

معلومات الوحدة المقارية			
رقم الوحدة	173.16 م ²	مساحة الوحدة	أ / 1
الدور	الدور الارضى	الدور	
نوع الوحدة	دور	نوع الوحدة	
الجهة	الجنوبية	نسبة الوحدة من الأرض	22.6 80 %
مساحة الوحدة مشاعاً	136.520 م ²	مساحة الجزء الخاص	94.0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالمقار *	46.83 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدد	المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	1
مستودع	1	مغاسل	2		

الاجزاء المشتركة بالمقار *		
منور	1	منور
سطح	3	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 3 ثم قطعة رقم 1 / 510 / 508	1.9 + 2.1 + 8.1
جنوب	ارتدادات 2 و ارتدادات 1 ثم شارع عرض 18 م	5.2
شرق	ارتدادات 1 ثم قطعة رقم 512	10 + 2.1 + 12.8
غرب	درج و منور 2 و منور 1 ثم المقار 4518	1.5 + 3.9 + 1.5 + 1.7 + 1.2 + 4.4 9.1 + 1.5 + 1.6 +

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2710505.36	676310.88
2	2710511.14	676302.72
3	2710484.97	676284.18
4	2710482.43	676294.63

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 1	26.46	ارتدادات 1	51.55
ارتدادات 3	16.00		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3294178	رقم محضر الفرز	3393019
تاريخ الإعتاد	الأربعاء, 20:58 - 1446/07/22	كود الوحدة	2004256356
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	مؤسسة عبير معمر مسند العميري للتطوير العقاري	رقم السجل	7034778782
اسم المالك		رقم السجل	

بيانات الصك			
رقم الصك	5059412634000000	تاريخه	05/09/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	641.56

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	10 / 3314	رقم القطعة	508/510/1
رقم رخصة البناء	12264	تاريخها	1446/04/27
اسم الشارع	18	عرض الشارع	18
رقم المقار	4526	مساحة الأرض	300.94

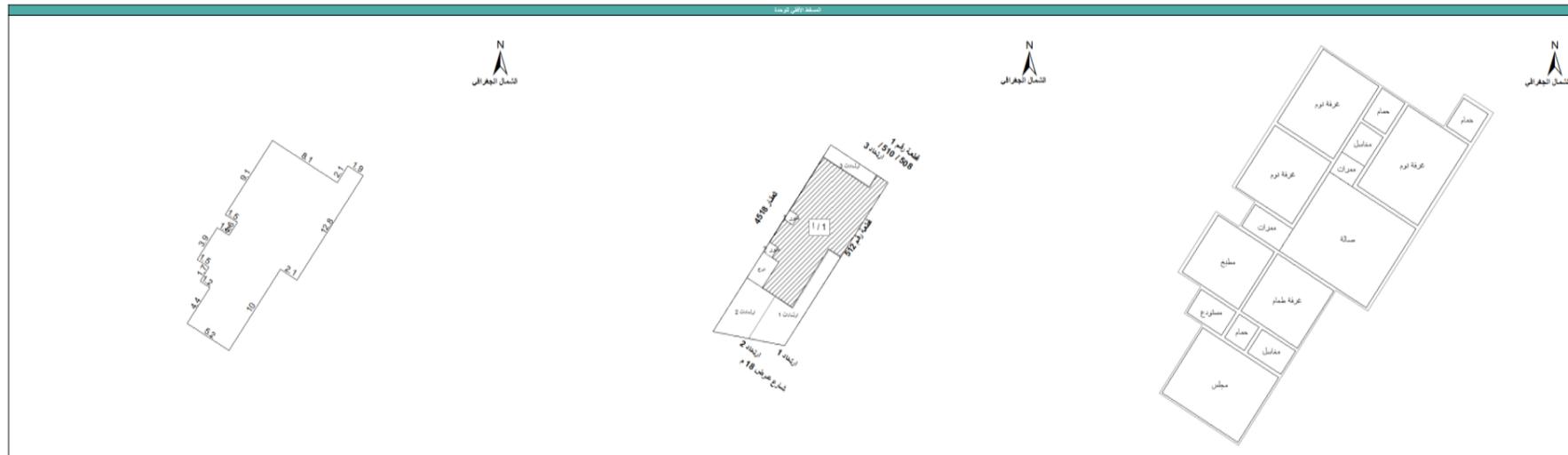
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	البناء الجديد للهندسة الكهربائية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات المقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات المقارية	 <p>المملكة العربية السعودية الهيئة العامة للمقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY فرز الوحدات المقارية</p>	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للمقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل المقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالمقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل المقار وليس كل الوحدات



بيانات العقار المشترك

رقم العقار	استعمالاتها	المساحة	القطعة	البلك	المخطط	الحي	المدينة
5059412634000000	سكني	641.56	508/510/1	30	3314/10	بدر	الرياض

معلومات الوحدة

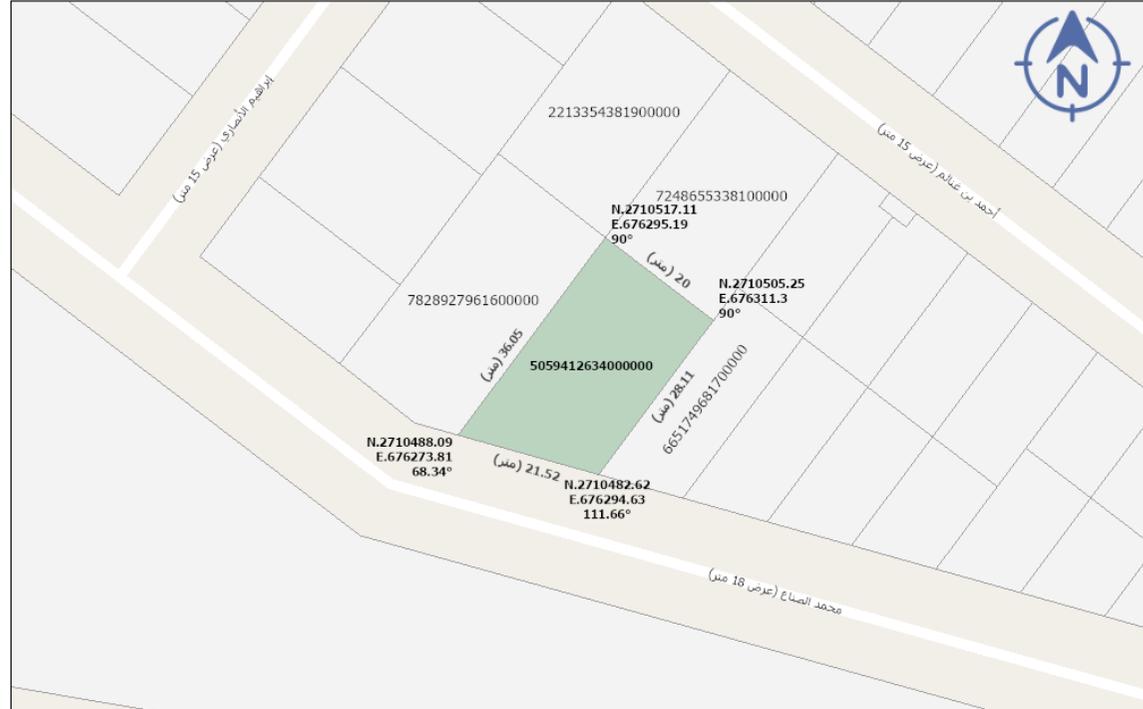
رقم الوحدة	نوع الوحدة	استعمالاتها	مساحة الوحدة	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
2004256356	دور	سكني	173.16	% 22.68	769872 ريال سعودي	2024-10-08

ملاك العقار

رقم الهوية	نوع الهوية	نسبة التملك	الجنسية	مالك العقار
7034778782	الرقم الموحد للمنشآت	% 100.000		مؤسسة عيبر معمر مسند العميري للتطوير العقاري



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجية المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.
حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار

