



الرقم: 960001377668
التاريخ: 2024/07/08
1446/1/2

وثيقة تملك عقار

Real Estate Market



وزارة التخطيط
والميزانية
والمالية



البيانات الأساسية

1446/1/2	تاريخ الوثيقة	960001377668	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
132.66	المساحة	1445/5/13	تاريخ الوثيقة السابقة
912323000764	رقم الوثيقة السابقة	فرز	نوع العملية

الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	مؤسسة رمز الأساس للتطوير العقاري	7027772636

العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية		
لا يوجد	132.66	شقة	لا يوجد		
المجاورة / الجزء	البلك				
لا يوجد	لا يوجد				
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1 / أ	
نموذج العقار	الموقع				
لا يوجد	لا يوجد				
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة		
الرياض	الزهرة	1176	435 / 434 / 433 / 432		
الوصف الإضافي					



الرقم: 960001377668
التاريخ: 2024/07/08
1446/1/2

وثيقة تملك عقار

Real Estate Market



وزارة الحراك



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 67.500 متر مربع

نسبة الوحدة من المشروع

الأجزاء المشتركة بالقسم: منور 1, منور 2, منور 3, مصعد, بهو, ممرات, درج, منور 4, سطح 1, سطح 7 واجهات خارجية

نص?ب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالقسم: 47.33

الأجزاء المشتركة بالعقار: غرفة كهرباء, مواقف 1, مواقف 2, ارتداد 1

نص?ب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالمجمع: 19.08

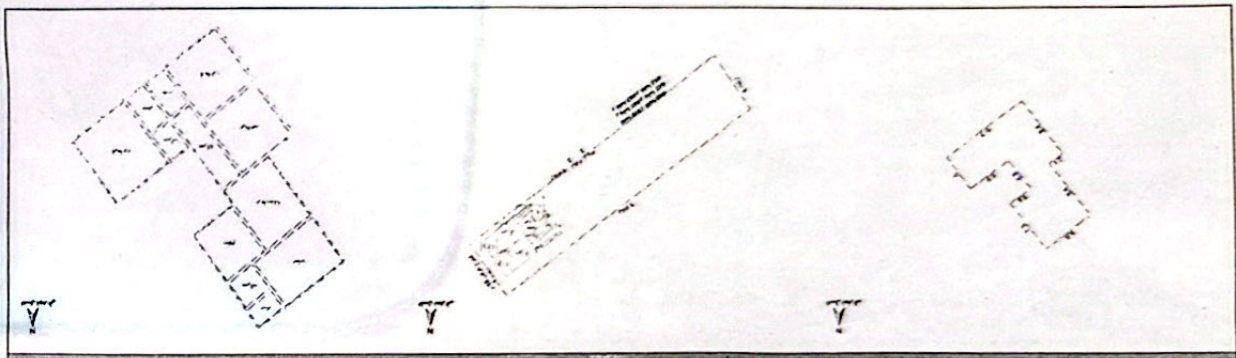
مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 3 حمام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس 3

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

ارتدادات 2 مساحته: 23.40 متر مربع, ارتدادات 4 مساحته: 16.80 متر مربع

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالاً	:	ارتداد 1 ثم شارع عرض 30 م	6.9
جنوباً	:	ارتدادات 2 ثم قطعة 439 و قطعة 440 و قطعة 441 و قطعة 442 و قطعة 443 و قطعة 444	11.7
شرقاً	:	بهو و ممرات و درج و الوحدة رقم 3 / أ	5 + 5.9 + 4.5 + 3.2 + 7.3
غرباً	:	ارتدادات 4 ثم العقار رقم 4197	8.4 + 2.1 + 8.4



رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	رقم الوحدة
1/1	132.66 م ²	132.66 م ²	1
% 2.25	نسبة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	
40.2 م ²	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	
0	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	
0	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	
0	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	
0	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	
0	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	
19.08	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	
0	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	
432	رقم الوحدة	رقم الوحدة	

رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	رقم الوحدة
1	69	69	1
2	117	117	2
3	73	73	3
4	84	84	4
5	73	73	5
6	59	59	6
7	442	442	7
8	442	442	8
9	442	442	9
10	442	442	10
11	442	442	11
12	442	442	12
13	442	442	13
14	442	442	14
15	442	442	15
16	442	442	16
17	442	442	17
18	442	442	18
19	442	442	19
20	442	442	20
21	442	442	21
22	442	442	22
23	442	442	23
24	442	442	24
25	442	442	25
26	442	442	26
27	442	442	27
28	442	442	28
29	442	442	29
30	442	442	30
31	442	442	31
32	442	442	32
33	442	442	33
34	442	442	34
35	442	442	35
36	442	442	36
37	442	442	37
38	442	442	38
39	442	442	39
40	442	442	40
41	442	442	41
42	442	442	42
43	442	442	43
44	442	442	44
45	442	442	45
46	442	442	46
47	442	442	47
48	442	442	48
49	442	442	49
50	442	442	50
51	442	442	51
52	442	442	52
53	442	442	53
54	442	442	54
55	442	442	55
56	442	442	56
57	442	442	57
58	442	442	58
59	442	442	59
60	442	442	60
61	442	442	61
62	442	442	62
63	442	442	63
64	442	442	64
65	442	442	65
66	442	442	66
67	442	442	67
68	442	442	68
69	442	442	69
70	442	442	70
71	442	442	71
72	442	442	72
73	442	442	73
74	442	442	74
75	442	442	75
76	442	442	76
77	442	442	77
78	442	442	78
79	442	442	79
80	442	442	80
81	442	442	81
82	442	442	82
83	442	442	83
84	442	442	84
85	442	442	85
86	442	442	86
87	442	442	87
88	442	442	88
89	442	442	89
90	442	442	90
91	442	442	91
92	442	442	92
93	442	442	93
94	442	442	94
95	442	442	95
96	442	442	96
97	442	442	97
98	442	442	98
99	442	442	99
100	442	442	100

الهيئة العامة للتخطيط العمراني
وزارة البلدية والتخطيط العمراني
المملكة العربية السعودية

البيانات العامة
للمخطط

رقم وحدة البناء	تاريخ	رقم وحدة البناء
اسم المخطط	اسم المخطط	اسم المخطط

رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	رقم الوحدة
1	69	69	1
2	117	117	2
3	73	73	3
4	84	84	4
5	73	73	5
6	59	59	6
7	442	442	7
8	442	442	8
9	442	442	9
10	442	442	10
11	442	442	11
12	442	442	12
13	442	442	13
14	442	442	14
15	442	442	15
16	442	442	16
17	442	442	17
18	442	442	18
19	442	442	19
20	442	442	20
21	442	442	21
22	442	442	22
23	442	442	23
24	442	442	24
25	442	442	25
26	442	442	26
27	442	442	27
28	442	442	28
29	442	442	29
30	442	442	30
31	442	442	31
32	442	442	32
33	442	442	33
34	442	442	34
35	442	442	35
36	442	442	36
37	442	442	37
38	442	442	38
39	442	442	39
40	442	442	40
41	442	442	41
42	442	442	42
43	442	442	43
44	442	442	44
45	442	442	45
46	442	442	46
47	442	442	47
48	442	442	48
49	442	442	49
50	442	442	50
51	442	442	51
52	442	442	52
53	442	442	53
54	442	442	54
55	442	442	55
56	442	442	56
57	442	442	57
58	442	442	58
59	442	442	59
60	442	442	60
61	442	442	61
62	442	442	62
63	442	442	63
64	442	442	64
65	442	442	65
66	442	442	66
67	442	442	67
68	442	442	68
69	442	442	69
70	442	442	70
71	442	442	71
72	442	442	72
73	442	442	73
74	442	442	74
75	442	442	75
76	442	442	76
77	442	442	77
78	442	442	78
79	442	442	79
80	442	442	80
81	442	442	81
82	442	442	82
83	442	442	83
84	442	442	84
85	442	442	85
86	442	442	86
87	442	442	87
88	442	442	88
89	442	442	89
90	442	442	90
91	442	442	91
92	442	442	92
93	442	442	93
94	442	442	94
95	442	442	95
96	442	442	96
97	442	442	97
98	442	442	98
99	442	442	99
100	442	442	100

رقم الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	رقم الوحدة
1	69	69	1
2	117	117	2
3	73	73	3
4	84	84	4
5	73	73	5
6	59	59	6
7	442	442	7
8	442	442	8
9	442	442	9
10	442	442	10
11	442	442	11
12	442	442	12
13	442	442	13
14	442	442	14
15	442	442	15
16	442	442	16
17	442	442	17
18	442	442	18
19	442	442	19
20	442	442	20
21	442	442	21
22	442	442	22
23	442	442	23
24	442	442	24
25	442	442	25
26	442	442	26
27	442	442	27
28	442	442	28
29	442	442	29
30	442	442	30
31	442	442	31
32	442	442	32
33	442	442	33
34	442	442	34
35	442	442	35
36	442	442	36
37	442	442	37
38	442	442	38
39	442	442	39
40	442	442	40
41	442	442	41
42	442	442	42
43	442	442	43
44	442	442	44
45	442	442	45
46	442	442	46
47	442	442	47
48	442	442	48
49	442	442	49
50	442	442	50
51	442	442	51
52	442	442	52
53	442	442	53
54	442	442	54
55	442	442	55
56	442	442	56
57	442	442	57
58	442	442	58
59	442	442	59
60	442	442	60
61	442	442	61
62	442	442	62
63	442	442	63
64	442	442	64
65	442	442	65
66	442	442	66
67	442	442	67
68	442	442	68
69	442	442	69
70	442	442	70
71	442	442	