



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

اسم العميل _____ رقم العميل _____

المحترمين

المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

نوع العقار	محيط رقم	اسم الحي
أرض رقم	النص رقم	تاريخ الصك
مساحتها	فسخ بناء رقم	عمر المبنى

وأضواها كما يلي :			
شمالاً	بطول	متر	متر
جنوباً	بمحاول	متر	متر
شرقاً	بطول	متر	متر
غرباً	بطول	متر	متر

كما يأتي :

قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ (حورية :

حوال : _____ بريد الكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (2)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معناً شركاءً فيه

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحب : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

حوال : _____ بريد الكتروني : _____

التوقيع

الختم

جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____ ، ولم ادفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل : _____

إقرار بإرادة شراء/ استئجار حقيقي للعقار

أنا: ^{لقد} الموقع أدناه، والمتقدم بطلب شراء/ استئجار عقار عن طريق المصرف، وهو العقار للملوك للمكرم: بالصك رقم: نظرا لوجود:

- تفاوت بين سعر التقييم وسعر البيع في العقار بأكثر من (20%)
- صلة قرابة بيني وبين مالك العقار
- تملك سابق للعقار.
- أخرى، حدد:

فإنني أقر بما يأتي:

1. أنني أريد شراء العقار المذكور بغرض التملك، أو استجاره إجارة مع التملك المعلق على سداد جميع الأقساط، وليس غرضي من هذه العملية التحايل للحصول على التمويل النقدي لي أو لأي طرف آخر، وقد أفهمت أن هذا الإجراء تمنعه سياسة المصرف لما فيه من مخالفة شرعية.
 2. أنني فهمت أن شراء المصرف للعقار من المالك لا يستلزم بيعه/تأجيره علي، بل للمصرف الحق في التصرف به بعد تملكه بأي وجه من الوجوه ومن ذلك بيعه/تأجيره علي أو على غري.
- والله على ما أقول شهيد.

توقيع المالك:

توقيع العميل:

.....

.....

رأي الموظف المباشر للتعاقد:

- لم يتبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة من أي طرف بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، بل يظهر لي أن الغرض التعاقد على العقار حقيقة، من المالك، والعميل.
- تبين لي من المعاملة ومن الوثائق المرفقة بها وجود رغبة بالتحايل للحصول على التمويل النقدي، وأن الغرض ليس التعاقد على العقار حقيقة.

تعميد مدير الفرع/المشرف

.....

عقد شراء عقار مع خيار الشرط للمشتري

رقم الطلب:

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه، وبعد:

إنه في يوم / / 20 م في مدينة..... إبرام هذا العقد بين كل من:

1. ويمثله في التوقيع على هذا العقد..... بصفته..... وعنوانه..... (طرفاً أولاً بائناً)

2. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المحكوم..... بصفته..... وعنوانه (طرفاً ثانياً مشترياً)

تمهيد: حيث إن الطرف الأول يملك عقاراً بموجب الصك الشرعي ذي الرقم..... الصاخر من.....

بتاريخ // 4 هـ وبالبلغ مساحته الإجمالية متراً مربعاً والمحدود بالمحدود الآتية:

من الشمال: حسب الصك المرقب طول حسب الصك المرفق ومن الجنوب: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق

من الشرق: حسب الصك المرفق بطول: حسب الصك المرفق ومن الغرب: حسب الصك المرفق بطول حسب الصك المرفق

وحيث إن الطرف الثاني رغب في شراء العقار المذكور، فقد تعاهد الطرفان وهما بكامل الأهلية والصفة المتبعة شرعاً على ما يأتي:

أولاً: يعد ما ذكر أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً: باع الطرف الأول على الطرف الثاني العقار محل العقد بثمن إجمالي قدره ريال (فقط..... ريال سعودي لا غير)، وتعهد

الطرف الثاني بدفع الثمن كاملاً للطرف الأول عند الإفراغ، وقد قبل الطرف الثاني هذا البيع بالثمن المذكور قبولاً معتبراً.

ثالثاً: أقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة، وقد حازت قبوله ورضاه.

رابعاً: للطرف الثاني خيار الشرط خلال مدة 20 يوم من تاريخ إبرام العقد، وعلى هذا فيحق للطرف الثاني فقط الرد خلال هذه المدة، وفي

حال الرد يستعيد الطرف الثاني جميع ما دفعه، ولا يعد عرض الطرف الثاني للعقار على مشتر خلال مدة الخيار فسخاً لحجازه، كما لا يحق

للطرف الأول التصرف بالعقار أو عرضه للبيع خلال مدة الخيار، فإذا انتهت مدة الخيار سقط الخيار وازم البيع.

خامساً: يحق للطرف الثاني في حال عدم تسلمه العقار من قبل الطرف الأول أو تصرف الطرف الأول به فسخ العقد دون الرجوع إليه، أو

المطالبة بالعقار لدى الجهات القضائية المختصة.

سادساً: ألزم الطرف الأول بأن يقوم على حسابه الخاص بإجراءات نقل الملكية وإفراغ العقار المبيع عند الجهة المختصة، وذلك للطرف الثاني

أو لمن يحدده كتابة بشرط تسديد جميع الثمن.

سابعاً: يلتزم الطرف الأول بخلو العقار من الموانع والشواغل والأعباء، كما يقر بمسئوليته الكاملة تجاه الطرف الثاني وخلفائه العامين والخاصين

بحق الرجوع عليه والمطالبة بمحقوقه في حالة ظهور أي مطالبات أو أعباء على العقار قبل تاريخ توقيع هذا العقد سواء كانت مادية أو قانونية،

وعلى سبيل المثال لا الحصر: أي مطالبات متعلقة بالخدمات العامة للعقار (ماء، كهرباء وخلافه) أو أية رسوم أو مطالبات للجهات الرسمية.

ثامناً: العنوان المبين بصدر هذا العقد لكل طرف هو عنوانه النظامي ويتم تبليغه عليه بجميع المكاتبات والإشعارات المتعلقة بتنفيذ العقد أو ما

يترتب عليه، ولا يعتد بتغير هذا العنوان إلا بموجب إشعار كتابي مسبق ومسجل يسلم عن طريق البريد الممتاز للطرف الآخر.

تاسعاً: يقر الطرف الأول بأنه لم يبرم أي التزام مع عميل المصرف، وأنه لم يأخذ منه ولا من غيره أي مبلغ مالية.

عاشراً: لا يعد عدم قيام الطرف الثاني في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذا العقد تمازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق

أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

حادي عشر: كل خلاف ينشأ بين الطرفين في هذا العقد إذا لم يمكن حله بالطرق الودية فيما بينهما يكون الفصل فيه من قبل المحكمة الشرعية

المختصة في المملكة.

الثاني عشر: حرر هذا العقد من نسختين متطابقتين من طرفيه، وقد تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الأول (البائع)

الاسم:

التوقيع:

الشهود:

الاسم:

الهوية:

التوقيع:

العنوان:

الاسم:
التوقيع:
الاسم:
الهوية:
التوقيع:
العنوان:

بيانات عن الشركة المتخصص

الاسم التجاري ارجل امرأة

نوع الشركة مدني عسكري مؤسسة شركة اخرى

نطاقه اقليم المحمية

تاريخ التأسيس

الحالة الاجتماعية متزوج اعزب

عدد افراد الأسرة

رقم السجل التجاري للمؤسسة أو الشركة

تاريخه

عنوان الشركة

صن

المدينة

فاحس

الجمال

لقربد الإلكتروني

المسكن

املك منزلاً مساجد / جزار شعري رزاق

اسكن مع آخرين مدفوع من جهة العمل

الحي

رقم البريد

جهة العمل

جهة العمل

اسم الوظيفة

الرقم الوظيفي

الزاوية / القسم

تاريخ الالتحاق بالوظيفة

الزاوية العسكرية / المؤسسة

الرقم العسكري

دخل الشركة المتخصص

المرتب الشهري الأساسي

المرتب الشهري الإضافي

اسم الرئيس المباشر

حافق العمل

معلومات إضافية عن الشركة المتخصص

هل أنت مدير أو أحد الملاك أو شريك التأسيس الأخرى؟

نعم لا نعم لا نعم لا نعم لا نعم لا

هل أنت مدير أو أحد المصنفين من خدمات البيع بالتقسيط عند التاجر؟

هل نسق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند التاجر؟

رقم ملف التأسيس للشركة المتخصص

هل لديك بطاقات ائتمانية ائتمانية (مسترس) مفوضون - كبردي - كبردي؟

نعم لا نعم لا نعم لا نعم لا

معلومات عن حسابات الشركة المتخصص

رقم حسابك الجاري بمصرف الزاوي

سكن

رصيد الحساب

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ نعم لا نعم لا نعم لا نعم لا

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاه

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة المقدمه الى وند

معلومات عن العقار المستهدف

نوع العقار سكني تجاري

المدينة

اسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

عدد الوحدات الشاغرة

موقع دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صفة المستأجرين افراد مؤسست

جهات حكومية اخرى

المركز مشرف العميل

أثر بيان عمليات التوردة بعدنا الطلب صحبة تماماً ونحت مسؤوليتي وهي منزلة لي ومخاضة لنكون نعتقد بعد توليدنا عند الموافقة المعلقة من قلمكم كما انزل المصروف حتى الاتصال من في أي وقت وهذا لوقتي على تازود مصرف الراجحي بله معلومات أو بيانات بخطابنا صني لتأسيس حسابي كربي ولو لمؤجته ولا اذنه واقدمه بله حساب اكر يكون بارمه او يحتاج لويه من معلومات تحصيلي أو تخص حسابي المستور أو أي حساب اكر يكون لي لديه من الشفرة المسجولة للمعلومات الائتمانية وأول ان يتضح عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب اكر يكون لي لديه للشركة المسجولة للمعلومات الائتمانية ولاه لأي جهة أخرى وتوافق عليها مؤسسة النقد السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ

ملاحظة: في حالة عدم الموافقة على التسليم يوافق أصل طلب الشركة من حق المصرف.

تأكيد المعلومات

تؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها تماماً كما هي بصورة صحيحة.

توقيع مدير شؤون التسويق

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام أو بعد الوظيفي على العكس

الفرع