



Ejar عقد إيجار الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No. 10877525506 / 1
Contract Sealing Location	خميس مشيط	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date 2022-01-31
Tenancy End Date	2022-12-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date 2022-01-01
		طريقة دفع رسوم العقد:	Ejar Fees Paid By الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري
Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Name	احمد عائض سعد آل مجري	الاسم:	
ID No.	1032263665	رقم الهوية:	ID Type
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966599555198
		الجنسية:	المملكة العربية السعودية
		نوع الهوية:	هوية وطنية
Lessor Representative Data		٣ بيانات ممثّل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثّل بنفسه.	
Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	عبده النبوي عبدالسلام العطار	الاسم:	
ID No.	2489377438	رقم الهوية:	ID Type
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966500127849
		الجنسية:	مصر
		نوع الهوية:	هوية مقيم
Tenant Representative Data		٥ بيانات ممثّل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثّل بنفسه.	
Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مؤسسة آل ساري للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	

Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	CR No.	5855348687	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الهاتف:		
Broker Name	شريفه علي سعيد القحطاني		الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1062323819	ID Type	الهوية الوطنية
Email	ksa456880@gmail.com	Mobile No.	+966553191907

Title Deeds Data ٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	5440199	جهة الإصدار:	Title Deed No:	871703003118	رقم المستند:
Place of Issue:	795	مكان الإصدار:	Issue Date:	1437-09-08	تاريخ الإصدار:

Property Data ٨ بيانات العقار

National Address	الخالدية, 62466, خميس مشيط, 8784, 4526			العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن أفراد	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	20	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data ٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	*9	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	4	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Sublease ١٠ التأجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data ١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	Water Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	7200.00	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	600.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	600.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		7200.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة			قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):		-			مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):		-			مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

إجمالي القيمة	تاريخ الاستحقاق (هـ)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (م)	الرقم المسلسل
Total value	Due Date(AH)	Issued Date(AH)	Due Date(AD)	Issued Date(AD)	No.
600.00	1443-06-08	1443-05-28	2022-01-11	2022-01-01	1
600.00	1443-07-10	1443-06-29	2022-02-11	2022-02-01	2
600.00	1443-08-08	1443-07-28	2022-03-11	2022-03-01	3
600.00	1443-09-10	1443-08-29	2022-04-11	2022-04-01	4
600.00	1443-10-10	1443-09-30	2022-05-11	2022-05-01	5
600.00	1443-11-12	1443-11-02	2022-06-11	2022-06-01	6
600.00	1443-12-12	1443-12-02	2022-07-11	2022-07-01	7
600.00	1444-01-13	1444-01-03	2022-08-11	2022-08-01	8
600.00	1444-02-15	1444-02-05	2022-09-11	2022-09-01	9
600.00	1444-03-15	1444-03-05	2022-10-11	2022-10-01	10
600.00	1444-04-17	1444-04-07	2022-11-11	2022-11-01	11
600.00	1444-05-17	1444-05-07	2022-12-11	2022-12-01	12

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدُّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.