

