



## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

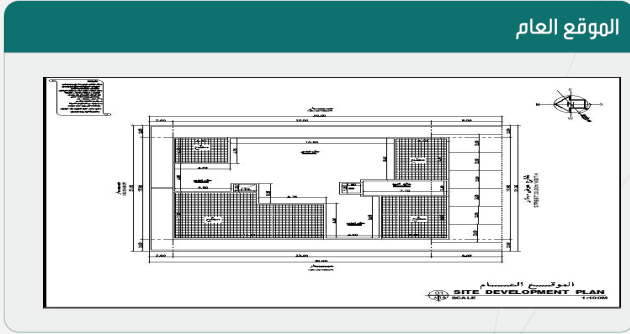
رقم الرخصة	4204186839
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/04/11
تاريخ إنتهائها	1445/04/11

اسم صاحب الرخصة	هاني بن عبدالله بن موسى الصانع
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	النور
رقم الهوية	1003535471
رقم وثيقة الملكية	894058000339
رقم قطعة الأرض	4
وصف الهيئ	سكني
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1442/03/18
رقم المخطط	ش د 1217



### الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 3	0	21.01	2
الجنوب	شارع عرض 20م	0	21.01	4
الشرق	القطعة رقم 2	0	30.01	2
الغرب	القطعة رقم 6	0	30.01	2
مساحة الأرض		630	م <sup>2</sup>	



### عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	374
دور أول	2	سكني	1	399.5
دور ثان	2	سكني	2	399.5
السور	0	سور	0	81
ملاحق علوية	1	سكني	3	199.75
مساحة البناء الكلي	1372.75	نسبة البناء	59.36	

\* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



### بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مينا للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 3052712.2	الشرقيات: 5568784.5
-----------------	----------------------	---------------------

الإرسوم المستحقة على الرخصة	4407
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	20782712247
بتاريخ	//1-

### ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحقة.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

## روابط مهمة:



[www.momra.gov.sa](http://www.momra.gov.sa)



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)



[www.saudieng.sa](http://www.saudieng.sa)



[www.sca.sa](http://www.sca.sa)



مركز الدعم الفني  
940



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)