

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	رقم الوحدة	رقم الوحدة	أ / 2
153.04 م ²			
الدور	نوع الوحدة	نوع الوحدة	شقة
الدور الارضي			
الجهة	نسبة الوحدة من الأرض	الجهة	الشمالية الشرقية
21.97 %			
مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الجزء الخاص	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *
118.782 م ²	72.9 م ²	34.74 م ²	
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة
0	0	0	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	مجلس	1
صالة	1	مطبخ	1	غرفة نوم	1
مستودع	1	مغاسل	1		

الاجزاء المشتركة بالعقار *	
واجهات	1 منور
منور	2 سطح
سطح	6

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 6 وقطعة 1 / 176	10
جنوب	ارتداد 3 وارتداد 4 وشارع 15 م	5.2
شرق	ارتداد 4 وقطعة 2 / 173	9.4 + 2.1 + 9.4
غرب	منور 2 ودرج 2 والوحدة 1 / 1	+ 1.7 + 2.3 + 4.800 + 2.7 + 4.2 8.1 + 2.3

احداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2758974.501	680556.349
2	2758998.342	680543.676
3	2758988.954	680526.016
4	2758965.114	680538.689

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 4	52.97	ارتداد 6	20.00

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	رقم محضر الفرز	رقم محضر الفرز	2197301
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 19:49 - 1444/11/25	كود الوحدة	2002890735
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
منصور صقر عدوس البقمي	1049066960		

بيانات الصك			
رقم الصك	تاريخه	رقم الصك	311033000437
جهة الإصدار	مساحة الصك		540

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الروضه	اسم الحي	الرمال
رقم المخطط	2 / 3292	رقم القطعة	1 / 175
رقم رخصة البناء	8046	تاريخها	1444/05/06
اسم الشارع	شارع عرض 15.00 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	3358	مساحة الأرض	540

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	رواف للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية	
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة

