



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة عسير
الإدارة العامة للرخص

رقم الرخصة: ٤٦٢٠٠١
تاريخ صدورها: ٠٩/٠٦/١٤٣٦
تاريخ انتهائها: ١١/٠٧/١٤٣٩
نوع الاصدار: تغيير مخطط

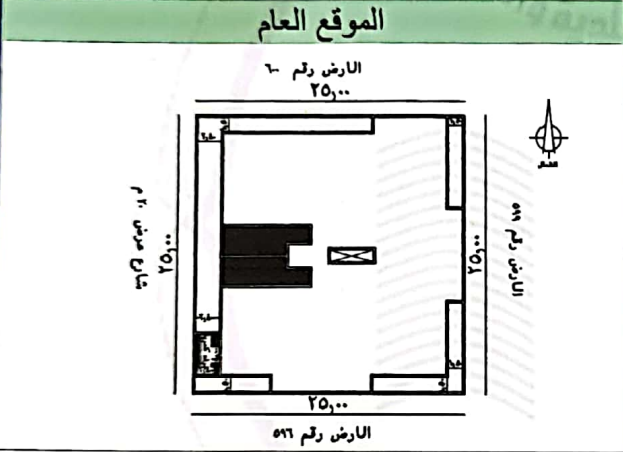
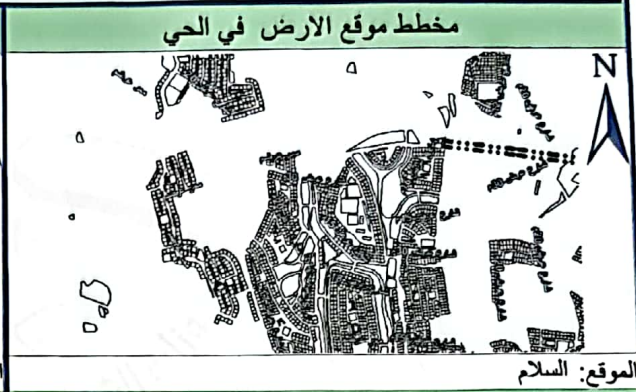
* 462

رخصة بناء سكني

رقم المعاملة: ٤٦٢٠٠١

اسم صاحب الرخصة: محمد محسن ظافر آل سلامة العمري
رقم المخطط: رقم ١/٧١١/١٤١٥
رقم قطعة الأرض: ٥٩٨
اسم الحي: السلام

رقم الهوية: ١٠١٧٤٢٤١٦٧
رقم الصك: ٦٧١٤٠٢٠٠٣٥٨٩
تاريخ الصك: ١٤٣٦/٠٣/٢٤
مصدر الصك: كتابة عدل ابها



الارتدادات (م)

الجهة	الشمال	الشرق	الجنوب	الغرب
الارتداد	١,٥٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠	٢,٤

مساحة الارض: ٢٦٢٥ م^٢
نوع البناء: مسلح
عدد الادوار: ارضي + دورين

الأطوال والمساحات

مساحة البناء بالدور الارضي	٢٥٠٢ م ^٢
اجمالي مساحة الادوار المتكررة	٢١٠١٨,٤٤ م ^٢
اجمالي مساحة البناء	٢١٥٢٠,٤٤ م ^٢
طول السور	١٠٠ ط

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٥٥٧,٧٨
فقط: خمسمائة وسبعة وخمسون ريالاً وثمانية وسبعون هـ
وتم السداد بموجب الإيصال رقم: ٣٦٠٠٧٠٠١٠٤٢٥٤٧

مكتب دسر الهندسي
التوقيع:

المهندس المختص: م أحمد محمد عوضه الشهراني
التوقيع:

مدير ادارة الرخص الفنية: م/ عبدالعزيز سالم الرمثي
التوقيع:

مدير عام الرخص عنه: م/ عبدالعزیز سالم الرمثي
التوقيع:

- لمانة منطقة عسير الحق في الغاء اعتماد المخططات ورخصة البناء في حال ثبوت عدم صحة البيانات والوثائق التي استند عليها عند الاصدار .
- يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف هذه الرخصة . واي كسوط او شطب يلغي هذه الرخصة .
- في حال وجود بديوم او تسوية فيجب ان لا يرتفع المنفذ عن الشارع الرئيسي اكثر من متر واحد فقط ويجب تنفيذ الحوائط الاستنادية حسب المخططات المعتمدة .
- يقر المكتب بأنه قد زار الموقع وبيان الارض لالتق في مجاري او احرام الادوية والمسائل
- على المالك عدم الاضرار بالمجاورين عند التنفيذ واستخدام سواتر خيش على الشدات والسقائل . وتخلي الامانة مسؤوليتها عن اي اشكالات على هذه المنشأة في حال وجود شكوى .
- يمنع فتح نوافذ على الجيران من جهة الصامت .
- الممتد الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة .
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ بتاريخ ٢٠١٧-٢٠١٤هـ .
- يلزم توفير غرفة كهرباء بابعاد ٥*٤ انا تجاوزت مساحات البناء عن ٢١٠٠٠ م^٢ .