

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض

4

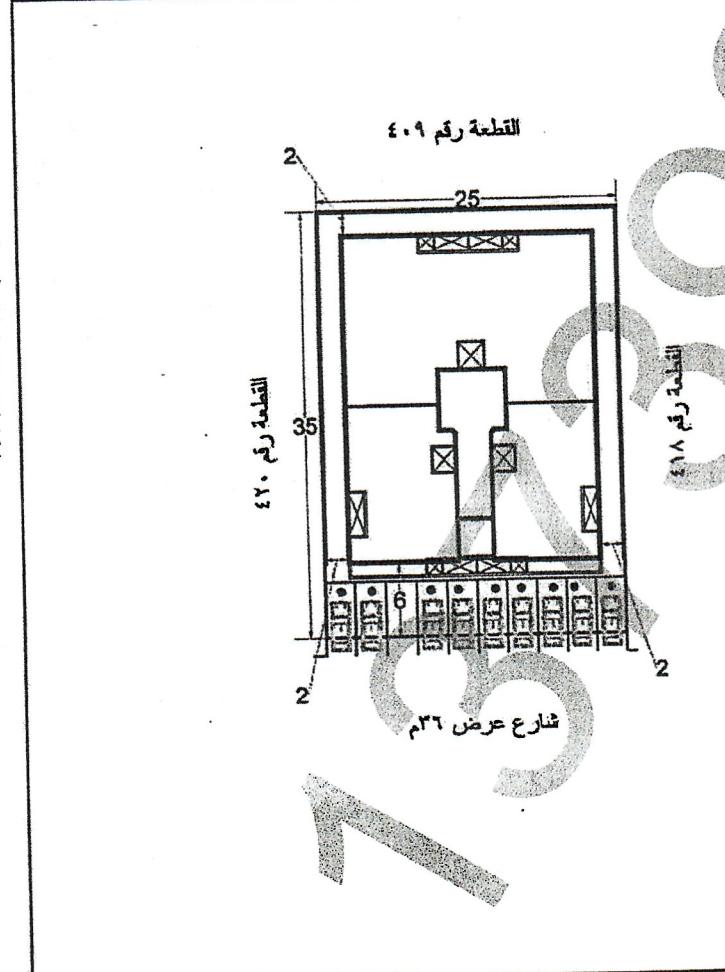


رقم الرخصة: ١٤٣٢/٩٢٦٨
تاريخ الرخصة: ١٤٣٢.٠٥.٢١
تاريخ الإنتهاء: ١٤٣٥.٠٥.٢١
نوع الرخصة: إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

إدارة رخص البناء

اسم المالك:	معوذ بن محمد بن علي الجرايع القحطاني
رقم الإثبات:	١٠٥٢٣٤٥٩٧٠
رقم الصك:	٢١٠١١٦٠١٣٦٠٩٠
رقم القطعة:	٤١٩٠
الشوارع:	
النوع:	حي الدار البيضاء
مساحة الأرض:	٢م ٨٧٥
النطاق العمراني:	مرحلة ١



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	القطعة رقم ٤٠٩	٢٥	٢
شرق	القطعة رقم ٤١٨	٣٥	٢
جنوب	شارع عرض ٣٦ م	٢٥	٢
غرب	القطعة رقم ٤٢٠	٣٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٥٢٥,٠٠	سكني
أول سكني	٤	٥٧٨,٠٠	سكني
ثاني سكني	٤	٥٦٦,٦٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢٨٤,٤٠	سكني
أسوار	١	٩٥,٠٠	خدمات

أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
١٤٣٢/٩٢٦٨
١٤٣٢.٠٥.٢١
مصدر

المكتب المصمم: أسس التخطيط لاستشارات هندسة التخطيط

رقم الترخيص: ٢٦٠٦ رقم المشروع: ٧٠ رمز النظام: مناسيب الشوارع المحيطة: مستوى
سدد الرسوم مبلغ وقدره: ٧٤١ ريال بموجب الإيصال رقم: ٣٢٠١٢٣٩٦٤١ وتاريخ: ١٤٣٢.٠٥.٢٠ هـ

ملاحظات:
١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣١/٢٠٠٢ بتاريخ ١٤٣١-٤-٢٠ والصادر من بلدية العزيزية الدرعية.
٢- نظام البناء المطور الحالة رقم ١.
٣- ارتداد الملاحق العلوية عن القطعة الخلفية لا يقل ٧ م من حد الملكية.
٤- تم استثناء نص ٤ موافق بموجب توجيه سعادة مساعد أمين منطقة الرياض بتاريخ ١١-١١-١٤٣١ هـ وبما نصه "إذا كان النقص لا يتجاوز أربعة موافق وبإني ضوابط واشتراطات النظام منطبقة فلا مانع من استكمال الاجراءات شريطة أخذ تعهد عليه بتحمل تبعات أي شكاوي من المجاورين حيال هذا النقص وعدم المطالبة مستقبلا باخراج غرفة الكهرباء خارج المبنى أو إلغاءها ويوثق ذلك ضمن المخططات ورخصة البناء".
٥- بموجب تعهد صاحب العلاقة بتحمل تبعات أي شكاوي قد ترد من المجاورين حيال نقص المواقف وعدم المطالبة باخراج غرفة الكهرباء خارج المبنى أو إلغاءها *****



مدير إدارة الرخص: مدير عام التخطيط العمراني